

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"СТАРОМАЙНСКИЙ РАЙОН" УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.03.2018

№ 174

Экз. № \_\_\_\_\_

р.п. Старая Майна

Об утверждении форм проверочных листов, используемых Отделом муниципального контроля Администрации муниципального образования «Старомайнский район» при проведении плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

В соответствии с частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)» Администрация муниципального образования «Старомайнский район» постановляет:

1. Утвердить:

1) форму проверочного листа, используемого Отделом муниципального контроля Администрации муниципального образования «Старомайнский район» при проведении плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении муниципального земельного контроля (приложение 1);

2) форму проверочного листа, используемого Отделом муниципального контроля Администрации муниципального образования «Старомайнский район» при проведении плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении муниципального жилищного контроля (приложение 2).

2. Обнародовать настоящее постановление посредством размещения его на официальном сайте Администрации муниципального образования «Старомайнский район», информационном стенде в здании Администрации муниципального образования «Старомайнский район».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Администрации  
муниципального образования  
«Старомайнский район»

В.Г.Половинкин

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению  
Администрации  
муниципального образования  
«Старомайнский район»  
от 03.2018 №

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ**

используемый Отделом муниципального контроля Администрации  
муниципального образования «Старомайнский район» при проведении  
плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей  
при осуществлении муниципального земельного контроля

Отдел муниципального контроля  
Администрации муниципального образования «Старомайнский район»

1. Предмет плановой проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей ограничивается обязательными требованиями, соблюдение которых является наиболее значимым с точки зрения недопущения возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, изложенными в форме проверочного листа (списков контрольных вопросов).

2. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя:

\_\_\_\_\_.

3. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа:

4. Реквизиты приказа о проведении плановой проверки: от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

5. Учётный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в Едином реестре проверок:

6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (лиц), проводящего(их) плановую проверку:

1). \_\_\_\_\_;

2). \_\_\_\_\_;

3). \_\_\_\_\_.

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответ на которые однозначно свидетельствует о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№	Вопрос	Реквизиты нормативного	Вывод о соблюдении
---	--------	------------------------	--------------------

п/п		правового акта, содержащего обязательные требования	да	нет
1	2	3	4	5
1.	Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования.	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации.		
2.	Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков).	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации.		
3.	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.		
4.	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах.	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации.		
5.	Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недви-	Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации.		

	жимости.			
6.	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием.	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации.		
7.	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием.	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации.		
8.	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казённого, автономного), казённого предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный уча-	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».		

	сток (земельные участки) в собственность.			
9.	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством.	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 7 части 2 статьи 19 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».		

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 (указывается дата  
 заполнения  
 проверочного листа)

\_\_\_\_\_  
 (должность лица,  
 заполнившего проверочный  
 лист)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество (при  
 наличии) лица, за полнившего  
 проверочный лист)

\_\_\_\_\_

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению  
Администрации  
муниципального образования  
«Старомайнский район»  
от 03.2018 №

### ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

используемый Отделом муниципального контроля Администрации муниципального образования «Старомайнский район» при проведении плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Отдел муниципального контроля  
Администрации муниципального образования «Старомайнский район»

1. Предмет плановой проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей ограничивается обязательными требованиями, соблюдение которых является наиболее значимым с точки зрения недопущения возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, изложенными в форме проверочного листа (списков контрольных вопросов).

2. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя:

\_\_\_\_\_.

3. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа:

\_\_\_\_\_.

4. Реквизиты приказа о проведении плановой проверки: от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

5. Учётный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в Едином реестре проверок:

\_\_\_\_\_.

6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (лиц), проводящего(их) плановую проверку:

1). \_\_\_\_\_;

2). \_\_\_\_\_;

3). \_\_\_\_\_.

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответ на которые однозначно свидетельствует о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№	Вопрос	Реквизиты нормативного	Вывод о соблюдении
---	--------	------------------------	--------------------

п/п		правового акта, содержащего обязательные требования	да	нет
1	2	3	4	5
1.	Наличие Устава организации.	Часть 3 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации, часть 1, 4 статьи 52 Гражданского кодекса Российской Федерации.		
2.	Наличие договора(ов) управления многоквартирным(и) домом(ами), одобренный протокольным решением общего собрания собственников помещений подписанного с собственниками помещений многоквартирного дома	Часть 1 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.		
3.	Наличие лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.	Часть 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации.		
4.	Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома.	Часть 1, 1.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.		
5.	Наличие документации на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома.	Пункт 3.2, 3.3, подпункт 3.4.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, пункт 6, 7, 8, 9 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.		
6.	План мероприятий по подготовке жилищного фонда к	Подпункт 2.1.1 Правил и норм технической эксплу-		



	сезонной эксплуатации на предыдущий год и его исполнение.	атации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170.		
7.	Паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период.	Пункт 10 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103, подпункт. 2.6.10 пункт 2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170.		
8.	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда за предыдущий год и его исполнение.	Подпункт 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, пункт 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170.		
9.	Соблюдение сроков полномочий правления товарищества собственников жилья, определенных уставом проверяемого субъекта.	Часть 2 статьи 147 Жилищного кодекса Российской Федерации.		

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(указывается дата  
заполнения  
проверочного листа)

\_\_\_\_\_  
(должность лица,  
заполнившего проверочный  
лист)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при  
наличии) лица, заполнившего  
проверочный лист)

\_\_\_\_\_

