

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СТАРОМАЙНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

10.12.2021

р.п. Старая Майна

№ 36

О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области от 28.09.2021 № 21

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Совет депутатов муниципального образования «Старомайнский район» решил:

1.Внести в решение Совета депутатов муниципального образования «Старомайнский район» от 28.09.2021 № 21 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области» следующие изменения:

1) в Положении о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области, утверждённом постановлением:

а) абзац 1 пункта 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«Предметом муниципального земельного контроля на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области (далее – МО «Старомайнский район») является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.»;

б) пункт 1.2 раздела 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Администрация муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка,

лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) органами местного самоуправления требований земельного законодательства при предоставлении земель, земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

д) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

е) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.»;

в) пункт 1.7 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.7 Уполномоченным органом обеспечивается учет объектов контроля путем внесения сведений об объектах контроля в информационные системы уполномоченного органа, создаваемые в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона № 248-ФЗ, не позднее 2 дней со дня поступления таких сведений.»;

г) в подпункте 1.8.5 пункта 1.8 раздела 1 слова «Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласование с органами прокуратуры, включение в него и исключение из него контрольных (надзорных) мероприятий в течении года.»;

д) в подпункте 1.8.6 пункта 1.8 раздела 1 слова «Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» заменить словами «приказом Минэкономразвития России от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом.»;

е) подпункт 2.5.1. пункта 2.5 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.5.1 Профилактические мероприятия:

2.5.1.1. Информирование.

2.5.1.2. Объявление предостережения.

2.5.1.3. Консультирование.

2.5.1.4. Профилактический визит».

ж) абзац 1 пункта 2.20 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.20 Выездное обследование и наблюдение за соблюдением обязательных требований.»;

з) пункт 2.20 раздела 2 дополнить подпунктом 2.20.6. следующего содержания:

«2.20.6. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (посредством сбора, анализа имеющихся данных об объектах контроля, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, представляются контролируруемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети «Интернет», иных общественных данных).»;

и) пункт 2.36 раздела 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«Индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в уполномоченный орган информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного мероприятия в случае:

-отсутствия по месту регистрации индивидуального предпринимателя, гражданина на момент проведения контрольного мероприятия в связи с ежегодным отпуском;

-временной нетрудоспособности на момент проведения контрольного мероприятия.

Информация о невозможности проведения в отношении индивидуального предпринимателя, гражданина, являющихся контролируемыми лицами, направляется непосредственно индивидуальным предпринимателем, гражданином, являющимися контролируемыми лицами, или их законными представителями в уполномоченный орган, вынесший решение о проведении проверки, на адрес, указанный в решении о проведении контрольного мероприятия.

В случаях, указанных в настоящем пункте, проведение контрольного мероприятия в отношении индивидуального предпринимателя, гражданина, являющихся контролируемыми лицами, предоставившими такую информацию, переносится на срок до устранения причин, препятствующих присутствию при проведении контрольного мероприятия.»;

к) пункт 2.37 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.37 Индикаторы риска, используемые при проведении внеплановых мероприятий:

2.37.1. Длительное не освоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более двух с половиной лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).

2.37.2. Ограничение контролируемым лицом доступа неограниченному кругу лиц на земельные участки общего пользования посредством установки ограждающих конструкций при отсутствии земельных отношений и (или)

разрешительных документов на установку ограждающих устройств.

2.37.3. Захламление земельного участка, выразившееся в размещении отходов вне установленных мест сбора твердых коммунальных отходов и крупногабаритных коммунальных отходов (бункерные и контейнерные площадки), установленных мест временного размещения или сортировки отходов; с объемом захламления более 3 куб. метров или площадью более 10 кв. метров в границах земельного участка (сплошного слоя отходов), независимо от состава и вида отходов (вторичного сырья).

2.37.4. Невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков.

2.37.5. Несоответствие фактического использования земельного участка (одной из целей его использования) установленной в договоре аренды земельного участка цели использования земельного участка.

2.37.6. Несоответствие фактического использования земельного участка требованиям и ограничениям по его использованию, установленным законами Ульяновской области, иными нормативными правовыми актами МО «Старомайнский район», правоустанавливающими документами на землю, проектной и иной документацией, определяющей условия использования земельного участка.

2.37.7. Самовольное занятие земельного участка при отсутствии земельных отношений и (или) разрешительных документов на использование земельного участка.»;

л) пункт 3.3 раздела 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт), в средствах массовой информации.»;

м) дополнить разделом 5 следующего содержания:

«Раздел 5 Оценка результативности и эффективности деятельности контрольного органа

Оценка результативности и эффективности деятельности контрольного органа осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности муниципального земельного контроля.

В систему показателей результативности и эффективности деятельности входят ключевые показатели муниципального земельного контроля и

индикативные показатели муниципального земельного контроля (приложение № 2 к настоящему Положению);

2) дополнить Положение приложением № 2 следующего содержания:

«Приложение № 2
к Положению
о муниципальном земельном контроле
на территории сельских поселений,
входящих в состав муниципального

**Ключевые показатели муниципального земельного контроля и их
целевые значения, индикативные показатели**

Ключевые показатели	Целевые значения
Процент устранения нарушений из числа выявленных нарушений земельного законодательства	70%
Процент обоснованных жалоб на действия (бездействия) органа муниципального земельного контроля и (или) его должностного лица при проведении контрольных (надзорных) мероприятий	0%
Процент отмененных результатов контрольных (надзорных) мероприятий	0%
Процент результативных контрольных (надзорных) мероприятий, по которым не были приняты соответствующие меры административного воздействия	5%
Процент привлечения к административному наказанию по материалам органа муниципального контроля	95%

Индикативные показатели

1. количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведённых за отчётный период;

2. количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчётный период;

3. количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;

4. количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, за отчётный период.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Старомайские известия» и (или) в газете «Муниципальный вестник Заволжья», в официальном сетевом издании - официальный сайт Администрация муниципального образования «Старомайнский район» (stmaina.com) .

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Старомайнский район»

Н.В.Овечкина