

**Информация по проведённым контрольным мероприятиям Отделом
муниципального контроля Администрации муниципального
образования «Старомайнский район» по муниципальному земельному
контролю I полугодие за 2020г.**

Отделом муниципального контроля Администрации муниципального образования «Старомайнский район» за полугодие 2020 год по муниципальному земельному контролю проведено 19 контрольных мероприятия, выявлено 3 нарушений земельного законодательства. По всем выявленным в ходе контрольных мероприятий нарушениям были выданы предписания об устранении нарушений.

Предан в Управление Росреестра 1 материал по нарушению земельного законодательства. По 1 материалу принято решение о возбуждении дела об административном правонарушении. **Сумма наложенных штрафов составила 5 тыс. рублей.**

В Мировой суд направлен 1 материал по административным правонарушениям за воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа муниципального контроля (ст. 19.4.1 КОАП РФ).

Общая сумма наложенных административных штрафов по итогам 2020 года по муниципальному земельному контролю составила 5000,00руб.

В ходе проведения проверок исполнения выданных предписаний об устранении нарушений земельного законодательства устранено 1 нарушение, по остальным нарушениям срок выполнения предписания не истёк либо на основании ходатайства собственников земельных участков был продлён.

По результатам проведённых мероприятий было выявлено 3 нарушения земельного законодательства (ст.ст.25,26 Земельного кодекса Российской Федерации), в том числе:

- 1) - 2 нарушения в связи с использованием части земельного участка без прав, но действия по самовольному занятию земельного участка **были совершены предыдущим правообладателем;**
- 2) -1 нарушения **самовольное занятие земельного участка или его части**, при котором усматриваться состав административного нарушения по статье 7.1 КОАП РФ.

Во избежание нарушений в сфере земельного законодательства Отдел муниципального контроля информирует Вас о том, что за несоблюдение в сфере земельного законодательства влечет за собой не только административную ответственность но и уголовную, в порядке установленном законодательством:

- 1 . За самовольное занятие земельного участка;
2. За использовании земельного участка без прав;
3. За использование земельного участка не по целевому назначению.

Типичными нарушениями, при осуществлении муниципального земельного контроля, являются:

1. Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Статьей 7.1 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

В соответствии со статьей 7.1 КоАП РФ совершение указанного административного правонарушения влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

2. Использование земельного участка при отсутствии оформленных в установленном порядке правоустанавливающих (удостоверяющих право) документов на землю.

Согласно пункту 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают у граждан и юридических лиц по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Федеральный закон №218-ФЗ).

Единый государственный реестр недвижимости является сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом сведений (ч. 2 ст. 1 Федерального закона №218-ФЗ).

Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, удостоверяются документами в соответствии с Федеральным законом №218-ФЗ (п. 1 ст. 26 Земельного кодекса РФ).

В постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 01.02.2005 года №11301/04 по делу № А40-42210/03-96-447 указано, что под использованием земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю следует понимать пользование земельным участком, осуществляемое с разрешения собственника или лица, им уполномоченного, но сопряженное с невыполнением предусмотренной законом обязанности по оформлению правоустанавливающих документов на землю.

Согласно п. 1 ст. 74 Земельного кодекса РФ лица, виновные в совершении земельных правонарушений, несут административную или уголовную ответственность в порядке, установленном законодательством.

Таким образом, из-за использования земельных участков без правоустанавливающих документов, часть землепользователей не охвачены земельным налогом и арендными платежами. Соблюдение требований земельного законодательства позволит увеличить поступление соответствующих доходов в местные бюджеты.

3. Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с видом его разрешенного использования.

Частью 1 статьи 8.8 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием.

В соответствии с частью 1 статьи 8.8 КоАП РФ совершение указанного административного правонарушения влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

4. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

В соответствии с частью 3 статьи 8.8 КоАП РФ совершение указанного административного правонарушения влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 3 до 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее четырехсот тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.

5. Невыполнение в установленный срок предписаний государственных инспекторов по использованию и охране земель.

В соответствии с частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

Предусмотренные законодателем меры административной ответственности позволят повысить эффективность муниципального земельного контроля, будут способствовать снижению числа нарушений земельного законодательства и развитию правовой культуры правообладателей земельных участков, а также лиц, не являющихся их собственниками.

Любителям нарушить закон придется хорошенько подумать, прежде чем использовать чужой земельный участок самовольно или же не соблюдать установленные виды разрешенного использования на отдельно взятых участках, учитывая большие размеры штрафов за указанные правонарушения.