

Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
Раздел I. Федеральные законы			
1	Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирными домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления	П.6 ч. 1 ст. 16
2	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирными домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления.	П.9 ч.1 ст. 14; Ст. 20
3	Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирными домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	В целом

4	Федеральный закон от 2 мая 2006 года №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирными домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления.	В целом
Раздел II. Постановления Правительства Российской Федерации			
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 « О предоставлении коммунальных, услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирными домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	В целом
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 №25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями	Граждане (собственники, наниматели)	В целом
3	Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирными домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	В целом
4	Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирными домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	В целом

5	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирными домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доле	В целом
6	Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирными домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	В целом
Раздел III. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации			
1	Закон Ульяновской области «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ульяновской области» №104-30 от 07.07.2014	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирными домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ,орган местного самоуправления.	В целом
Раздел IV. Нормативно правовые акты местного самоуправления			
	Административный регламент Администрации муниципального образования «Старомайнский район» по исполнению муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского, сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области, утверждённый Постановлением Администрации муниципального образования «Старомайнский район» от 29.07.2019 № 494	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирными домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления.	В целом