

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"СТАРОМАЙНСКИЙ РАЙОН" УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

19.04.2022

№ 235

Экз. № \_\_\_\_\_

р.п. Старая Майна

**О подготовке к отопительному периоду 2022 и 2023 годов  
в муниципальном образовании «Старомайнский район»**

В соответствии с распоряжением Правительства Ульяновской области от 01.04.2022 № 145-пр «О подготовке к отопительному периоду 2022 и 2023 годов», в целях своевременной подготовки объектов теплоэнергетики, жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы к отопительному периоду 2022 и 2023 годов, Администрация муниципального образования «Старомайнский район» постановляет:

1. Отделу жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетических ресурсов Управления жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетических ресурсов, строительства Администрации муниципального образования «Старомайнский район»:

1) до 20 апреля 2022 года и до 10 октября 2022 обеспечить проведение теплоснабжающими и теплосетевыми организациями противоаварийных тренировок в целях отработки действий, необходимых для возобновления передачи тепловой энергии от источников тепловой энергии после полного прекращения подачи тепловой энергии её потребителям;

2) до 20 апреля 2022 года предоставить на утверждение Главе Администрации муниципального образования «Старомайнский район» обобщённый план мероприятий по проведению ремонтных работ по подготовке жилищного фонда, объектов топливно-энергетического комплекса и объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе мероприятий, направленных на повышение энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах при наличии таких;

3) до 22 апреля 2022 года организовать работу по созданию оперативного штаба по контролю за ходом подготовки к отопительному периоду 2022 и 2023 годов;

4) до 28 апреля 2022 года представить информацию об исполнении подпунктов 1-5 настоящего пункта в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области;

5) обеспечить контроль за подготовкой объектов теплоэнергетики, жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы к отопительному периоду 2022 и 2023 годов;

6) до 15 мая 2022 года обеспечить разработку актуализированных схем теплоснабжения городского и сельских поселений Старомайнского района с включением в обязательном порядке в схемы теплоснабжения при проведении их ежегодной актуализации сценариев развития аварий в системах теплоснабжения с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, связанных с прекращением подачи тепловой энергии;

7) до 1 июня 2022 года по результатам проведённых гидравлических испытаний, выявленных дефектов и неисправностей скорректировать мероприятия по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду 2022 и 2023 годов, адресные планы-графики подготовки объектов жилищно-коммунального, социально-культурного назначения и их инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях, при этом готовность всех объектов к отопительному периоду 2022 и 2023 годов должна составить (нарастающим итогом):

- в мае – 10 процентов;
- в июне – 45 процентов;
- в июле – 70 процентов;
- в августе – 100 процентов;

8) обеспечить контроль за ремонтом (сменой, восстановлением) изношенных частей и (или) конструкций инженерных сетей в объёме не менее 5 процентов их общей протяжённости с целью улучшения их эксплуатационных возможностей, а также устранение в необходимых случаях последствий их износа;

9) до 1 июня 2022 года организовать работу по созданию комиссии по оценке готовности жилищного фонда и объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства к прохождению отопительного периода 2022 и 2023 годов;

10) до 1 июля 2022 года обеспечить разработку и утверждение актуализированных схем теплоснабжения;

11) до 1 октября 2022 года обеспечить 100-процентное оснащение резервными источниками электроснабжения категоризованные электро-приёмники объектов электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

12) до 1 ноября 2022 года обеспечить проверку готовности к отопительному периоду 2022 и 2023 годов теплоснабжающих организаций, эксплуатирующих объекты по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки, в части теплоснабжения;

13) способствовать 100-процентному уровню собираемости управляющими организациями платежей потребителей за коммунальные услуги, оказанные организациями, осуществляющими поставку топливно-энергетических ресурсов населению;

14) обеспечить работу специализированных организаций, оказывающих услуги по техническому обслуживанию, ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, заключению договоров по обеспечению безопасности при эксплуатации внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

2. Рекомендовать руководителям организаций, находящихся на территории муниципального образования «Старомайнский район», организациям оказывающим на территории муниципального образования «Старомайнский район» услуги тепло-, водоснабжения и водоотведения населению и организациям социально-культурного назначения, обеспечить:

1) до 21 апреля 2022 года разработать графики гидравлических и температурных испытаний и опубликовать их в средствах массовой информации;

2) до 20 апреля 2022 года определить должностных лиц ответственных за своевременную подготовку к отопительному периоду 2022 и 2023 годов;

3) обеспечить создание запаса материально-технических ресурсов, необходимых для предупреждения и ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций в отопительный период 2022 и 2023 годов;

4) до 1 сентября 2022 года провести комплекс противоаварийных тренировок;

5) обеспечить погашение имеющейся задолженности за потреблённые в отопительный период 2021 и 2022 годов энергоресурсы в сроки, определённые графиками погашения задолженности, соглашениями с организациями, осуществляющими поставку топливно-энергетических ресурсов населению и организациям социально-культурного назначения;

6) обеспечить проведение организациями топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства рейдов по проверке индивидуальных приборов учёта энергетических ресурсов с целью выявления нарушений, связанных с безучётным потреблением энергии, искажением учёта энергии;

7) обеспечить работу по привлечению инвестиций в целях модернизации объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения в рамках энергосервисных контрактов (в сфере уличного освещения, теплоснабжения и внутреннего осве-

щения подведомственных организаций и многоквартирных жилых домов) и концессионных соглашений;

8) проведение ежегодно не реже одного раза в шесть месяцев противоаварийных тренировок в целях отработки действий, необходимых для возобновления передачи тепловой энергии от источников тепловой энергии после полного прекращения подачи тепловой энергии её потребителям;

9) рациональное использование топливно-энергетических ресурсов и снижение темпов роста их потребления при оказании услуг тепло-, водоснабжения и водоотведения потребителям энергетических ресурсов, в том числе за счёт применения энергоэффективного оборудования и материалов;

10) проведение ремонтов систем тепло-, водоснабжения и водоотведения, приводящих к снижению затрат на ремонтные работы по устранению возможных аварийных ситуаций в данных системах.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Старомайнский район» от 15.04.2021 № 231 «О подготовке к отопительному периоду 2021 и 2022 годов».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Старомайские известия» и (или) в газете «Муниципальный вестник Заволжья», в официальном сетевом издании - официальном сайте Администрации муниципального образования «Старомайнский район» (stmaina.com).

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации муниципального образования «Старомайнский район» Павлова В.И.

Глава Администрации  
муниципального образования  
«Старомайнский район»

В.Г.Половинкин