

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"СТАРОМАЙНСКИЙ РАЙОН" УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

13.10.2022

№ 725

Экз. № \_\_\_\_\_

р.п. Старая Майна

**Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Старомайнский район» «Разработка документов территориального планирования, проектов планировки и межевания территории муниципального образования «Старомайнский район» на 2023-2026 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация муниципального образования «Старомайнский район» постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу муниципального образования «Старомайнский район» «Разработка документов территориального планирования, проектов планировки и межевания территории муниципального образования «Старомайнский район» на 2023-2026 годы».

2. Признать утратившими силу постановление Администрации муниципального образования «Старомайнский район» 17.12.2020 № 909 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Старомайнский район» «Разработка документов территориального планирования, проектов планировки и межевания территории муниципального образования «Старомайнский район» на 2021-2023 годы».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Старомайские известия» и (или) в газете «Муниципальный вестник Заволжья», в официальном сетевом издании - официальный сайт Администрация муниципального образования «Старомайнский район» ([stmaina.com](http://stmaina.com)).

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01.01.2023.

Исполняющий обязанности  
Главы Администрации  
муниципального образования  
«Старомайнский район»

В.И. Павлов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением  
Администрации  
муниципального образования  
«Старомайнский район»

от 13.10.2022 № 725

**Муниципальная программа  
муниципального образования  
«Старомайнский район»**

**Разработка документов  
территориального планирования,  
проектов планировки  
и межевания территории  
муниципального образования  
«Старомайнский район»  
на 2023-2026 годы»**

Паспорт  
муниципальной программы муниципального образования  
«Старомайнский район»

Наименование муниципальной программы.	Муниципальная программа муниципального образования «Старомайнский район» «Разработка документов территориального планирования, проектов планировки и межевания территории муниципального образования «Старомайнский район» на 2024-2026 годы» (далее - муниципальная программа).
Муниципальный заказчик муниципальной программы (муниципальный заказчик - координатор муниципальной программы).	Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования «Старомайнский район» (далее - Администрация).
Соисполнители муниципальной программы.	Отдел архитектуры и благоустройства Управления жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического ресурсов, строительства Администрации муниципального образования «Старомайнский район».
Подпрограммы муниципальной программы.	Отсутствуют.
Цели и задачи муниципальной программы.	1. Цели: 1) подготовка и утверждение проектов планировки и проектов межевания территории в целях выделения элементов планировочной структуры, в том числе территорий общего пользования; 2) разработка нормативов градостроительного проектирования. 2. Задачи: формирование земельных участков, для предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, или государственная собственность на которые не разграничена, гражданам, имеющим трёх и более детей, гражданам, являющимся ветеранами боевых действий.
Целевые индикаторы муниципальной программы.	1. Количество утверждённых проектов планировки и межевания территории. 2. Количество разработанных нормативов градостроительного проектирования.
Сроки и этапы реализации муниципальной программы.	Реализация муниципальной программы предусматривается в течение 2023-2026 годы, в один этап.
Ресурсное обеспечение муниципальной программы с разбивкой по этапам и годам реализации.	Общий объём финансовых средств на реализацию муниципальной программы 11950,0 тыс. рублей, из них: - 5340,0 тыс. рублей, из бюджета муниципального образования «Старомайское городское поселение» *; - 6610,0 тыс. рублей, из бюджета муниципального образования «Старомайский район» **. В том числе по годам: - 2023 год – 4470,0 тыс. рублей, из них из бюджета муниципального образования «Старомайское городское поселение» * - 2770,0 тыс. рублей, 1700,0 тыс. рублей

	<p>из бюджета муниципального образования «Старомайнский район» **.</p> <p>- 2024 год - 2770,0 тыс. рублей, тыс. рублей, из них из бюджета муниципального образования «Старомайнское городское поселение» * - 2570 тыс. рублей, 200,0 тыс. рублей из бюджета муниципального образования «Старомайнский район» **.</p> <p>- 2025 год – 2150,0 тыс. рублей, из бюджета муниципального образования «Старомайнский район» **;</p> <p>- 2026 год – 2560 тыс. рублей, из бюджета муниципального образования «Старомайнский район».</p>
Ожидаемые эффект от реализации муниципальной программы.	Увеличение объёмов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства.

Примечание:

\* - в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования «Старомайнское городское поселение» «О бюджете муниципального образования «Старомайнское городское поселение» на соответствующий финансовый год»;

\*\* - в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования «Старомайнский район» «О бюджете муниципального образования «Старомайнский район» на соответствующий финансовый год».

## 1. Введение.

### Характеристика проблем, на решение которых направлена муниципальная программа

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительное планирование осуществляется посредством разработки документов территориального планирования. Необходимо внести изменения в местные нормативы градостроительного проектирования, которые должны содержать минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

Таким образом, развитие территорий муниципального образования «Старомайнский район» не обеспечено пакетом необходимых документов в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, от которых зависит эффективность использования территории, условия и темпы социально - экономического развития территории муниципального образования «Старомайнский район».

В составе муниципального образования «Старомайнский район» 1 городское поселение и 6 сельских поселений.

В настоящее время в муниципальном образовании «Старомайнский район» разработаны и утверждены Генеральные планы и Правила землепользования и застройки, муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования «Старомайнский район».

Разработка муниципальной программы позволит выполнить разработку проектов планировки территории и проектов межевания территории, разработку местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Старомайнский район» и муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования «Старомайнский район».

## 2. Цели, задачи и целевые индикаторы муниципальной программы

Целями реализации программных мероприятий являются:

1) подготовка и утверждение проектов планировки и проектов межевания территории в целях выделения элементов планировочной структуры, в том числе территорий общего пользования;

2) разработка нормативов градостроительного проектирования.

Задачами муниципальной программы является формирование земельных участков, для предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, или государственная собственность на которые не разграничена, гражданам, имеющим трёх и более детей, гражданам, являющимся ветеранами боевых действий.

Целевые индикаторы муниципальной программы муниципального образования «Старомайнский район» «Разработка документов территориального планирования, проектов планировки и межевания территории муниципального образования «Старомайнский район» на 2021-2023 годы» приведены в приложении № 1 к настоящей муниципальной программе.

### 3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Реализацию муниципальной программы предлагается осуществить в 2023-2026 годы в один этап, обеспечивающий непрерывность решения поставленных задач.

### 4. Система мероприятий муниципальной программы

Мероприятия муниципальной программы муниципального образования «Старомайнский район» «Разработка документов территориального планирования, проектов планировки и межевания территории муниципального образования «Старомайнский район» на 2023-2026 годы» с указанием источников финансирования, исполнителей и сроков реализации приведены в приложении № 2 к настоящей муниципальной программе.

### 5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Реализация муниципальной программы планируется осуществлять за счёт средств бюджета муниципального образования «Старомайское городское поселение» \* и бюджета муниципального образования «Старомайнский район» \*\*.

Общий объём финансовых средств на реализацию муниципальной программы 11950,0 тыс. рублей, из них:

- 5340,0 тыс. рублей, из бюджета муниципального образования «Старомайское городское поселение» \*;

- 6610,0 тыс. рублей, из бюджета муниципального образования «Старомайнский район» \*\*.

В том числе по годам:

- 2023 год – 4470,0 тыс. рублей, из них из бюджета муниципального образования «Старомайское городское поселение» \* - 2770,0 тыс. рублей, 1700,0 тыс. рублей из бюджета муниципального образования «Старомайский район» \*\*.

- 2024 год - 2770,0 тыс. рублей, тыс. рублей, из них из бюджета муниципального образования «Старомайское городское поселение» \* - 2570 тыс. рублей, 200,0 тыс. рублей из бюджета муниципального образования «Старомайский район» \*\*.

- 2025 год – 2150,0 тыс. рублей, из бюджета муниципального образования «Старомайский район» \*\*;

- 2026 год – 2560 тыс. рублей, из бюджета муниципального образования «Старомайский район».

Объём финансирования реализации муниципальной программы может корректироваться, исходя из возможностей бюджета муниципального образования «Старомайский район», темпов инфляции, изменений законодательства, изменения стоимости работ по разработке документов территориального планирования и выполнения топографической съёмки по итогам проведённых конкурсов и аукционов соответственно.

#### 6. Ожидаемый эффект от реализации мероприятий муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется путём сравнения значений запланированных индикаторов с реально достигнутыми значениями показателей.

По результатам оценки достижения значений целевых индикаторов, определяется общая социально-экономическая эффективность реализации муниципальной программы.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы муниципального образования «Старомайский район» «Разработка документов территориального планирования, проектов планировки и межевания территории муниципального образования «Старомайский район» на 2021-2023 годы» (приложение № 3 к настоящей муниципальной программе).



## 7. Организация управления муниципальной программой

Управление реализацией настоящей муниципальной программы в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Старомайнский район» от 08.10.2013 № 666 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Старомайнский район» осуществляет Администрация муниципального образования «Старомайнский район».

Муниципальный заказчик несёт ответственность за достижение целевых индикаторов муниципальной программы, а также конечных результатов её реализации:

- ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за отчётным кварталом, готовит и представляет в Управление экономического развития Администрации муниципального образования «Старомайнский район» (далее - Управление экономического развития) в утверждённой Управлением экономического развития форме ежеквартальный отчёт о ходе реализации настоящей муниципальной программы;

- ежегодно в срок до 20 января года, следующего за отчётным годом, готовит и представляет в Управление экономического развития в утверждённой Управлением экономического развития форме годовой отчёт о ходе реализации и оценке эффективности реализации настоящей муниципальной программы.

Годовые отчёты о ходе реализации и оценке эффективности реализации настоящей муниципальной программы подлежат размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Старомайнский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трёх рабочих дней после даты его представления в Управление экономического развития в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Старомайнский район», утверждённым постановлением Администрации муниципального образования «Старомайнский район» от 08.10.2013 № 666 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Старомайнский район».

Ежеквартальные отчёты о ходе реализации настоящей муниципальной программы подлежат размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Старомайнский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти рабочих дней после дня его представления в Управление экономического развития в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Старомайнский район», утверждённым постановлением Администрации муниципального образования «Старо-

майнский район» от 08.10.2013 № 666 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Старомайнский район».

Ответственность за целевое использование средств, выделяемых на выполнение программных мероприятий, несёт Администрация муниципального образования «Старомайнский район».

Объёмы бюджетных ассигнований из бюджета муниципального образования «Старомайнский район» на реализацию мероприятий муниципальной программы на каждый год утверждается решением Совета депутатов муниципального образования «Старомайнский район» «О бюджете муниципального образования «Старомайнский район» на соответствующий финансовый год».

Объёмы бюджетных ассигнований из бюджета муниципального образования «Старомайнское городское поселение» на реализацию мероприятий муниципальной программы на каждый год утверждается решением Совета депутатов муниципального образования «Старомайнское городское поселение» «О бюджете муниципального образования «Старомайнское городское поселение» на соответствующий финансовый год».

Контроль за реализацией мероприятий муниципальной программы осуществляет Глава Администрации муниципального образования «Старомайнский район».

---

Примечание:

\* - в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования «Старомайнское городское поселение» «О бюджете муниципального образования «Старомайнское городское поселение» на соответствующий финансовый год»;

\*\* - в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования «Старомайнский район» «О бюджете муниципального образования «Старомайнский район» на соответствующий финансовый год».

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к муниципальной программе  
муниципального образования  
«Старомайнский район»  
«Разработка документов  
территориального планирования,  
проектов планировки и межевания  
территории муниципального  
образования «Старомайнский район»  
на 2023-2026 годы»

**Целевые индикаторы  
муниципальной программы муниципального образования  
«Старомайнский район» «Разработка документов территориального  
планирования, проектов планировки и межевания территории  
муниципального образования «Старомайнский район» на 2023-2026 годы»**

Индикаторы и показатели	Единицы измерения	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	
Количество утверждённых проектов планировки и межевания территории.	Шт.	1	1	1	1
Количество разработанных нормативов градостроительного проектирования.	Шт.	1	1	6	0

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к муниципальной программе  
муниципального образования  
«Старомайнский район»  
«Разработка документов  
территориального планирования,  
проектов планировки и межевания  
территории муниципального  
образования «Старомайнский район»  
на 2023-2026 годы»

**Мероприятия  
муниципальной программы муниципального образования «Старомайн-  
ский район» «Разработка документов территориального планирования,  
проектов планировки и межевания территории муниципального  
образования «Старомайнский район» на 2023-2026 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятий	Год выполнения	Объём финансирования, тыс.рублей	Источник финансирования
1	2	3	4	5
1	Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Ульяновская область, Старомайнский район, с. Дмитриево Поляскино, кадастровый номер 73:16:061902:96, площадь земельного участка 112 365 кв.м.	2023	1700,0	Бюджет муниципального образования «Старомайнский район» **
2	Разработка местных нормативов градостроительного проектирования МО «Старомайское городское поселение»	2023	200,0	Бюджет муниципального образования «Старомайское городское поселение» *
3	Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Ульяновская область, Старомайский район, рабочий посёлок Старая Майна, кадастровый номер: 73:16:040106:6, площадь земельного участка 57,5523 га, 1 этап	2023	2570,0	Бюджет муниципального образования «Старомайское городское поселение» *
4	Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Ульянов-	2024	2500,0	Бюджет муниципального образования «Старомайское городское поселение» *

	ская область, Старомайнский район, рабочий посёлок Старая Майна, кадастровый номер: 73:16:040106:6, площадь земельного участка 57,5523 га, 2 этап			ние» *
5	Разработка местных нормативов градостроительного проектирования МО «Старомайнский район»	2024	200,00	Бюджет муниципального образования «Старомайнский район» **
6	Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Ульяновская область, Старомайнский район, село Кременки, кадастровый номер: 73:16:061501:58, площадь земельного участка 4,9003 га	2025	750,0	Бюджет муниципального образования «Старомайнский район» **
7	Разработка местных нормативов градостроительного проектирования поселений МО «Старомайнский район»	2025	1400,0	Бюджет муниципального образования «Старомайнский район» **
8	Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Ульяновская область, Старомайнский район, с. Дмитриево Помяркино, кадастровый номер 73:16:061901:89, площадь земельного участка 198 688 кв.м	2026	2560,0	Бюджет муниципального образования «Старомайнский район» **

Примечание:

\* - в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования «Старомайское городское поселение» «О бюджете муниципального образования «Старомайское городское поселение» на соответствующий финансовый год»;

\*\* - в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования «Старомайский район» «О бюджете муниципального образования «Старомайский район» на соответствующий финансовый год».

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к муниципальной программе  
муниципального образования  
«Старомайнский район»  
«Разработка документов  
территориального планирования,  
проектов планировки и межевания  
территории муниципального  
образования «Старомайнский район»  
на 2023-2026 годы»

**Методика  
оценки эффективности реализации муниципальной программы  
муниципального образования «Старомайнский район» «Разработка  
документов территориального планирования, проектов планировки и  
межевания территории муниципального образования  
«Старомайнский район» на 2023-2026 годы»**

1. Оценка эффективности реализации муниципальной программы муниципального образования «Старомайнский район» «Разработка документов территориального планирования, проектов планировки и межевания территории муниципального образования «Старомайнский район» на 2023-2026 годы» (далее - оценка) осуществляется муниципальным заказчиком муниципальной программы муниципального образования «Старомайнский район» «Разработка документов территориального планирования, проектов планировки и межевания территории муниципального образования «Старомайнский район» на 2023-2026 годы» по итогам её исполнения за отчётный финансовый год и в целом за период реализации.

Оценка осуществляется на основе использования системы целевых индикаторов. Степень достижения запланированных результатов предполагается оценивать на основании сопоставления фактически достигнутых значений целевых индикаторов с их плановыми значениями.

2. Оценка эффективности реализации мероприятий муниципальной программы определяется на основе расчётов по следующей формуле:

$$E_i = \frac{T_i f}{T_i N} \times 100, \text{ где:}$$

-  $E_i$  - значение оценки эффективности реализации  $i$ -го мероприятия муниципальной программы (в процентах);

-  $Tf_i$  - фактическое значение целевого индикатора, отражающее результат реализации  $i$ -го мероприятия муниципальной программы, достигнутый в ходе её реализации;

-  $TN_i$  - плановое значение целевого индикатора муниципальной программы.

3. Интегральная оценка эффективности реализации муниципальной программы определяется по формуле:

$$E = \frac{Tf_1 + Tf_2 + \dots + Tf_n}{TN_1 + TN_2 + \dots + TN_n} \cdot 100\%$$

-  $E$  - значение оценки эффективности реализации муниципальной программы (в процентах);

-  $Tf$  - фактические значения целевых индикаторов, достигнутые в ходе реализации муниципальной программы;

-  $TN$  - плановые значения целевых индикаторов муниципальной программы;

-  $n$  - количество индикаторов муниципальной программы.

На основе проведённой оценки могут быть сделаны следующие выводы:

- при значении оценки эффективности реализации муниципальной программы менее 50 % реализация муниципальной программы признаётся неэффективной;

- при значении оценки эффективности реализации муниципальной программы от 50 до 80 % реализация муниципальной программы признаётся умеренно эффективной;

- при значении оценки эффективности реализации муниципальной программы от 80 до 100 % реализация муниципальной программы признаётся эффективной;

- при значении оценки эффективности реализации муниципальной программы более 100 % реализация муниципальной программы признаётся высокоэффективной.