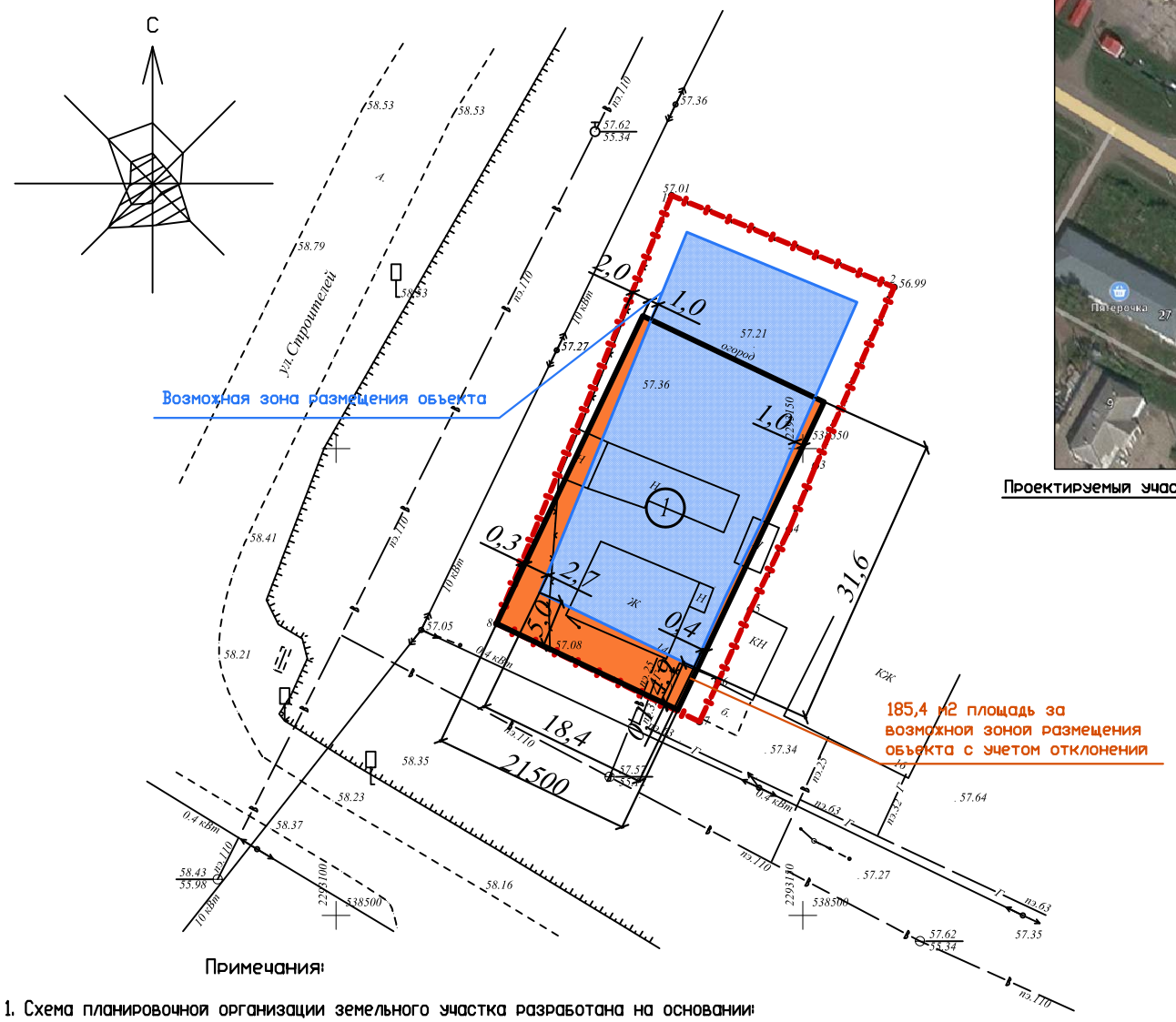
Схема планировочной организации земельного участка с учетом отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства М 1:500



Ситуационный план

Технико-экономические показатели

N п/п	наименование	ед.изм.	количество	примечание
1	Площадь участка	м2	1260,0	
2	Площадь застройки	м2	783,7	
3	Площадь покрытия	м2	441,3	
4	Площадь озеленения	м2	35,0	
5	Количество этажей		1	
6	Количество наземных этажей		1	
7	Процент застройки	%	62,3	
8	Коэффициент плотности		0,62	

Экспликация зданий и сооружений

N п/п	наименование	Обоз. проекта	Этаж	Площадь м2			Объем м3	примеч.
				заст.	общая	жилая		
1	Магазин	проект	1	783,7	770,0	-	3800,0	

Условные обозначения:

- Объект капитального строительства
- Граница земельного участка
- Возможная зона размещения объекта при условии соблюдения действующих норм
- Зона размещения проектируемого объекта с учетом отклонения от предельных параметров
- Место временной парковки
- Место временной парковки специальных автотранспортных средств маломобильных групп населения

Примечания:

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании:
- Топографической съемки земельного участка в М 1:500
- Задания на проектирование утвержденного "Заказчиком"
2. Площадь и границы участка приняты согласно Кадастровой выписки о земельном участке, кадастровый номер земельного участка 73:16:040302:150
3. Система высот - Балтийская
4. Система координат-МСК-73 принятая для Ульяновской области
5. Разбивочные размеры даны в метрах

СОГЛАСОВАНО :

СПЕЦИАЛЬНЫЕ СОГЛАСОВАНИЯ

изм.	кол.уч	лист	Nдок	подп.	дата
Разраб.		Шадрин			
Пров.		Бахтияров			
Н. контр.		Топтыгин			
ГИП		Бахтияров			

26/07-22М-ПЗУ

Ульяновская область, Старомайнский муниципальный район, МО"Старомайнское городское поселение", р.п. Старая Майна, ул. Рабочая, д. 14
Кадастровый номер земельного участка 73:16:040302:150

Магазин

стадия	лист	листов
ПД	1	

Схема планировочной организации земельного участка с учетом отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства М 1:500

ООО "Центр-Проект"

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.