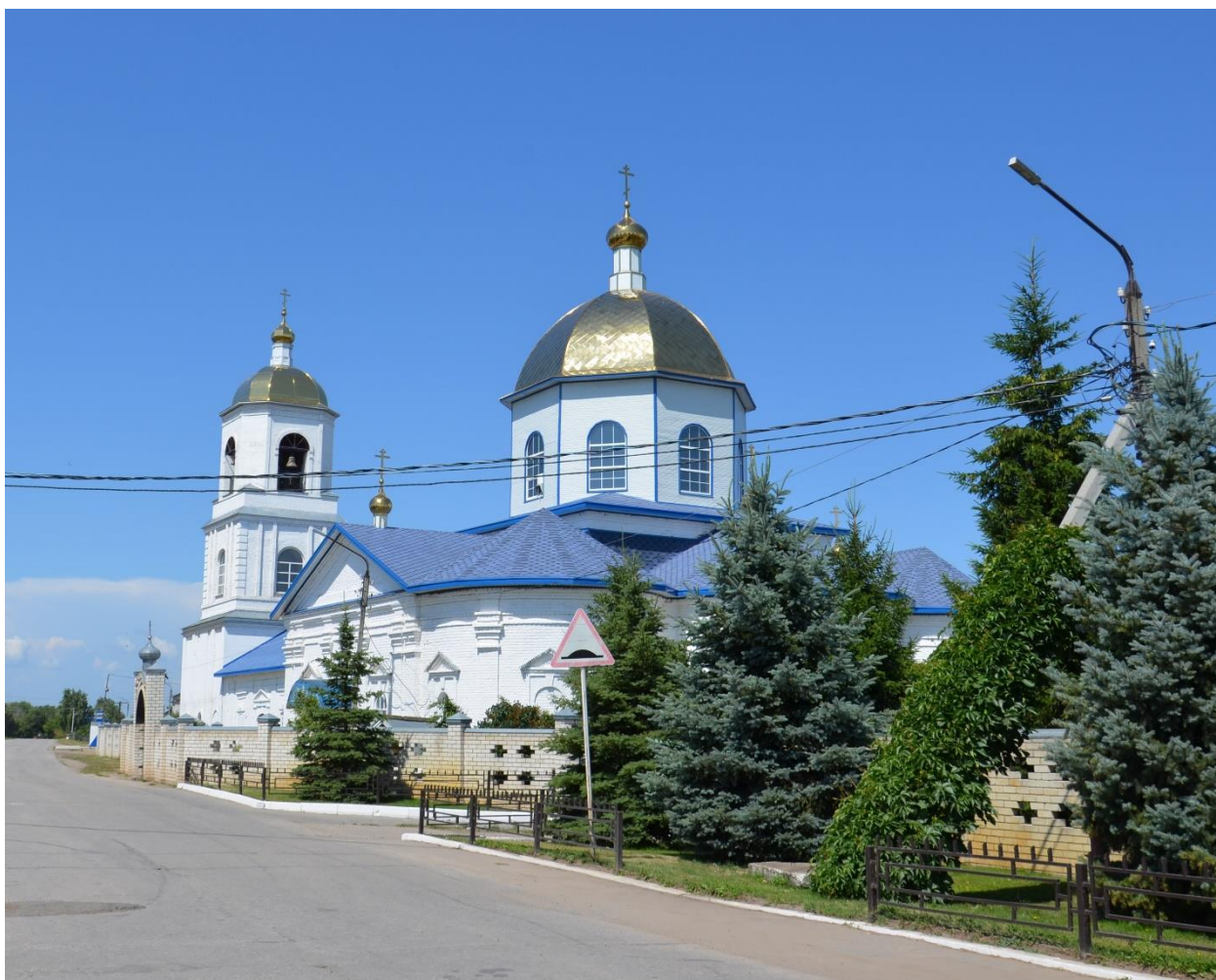


**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ  
ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Р.П. СТАРАЯ МАЙНА  
(С. БОГОЯВЛЕНСКОЕ)**



## **Содержание материалов по обоснованию границ территории исторического поселения р.п. Старая Майна (с. Богоявленское)**

1. Том I. Текстовая часть
2. Том II. Графические материалы
3. Том III. Фотофиксация в границах исследуемой территории исторического поселения р.п. Старая Майна
  - 3.1. Альбом 1. Фотофиксация объектов культурного наследия в проектных границах территории исторического поселения р.п. Старая Майна
  - 3.2. Альбом 2. Фотофиксация ценных градоформирующих объектов в проектных границах территории исторического поселения р.п. Старая Майна
  - 3.3. Альбом 3. Фотофиксация средовой застройки планировочных единиц – кварталов - в границах исследуемой территории исторического поселения р.п. Старая Майна
  - 3.4. Альбом 4. Фотофиксация панорам и вилов в проектных границах территории исторического поселения р.п. Старая Майна

**Том I.**  
**Текстовая часть**  
**Содержание**

<b>1. Введение .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Краткая историческая справка.....</b>	<b>5</b>
<b>2.1. Ранний период развития (120 тыс. лет назад - конец XIV в.) .....</b>	<b>5</b>
<b>2.2. Становление села Богоявленское (XV - XVIII вв.) .....</b>	<b>7</b>
<b>2.3. Формирование устойчивой планировочной и объемно-пространственной структуры села (конец XVIII в. – начало XX в.).....</b>	<b>10</b>
<b>2.3.1. Старая Майна купеческая .....</b>	<b>10</b>
<b>2.4. Революционный и советский периоды (1918 – 1991 гг.) .....</b>	<b>18</b>
<b>3. Обоснование предлагаемых к установлению границ исторического поселения р.п. Старая Майна.....</b>	<b>23</b>
<b>3.1. Типологизация морфотипов застройки .....</b>	<b>25</b>
<b>3.1.1. Культовые постройки .....</b>	<b>27</b>
<b>3.2. Предложение по определению границ исторического поселения... р.п. Старая Майна.....</b>	<b>33</b>
<b>4. Список используемой литературы .....</b>	<b>36</b>
<b>5. Приложения.....</b>	<b>38</b>

## 1. Введение

Целью настоящей работы является обоснование наличия на территории р.п. Старая Майна значимого историко-культурного потенциала, а также определение границ исторического поселения с целью дальнейшего развития выявленного потенциала, в рамках действующего законодательства. Задача установления границ исторического поселения регионального значения р.п. Старая Майна Ульяновской области заключается в определении фактических границ территории, обладающих ценностными показателями сохранности исторической среды. Решение этой задачи в будущем поспособствует сохранению выявленного историко-культурного потенциала, прежде всего путем сохранения и регенерации исторической среды, её ценных градоформирующих объектов.

Р.п. Старая Майна расположен на левом берегу Волги, в 68 км к северо-востоку от Ульяновска и в 34 км к северу от станции Чердаклы на железнодорожной линии Ульяновск — Уфа. Численность населения р.п. Старая Майна по состоянию на 01.01.2022 составила 6290 человек.

На территории р.п. Старая Майна в настоящий момент расположено **14 объектов культурного наследия**, из них 2 объекта регионального значения, 12 – местного.

Археологический потенциал для части территории р.п. Старая Майна подтверждён особым статусом - «Достопримечательное место историко-археологического заповедника «Старая Майна»<sup>1</sup>. На территории достопримечательного места расположено более **20 памятников археологии**. Общая площадь объекта культурного наследия составляет 2120,16 га, в том числе суша – 484,06 га, водные территории – 1636,1 га. Территория достопримечательного места включает в себя часть поселка Старая Майна, Старомайнский залив и прибрежную полосу.

Сохранение целостности исторической среды поселений как основы идентификации государства в мировой культуре выполняется на основе получения исторических сведений, позволяющих определить историко-культурный потенциал территории. Кроме того, согласно постановлению № 1095 от 28.11.2013 «Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения», границы исторических поселений определяются **на основании материалов по обоснованию границ территории исторического поселения**, в том числе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований.

---

<sup>1</sup> Постановление Правительства Ульяновской области от 22 мая 2013 г. N 186-П о включении объекта культурного наследия «Достопримечательное место "Старая Майна"» в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ

С целью дальнейшего анализа и оценки исторической ценности среды на территории р.п. Старая Майна в настоящей работе использованы следующие материалы:

- библиографические исследования, представленные Старомайным краеведческим музеем;
- архивные материалы, представленные администрацией р.п. Старая Майна;
- книга краеведа Мордвинова Ю.Н. «Взгляд в прошлое»;
- книга Бурдина Е.А. «Затопленные святыни Симбирского-Ульяновского края»;
- материалы археологических исследований Семькина Ю.А.;
- статьи Кожевина А.Е.: «Волга-Русь-матушка. Что известно археологам о догосударственной Руси», «Достопримечательное место «Историко-археологический заповедник «Старая Майна» - история создания и перспективы развития»;
- архивные и спутниковые карты р.п. Старая Майна;
- выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- интернет-ресурсы.

## **2. Краткая историческая справка**

С целью анализа эволюции объемно-пространственной структуры и архитектурно-градостроительной среды населенного пункта, в рамках настоящей работы изучена периодизация значимых исторических этапов освоения р.п. Старая Майна.

В том числе рассмотрена эволюция формирования наиболее устойчивых элементов планировочной и объемно-пространственной структуры населенного пункта: направления дорог, исторические линии застройки, габариты и трассировка улиц, места и конфигурация исторических площадей, пешеходные спуски и набережные, мосты и переправы, кладбища и т.д.

В качестве основных исторических этапов на уровне рассмотрения настоящей работы выделены следующие:

- ранний период развития (120 тыс. лет назад – конец XIV в.);
- становление села Богоявленское (XV – XVIII вв.);
- формирование устойчивой планировочной и объемно-пространственной структуры (конец XVIII в. – начало XX в.);
- революционный и советский периоды (1918 – 1991 гг.).

### **2.1. Ранний период развития (120 тыс. лет назад - конец XIV в.)**

О раннем периоде развития территории современной Старой Майны и Старомайнского района известно не много. Наиболее ранние следы присутствия человеческих коллективов в Правобережье и Левобережье Ульяновского Поволжья относятся к эпохам мустье и верхнего палеолита (120 - 12 тыс. лет назад). Кремневые орудия и отходы производства каменных изделий верхнего палеолита - мезолита (35-7 тыс. лет назад) известны из района городища Кокрять и с побережья Старомайнского залива.

Гораздо более полно в пределах Старомайнского района представлена и археологически исследована эпоха бронзы. В эту эпоху (II тыс. - начало I тыс. до н. э.) в Среднем Поволжье широко распространилось пастушеское скотоводство у ирано-язычных племен срубной археологической культуры. Поселения этой культуры в Старомайском районе располагались по берегам рек: Красной, Майны, Урени и Волги. На водоразделах рек пастушеского скотоводства срубной культуры оставили многочисленные курганные могильники - некрополи родовых коллективов.

В эпоху развитого железного века (III в. до н.э. - конец IV в. н.э.) территория Старомайнского района была еще слабо заселена. Уже в эпоху раннего средневековья Среднее Поволжье становится зоной расселения

оседло-земледельческих племен именьковской культуры. Эти племена были пришлыми, их этническая принадлежность долгое время была предметом научных дискуссий, но в настоящее время многими авторитетными исследователями признается их протославянская этническая и языковая принадлежность. Поселения и городища этой культуры обнаружены на берегах Старомайнского залива, рек Майна и Красная.

В этот период истории население активно занималось сельским хозяйством (пашенным земледелием), рыболовством, различными ремеслами и промыслами. На именьковских поселениях Старомайнского района действовали металлургические и кузнечные мастерские. На территории городища обнаружены археологические материалы, свидетельствующие о широких этнокультурных связях именьковского населения Старомайнского района с соседними регионами (Татарстаном, Прикамьем и Башкирией).

В эпоху раннего средневековья (VIII-IX вв.) на территории Старомайнского района обитали не только раннеболгарские пастухи-кочевники, но и остатки оседло-земледельческих именьковских племен. Здесь, как и в других местах региона, шел процесс седентеризации (переход кочевого образа жизни к оседлости) и ассимиляции тюркоязычных кочевников среди именьковцев. В результате в Среднем Поволжье в конце I тыс. н.э. образовался предгосударственный конфедеративный союз племен во главе с ранними болгарами, который в современной археологической науке известен как **«Ранняя Волжская Болгария»**. И территория Старомайнского района вошла в его состав. В это объединение, кроме ранних болгар, остатков раннеславянских именьковских племен, в IX в. входили также представители прикамско-приуральских финно-угорских племен. Таким образом, с начала X века территория Старомайнского залива оказалась в составе первого раннефеодального государства Среднего Поволжья - **Волжской Болгарии**.

На побережье **реки Майны** в X в. существовали скандинавские торговые фактории, а территория района входила в активную зону **Великого Волжского пути**. Через территорию современного Старомайнского района, в том числе и территорию самого районного центра, в X - начале XIII вв. пролегал важнейший **торговый сухопутный путь** восточной Европы - между Болгаром и Киевом. На территории поселения Красная Поляна, и в самом р.п. Старая Майна, обнаружены клады и отдельные серебряные арабские монеты - куфические дирхемы, на многих памятниках в Старомайском районе обнаружены предметы, имеющие отношение к обслуживанию торговых операций - гирьки для взвешивания серебра.

Монгольское нашествие в 1236 г, а также карательные операции монгольских отрядов в 1238-1239 гг. привели к катастрофическим последствиям - многие укрепленные болгарские поселения и городища пришли в запустение. Но уже в начале 40-х годов XIII в. территория

Старомайнского района вошла вместе с Волжской Болгарией в состав одного из самых мощных государственных образований эпохи средневековья – **Золотую Орду**. Монголы были заинтересованы в восстановлении экономического потенциала покорённых территорий для налаживания бесперебойного поступления дани в ордынскую казну. Поэтому вскоре, уже во второй половине XIII в., жизнь на многих волжско-болгарских поселениях восстанавливается.

С середины XIV в. Золотая Орда вступила в полосу политической нестабильности, повлекшей за собой нескончаемые дворцовые перевороты. Последствиями этих переворотов стали **карательные экспедиции** ордынских войск на территорию Среднего Поволжья. В конце XIV в. - в 1391 и 1395 гг. войска Тамерлана огнем и мечом прошли по территориям, подвластным Золотой Орде, в том числе и по Среднему Поволжью. Это вновь **привело к опустошению** многих волжско-булгарских поселений и **на территории Старомайнского района**.

## 2.2. Становление села Богоявленское (XV - XVIII вв.)

Согласно местному преданию, село **Богоявленское** основали монахи Костромского Богоявленского монастыря в 1653-1661 гг. Первое упоминание о Старой Майне датируется 1655 годом. Официальной датой основания села считается **1670 год**, когда согласно повелению царя Алексея Михайловича, на берегу Волги построили **Майнский острог**.

По одной из основных версий, село Богоявленское основал **игумен** Костромского Богоявленского монастыря **Герасим «со своей братией»**, который в 1655 году нашёл вдоль Волги «порозжую землю», но отхлопотал ли он именно здешние земли, сказать трудно, ибо конкретных подтверждающих документов найти не удалось. Сложно найти подтверждение и в самом монастыре, ибо монастырь пострадал от большого пожара. Однако совпадение названий **Богоявленского монастыря** и образованного селения **Богоявленского** заставляет обратить внимание на эту версию.

По другой версии, село Богоявленское основал непосредственно сам Московский **патриарх Никон** в том же **1655 году**, поэтому поселение часто называли **патриаршим**. Поселенцы в первую очередь строили себе избы, дворы, распахивали нови, на что ушло 3-4 года, а уже затем, окрепнув, они возвели церковь Богоявления, которую из-за занятости и малочисленности строили 2-3 года. Однако к тому времени влияние патриарха значительно упало, потому после окончательного отстранения Никона в 1666 году, **поселенцы**, лишившись столь влиятельной опеки, из-за угрозы нападений кочевников, **покинули разрушенное село**.



Московское правительство было обеспокоено тем, что с сооружением Закамской укрепленной линии была достигнута лишь относительная безопасность - продолжались нападения башкир, калмыков и даже самих «воинских людей», которые *и поселены-то были здесь с целью предохранения и защиты края от нападений*. Чтобы обеспечить безопасность поселенцев, царь Алексей Михайлович старался привлечь сюда на охранную службу не только своих ратных людей, но и иностранцев. В 1667 году после Андрусовского мира, по которому часть земель с городом Полоцком была возвращена Польше, полоцкая шляхта во главе с полковником Гаврилой Гославским отказалась служить польскому королю, перейдя на сторону России. **Шляхтичам отвели земли в Старомайнской стороне**, но из 532 шляхтичей сюда переселилась лишь часть.

В апреле 1668 года в Казань из Москвы был отправлен указ, *чтобы послать на реки Утку и Майну дворянина да доброго подъячего из приказной палаты и на тех землях всё переписать и измерить, и положить в четверти и на чертёж*. В августе 1668 года из Казани, сюда, на реки Утку и Майну, прибыли с подробным наказом служивый дворянин Михаил **Бараков** и подъячий Анисим **Чередеев**.

Всего здесь в те годы было поселено 43 шляхтича. В полях рядовым и двум **сыновьям Гославского** было отведено лишь по 50 четвертей вместо 60, на церковь (попу и причетники) по 40 четвертей в каждом из трёх полей. *Пахотная земля во всех трёх полях отведена была с ряду вверх по Майне к краснореченским мордовским пашиям. Отмерено им по дубравам и по низким непаханным местам и болотам подле Майны на выпуск (выгон) 236 десятин*. Сенные покосы простирались с одной стороны от устья Майны вниз по Волге до конца шляхтецких пахотных земель, а с другой стороны по Майне до грани полей с краснореченской мордвой. Лесные угодья отведены от Майны в гору в сторону реки Утки на три версты. **Практически вся земля вокруг села оказалась у шляхтичей**, а село заселено как шляхтой, так и данными им русскими крестьянами.

Село Богоявленное было опоясано рвом, но этого явно не хватало для безопасности поселенцев на тот момент. Поселения требовали защиты от кочевников и разбойничьих шаек из беглых крестьян, потому правительство было вынуждено принять решение о строительстве дополнительных крепостей, для чего в начале марта 1670 года из Казани на Утку и Майну были посланы служивый человек Андрей **Чернов** с подъячим **Галактионовым**, которым поручено было *«приехать на Майну, взять у полковника Гославского и начальных людей, а на Утке у ротмистра Петра Костенецкого и у шляхты сказки (грамоту, донесение), чтобы знать заранее, где построить на Майне и Утке в крепких местах, описать и измерить, и осмотреть, в котором месте около слободы Полоцкой шляхты построить остроги»*.

Так, на территории был отстроен **Майнский острог**, на создание которого ушло **80 тысяч сосновых брёвен и 1800 тесин**.

Поскольку название села Богоявленское к острогу явно не подходило, его назвали по реке - **Майнским**. Острог имел 900 сажен в длину (1800 метров) и 200 сажен в ширину (400 метров), был опоясан земляным валом с глубоким рвом. Острог имел 12 глухих и 6 проезжих башен, соединенных частоколом. В остроге, который называли ещё городком, были построены приказная и съезжая избы. В пахотных полях до озера Яик (Булгак) были построены на трёх дорогах три караульные башни. Первым воеводой Майнского острога был назначен **Матвей Савельевич Салов**.

Значение Майнского острога для большей части нынешнего Старомайнского района было значительно. Острог имел гарнизон, который при надобности мог оказать военную помощь другим селениям, воевода был наделен властью решать текущие вопросы, вершил суд, следил за исполнением повинностей, он же решал раздел земли, её передачу и продажу (потому его иногда называли мэрщиком).

В начале XVIII века, по мере продвижения русских всё дальше на восток, стратегическое значение Майнского острога как оборонительной крепости упало, потеряли значение ров, вал, деревянные стены, башни, которые стали разбираться.

Майнский острог превращался в обычное село, часть шляхты, в желании продолжить службу, покинуло его. Земли приобрели другие состоятельные люди - часто, просто из-за престижа, не думая о доходности местного владения, переселяя сюда лишь небольшую группу крестьян, начиная с одной или нескольких семей. Переселенцам вменялось больше следить за владением, потому они нередко пользовались землёй без отработки барщины, откупаясь от владельцев хлебосольным гостеприимством и продуктовыми «подарками».

К 1771 году в Майне числилось 28 помещиков, а из знатных вельмож здесь имел владение граф Петр Иванович **Панин**, у которого значилась 181 душа мужского пола. Здесь же владение генерал-майора Александра Ивановича **Миллера**, генерал-майора Нефёда **Кудрявцева** и других. Постепенно владельцы были вынуждены определиться со своими дачами: одни продолжали их дальнейшее освоение, другие – продавали. К 1795 году в Богоявленском осталось лишь 14 помещичьих общин.

## 2.3. Формирование устойчивой планировочной и объемно-пространственной структуры села (конец XVIII в. – начало XX в.)

Начиная с XVIII века, все большее значение для поселения приобретает **торговля**.

Через важный для села **водный путь** оно развивалось, становилось более культурным. Большое значение для жителей Старой Майны имела историческая **пристань**. Ещё в 1840-х от Старомайнской пристани отходило до 30 судов с рожью и мукой на сумму 110 тысяч рублей. В 1859-1862 гг. с пристани отправлялось ежегодно в среднем товаров (хлеб, поташ и другие) до 1230794 пудов на сумму 578858 рублей. С каждым годом, начиная с середины XIX века, значение пристани только возрастало: сюда свозили хлеб 67 крестьянских обществ. Впрочем, через Старую Майну проходил и сухопутный путь - **Симбирский коммерческий тракт**, связывающий Симбирск с Казанью, через который поддерживались торговые отношения круглый год.

Таким образом, село активно привлекало **деловых людей, купцов и торговцев**, со стороны, которые при всяком удобном случае скупали усадебные участки, строили себе добротные каменные дома. Цены на усадебную землю колебались в зависимости от удобств и расположения.

### 2.3.1. Старая Майна купеческая

Именно в период с конца XVIII – XIX вв. формируется во многом сохранившаяся до наших дней **исторически ценная градостроительная среда** купеческой Старой Майны.

В период времени, начиная с конца XVIII в. до начала XX в. в посёлке имели владения известные по всей России **купцы и торговцы**: братья Орловы (Иван и Владимир); здесь же были владения молодого, на то время лишь надворного советника, Дмитрия Николаевича **Блудова**; прапорщика Петра Петровича Юдина; Александра Логиновича Лихачёва; статского советника Ивана Николаевича Ретова; девицы Анны Петровны Татищевой; подпоручика Григория Фёдоровича Борисова; подпоручика Николая Михайловича **Гославского**; Елизаветы Ивановны **Гославской**; Анны Тимофеевны Барсуковой; Анны Ивановны Страховой; Степана Андреевича Языкова; подпоручицы Аграфены Фёдоровны Тимофеевой, и ещё одна община состояла из казённых крестьян и однодворцев. Именно за счет строительства имений помещиков, купцов и торговцев шло формирование планировочного каркаса поселения.

С 1861 года село становится **волостным**. В селе намечаются положительные перемены. В том же 1861 году открылись две общественные школы, что, несомненно, вдохновило передовых людей всех сословий в

желании просветить свой народ. Так, в феврале 1862 года в Старой Майне открылось училище для подготовки сельских учительниц. Правда, функционировало оно сравнительно недолго, так как существовало исключительно на частные пожертвования.

В период с XVII века в процессе формирования планировочной и объемно-пространственной структуры села формируется и условное территориальное деление посёлка. Так, к началу XIX века на территории р.п. Старая Майна существовало несколько территориальных единиц, самыми крупными из которых были: Удел, Кудрявщина, Блудовщина, Гославка и Новиковщина (рис.1).



Рис.1. Территориальное деление Старой Майны начала XIX в.

## Удел

Название **Удел** произошло от слова удельный, так как в этой части села жили **удельные крестьяне**, относившиеся непосредственно к царскому дому Романовых. В короткий срок Удельная контора приобретает здесь земли и крестьян, и Удел становится **самой многочисленной общиной**, обосновываясь в центральной части села.

Удел начинался на Большой улице (ныне Советская) и располагался от Богоявленской церкви до дома Першиных, с западной стороны примыкал к базарной площади. С северной стороны Удела, вдоль реки, стояли **бани**. Река Майна подходила к селу с востока под углом где-то к середине Удела, именно здесь она делала поворот, смещаясь к западу, вдоль села, потому берег на повороте размывался и был крутым яром (кручей) (рис. 2). В Удел к базарному дню заранее съезжались люди со всей округи.

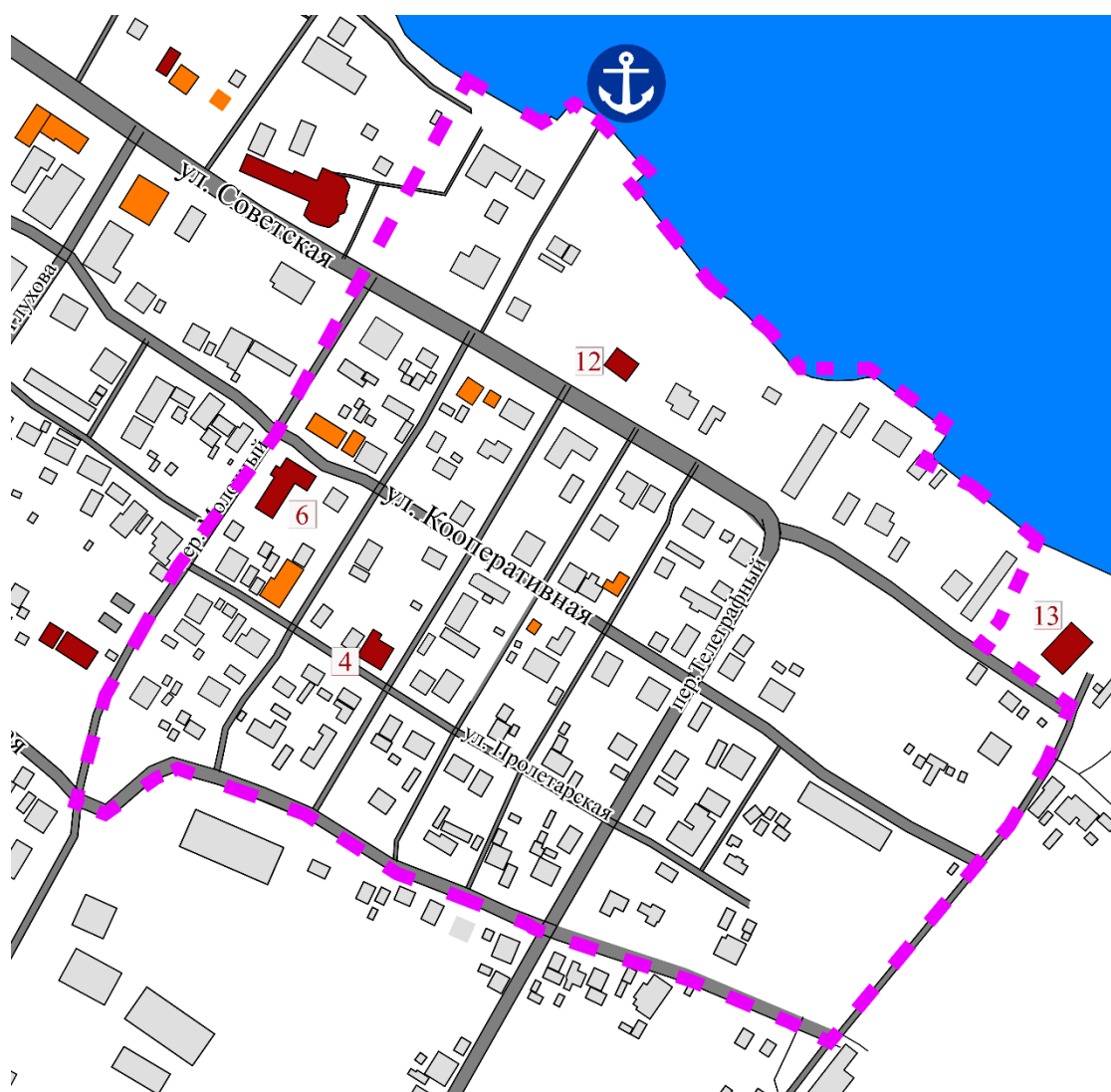


Рис. 2. Территория Удела (4 – доходный дом Чубарова, 6- дом Пчеляковых, 12 – дом купца Деньгина, 13 – дом Першина)



Дома и дворы стояли здесь очень плотно, хлеб же в снопах свозили на гумно, что были с южной стороны Удела. Изначально удельная часть состояла из **небольших деревянных изб, крытых соломой**. Сравнительно хорошо обеспеченные землёй, удельные крестьяне довольно быстро укрепились материально, и уже со второй половины XIX века начали интенсивно строить на территории Удела кирпичные дома и амбары - их строительство велось вплоть до революции.

На территории Удела располагалась Богоявленская церковь. Здесь же располагались дома Чубарова, Пчеляковых. На границе с Уделом располагался дом Першина.

Из крестьян выделялась **семья Пчеляковых**. За два, три поколения Пчеляковы заметно преуспели - заимели пчельник, два двухэтажных каменных дома (рис.3), в одном из которых размещались магазин и кондитерская. Прижились в Уделе и мещане, так **семья Симбирских мещан Чубаровых** имела здесь двухэтажный каменный дом (рис.4). В советский период в этом здании размещалась милиция.



*Рис.3. Дом Пчеляковых, II. пол. XIX в.*



*Рис.4. Доходный дом купца Чубарова, 1905 г.*

Итак, большинство домов в Уделе каменные - признак дореволюционной зажиточности. Для строительства использовался красный кирпич местного производства, отличающийся хорошим качеством.

В 1901 году с южной стороны Удела была построена добротная земская больница, состоявшая из нескольких деревянных, рубленых корпусов, общей площадью более 1000 квадратных метров.

В 70-х гг. XIX века известный в городе Коврове Владимирской губернии купец Першин переезжает в Старую Майну и селится на границе с территорией Удела, на берегу реки Майны (рис.5), вблизи которой, рядом с Вершником – небольшим круглым озерцом, строит деревянную **водяную мельницу**. Позднее, в советский период, в доме Першиных размещается школа, в конце XX века - общежитие. Першин, будучи успешным коммерсантом, умел найти и не упустить выгоду, вот и приобрёл **опустевшее кирпичное здание бывшей тюрьмы, приспособив его под мельницу** (рис. 6). С 1866 года и до 20-х гг. XIX века мукомольный завод Першина активно функционировал.



*Рис. 5. Дом купцов Першиных, 1870 год*



*Рис. 6. Мельница Першина*



## Кудрявщина

За Уделом по Большой улице располагалась **Кудрявщина**, она и ныне частью уцелела. С востока она начинается от площади перед церковью и переулка Глухова, с юга от улицы Кирова, с запада и севера она урезана Старомайнским заливом (рис.7).

В Кудрявщине, ныне **самой старой сохранившейся части села**, каждый дом, каждая улица хранят ещё облик прежнего дореволюционного села. Именно в этой части посёлка располагаются **самые ценные объекты историко-культурной среды**<sup>2</sup>.

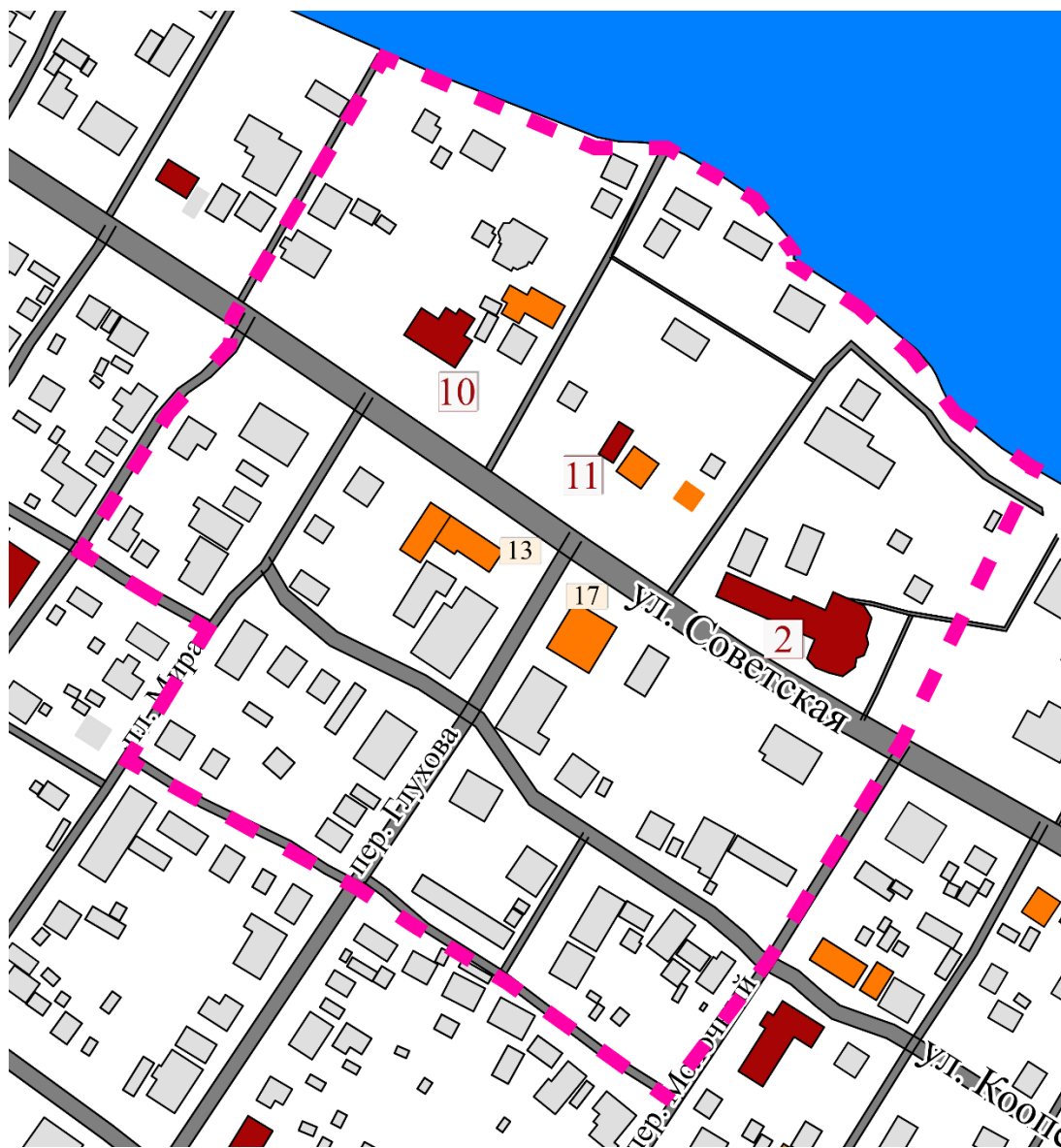


Рис.7. Территория Кудрявщины (2 – Богоявленская церковь, 10 - дом купца Павлицева, 11 - дом купцов Самсоновых, 13 – руины дома купца Перфильева, 17 – здание торговой лавки)

Кудрявская община крепостных крестьян была в селе еще в 1700-х годов, принадлежала **стольнику и воеводе Никите Алферьевичу Кудрявцеву**.

<sup>2</sup> Приложение 5.4.



Барская усадьба Половцевых в Старой Майне находилась в середине села и состояла из незначительных построек, наличие скота при усадьбе было весьма малое, потому что помещик сам в имении не проживал.

До революции в селе было 4 школы:

- Женская школа (на южном краю Кудрявщины, в кирпичном доме). Здесь в 1912 году училось 140 девочек;
- Мужская школа (через дорогу, в деревянном здании). В 1912 году здесь училось 140 мальчиков. В школе была бесплатная библиотека-читальня, в которой было 855 книг;
- Церковно-приходская школа (при церкви Богоявления, в кирпичном приделе), где обучались славянско-русскому чтению, счислению, чистописанию, церковному пению, рукоделию и Закону Божию;
- Ремесленная школа.

### Блудовщина

Свое название данная территориальная единица получила по фамилии помещика Якова Блудова.

Блудовщина примыкала к Большой улице, находилась западнее Кудрявщины (рис.8). На её территории располагалось третье по величине крестьянское общество.



Рис.8. Территория Блудовщины (9 – дом купцов Юсовых)

## Гославка

Гославка был довольно скромным, непримечательным районом северо-западной части Старой Майны и занимал всего в одну улицу.

Именно Гославка была самой старой частью села до момента затопления ее территории водами Куйбышевского водохранилища. В настоящий момент эта территория полностью ушла под воду.

Именно здесь, на месте Гославки, изначально костромскими монахами было образовано село **Богоявленское**, в 1668 году была поселена Полоцкая шляхта, и с тех пор здесь 250 лет держалась Династия дворян Гославских до тех пор, пока революция не заставила их покинуть Старую Майну.

## Новиковщина

В стороне от Большой улицы, с южной стороны, к Кудрявщине примыкала Новиковщина (рис.9).

На границе с Новиковщиной находилось сельское кладбище с богатыми фамильными склепами имущих и скромными могилами крестьян, помеченные деревянными, потрескавшимися от времени крестами.



Рис.9. Территория Новиковщины (3-особняк купеческий, 5- здание земской школы, 7 – купеческий дом, 14 – дом крестьянский)

## 2.4. Революционный и советский периоды (1918 – 1991 гг.)

В селах нынешнего Старомайнского района Советская власть была установлена в начале 1918 года с созданием повсеместно **сельских Советов**.

С лета 1918 года страну охватила Гражданская война. 8 июня восставший Чехословацкий корпус, и белогвардейцы захватили город Самару и поднимались вверх по Волге, к Симбирску. Для ориентации в обстановке командование красных послало из Симбирска на разведку два судна Волжской флотилии. Судно «Дело Советов» направилось вниз по Волге, к Сенгилею, а пароход «Лев» - вверх, в район Старой Майны. Ночью 20 июля группа моряков ушла в глубокую разведку в село Старая Майна. Расправа над моряками произошла стремительно, стихийно. Восемь красноармейцев из десяти были убиты в тот трагический день.



*Рис.10. Братская могила 9-ти матросов-балтийцев и начальника сельской почты А.И.Глухова, убитых кулаками в 1918 г.<sup>3</sup>*

В январе 1919 года правительство ввело продовольственную развёрстку. В Старой Майне продразвёрстка проходила довольно просто и жестко: каждого крестьянина вызывали в **сельский Совет** и называли, какое количество хлеба он должен сдать; если он это количество не сдавал, то шли к нему в хозяйство и искали хлеб – никого не интересовало, излишки это или последнее.

Уже весна 1920 года показала пагубность продразвёрстки: крестьяне сеяли без настроения, кто-то вовсе оставил свои участки незасеянными. Осенью стали повсеместно не выполняться хлебозаготовки, на что власти ответили расширением репрессивного аппарата и ужесточением. 4 ноября 1920 года в селе Старая Майна Мелекесским укомом партии было организовано учреждение по заготовке продуктов – **Райпродком**.

<sup>3</sup> Расположена вне исторической части, в парке Победы

Летом 1921 года условия для посевов были очень неблагоприятные. Злой сухой безжалостно уничтожал посевы. Наступил голод, доведший все сельское население до одной нищенской черты. Вместе с голодом в Поволжье распространялась эпидемия тифа, холеры, оспы.

Начиная с 1924 года, крестьянам были сделаны значительные уступки – свободная торговля, подравнивание цен, аренда и другое, что резко сказалось на настроении и благосостоянии крестьян. В селе восстанавливается поголовье скота, местный базар стал разнообразнее, разнообразие товаров.

В период с 1928 года по 1950 год выделяются следующие исторические события:

- 1928 год - большой пожар;
- кон. 1929 – нач. 1930 года - бурные сходы обществ;
- 22 февраля 1930 года - образование колхоза «Труд»;
- 1930 год - образование колхоза «Большевик»;
- 1931 год - образование машинно-тракторной станции (МТС)
- 1932 год - объединение колхозов в один под названием «Вторая Пятилетка»;
- 1950 год - объединение колхозов им. Сталина, «Молодая Гвардия» и «Вторая Пятилетка» в один колхоз им. Сталина.

Важным событием в истории Старой Майны стало **строительство ложа для Куйбышевского водохранилища.**

Краевед Ю.Н. Мордвинов из рабочего поселка Старая Майна, так описывал родные места до затопления: *«Основным богатством поймы были луга, где заготавливалось большое количество прекрасного высококачественного сена. Напоенное пойменной водой, сочное разнотравье поднималось местами почти в рост человека, венцом здешнего девственного раздолья считался большой (25 км в длину) остров Середыш, который очень заметно отличался от всей поймы более щедрой растительностью, словно здесь был другой мир. Могучие гиганты осокори в два-три обхвата переплетались вверху густой кроной, пропуская мало солнечных лучей, здесь начинались богатейшие ягодные уголья островов, привлекавшие сюда жителей местных угодий. С правой стороны острова, где выходила Казинская протока, образовалась довольно широкая, глубоко врезавшаяся в остров заводина, в которую заходило много волжской рыбы. Каждый раз рыбаки, перегородив неводом её устье и проходя вдоль него, легко отлавливали много разнообразной рыбы, потому удобная для ловли заводина называлась Заманихой. От левого берега оба острова отделялись широкой быстрой протокой - Княгинькой или Головкинской протокой (воложкой) длиной более 25 вёрст».*





*Рис.11. Карта р.п. Старая Майна в 1950 году*

Подготовительные работы по подготовке ложа водохранилища были приостановлены в связи с началом Великой Отечественной войны. Когда работы возобновились, информация о переселении населённых пунктов и переносе строений почти не афишировалась и носила закрытый характер.

Во время подготовки к затоплению ложа водохранилища переселенческий отдел разрабатывал календарный план проведения общих собраний колхозников для обсуждения предварительного проекта размещения и хозяйственного устройства населения. На таких собраниях представители властей разъясняли людям предварительный проект, а также установленные правительством условия и льготы для переселенцев из зоны затопления и порядок переселения, переноса и восстановления построек и прочее. После их проведения, с учётом высказанных колхозниками замечаний, райисполком утверждал предварительный проект.

Планировка новой площадки для населённого пункта окончательно утвердилась решением райисполкома после обсуждения на общем собрании колхозников. В конце собрания всем были вручены повестки с указанием сроков переселения. Переселение началось летом 1952 года.

В этот период населению жилось трудно, спасались тем, что шли работать на лесоповал, по сравнению с колхозами, в которых почти ничего не платили, на лесоучастках получали небольшую зарплату, пайки. В более выгодном положении оказывались те, кто имел деревянные дома, - их переносили, а также возмещали деньгами стоимость дома. Тем, у кого были каменные дома, которые просто ломали, давали только деньги. На семью для строительства дома давали 2, 5 кг. гвоздей и 2 куба сосновых или осиновых досок. После затопления люди ездили на Головкинский остров, брали из фундамента разрушенной церкви во имя Александра Невского кирпичи на строительство.

**Не стало лугов**, пасти скот стало негде, коровы упали в цене. Люди были поглощены своим обустройством. **Громадные осокори (тополь чёрный) валили взрывами**, вырывая могучие деревья с корнями, беспорядочно роняя их, образуя сплошной зелёный завал из толстых стволов, корней и веток. Многие **срубленные бревна** закопали в зоне затопления. По легенде, в районе Старой Майны на дне лежит склад дуба. **Под воду ушло много остатков леса**, что в дальнейшем стало одной из причин возникновения кризисной экологической ситуации.

Из воспоминаний краеведа Ю.Н. Мордвинова: *«В 1956 году Куйбышевское водохранилище было затоплено лишь частично, уровень подъёма воды не превышал даже отметки половодья 1926 года. Вода прибывала, подтопляла неубранный кустарник, и крепкий не размытый ещё дёрн не давал мутиться воде, потому вода была очень прозрачная, чистая, и всё, что было под водой, далеко просматривалось. Да, первоначально это было сказочно интересно! Послушный ход долблётки, под днищем которой хорошо видны знакомые тропинки, зелёные полянки, кусточки, где среди зелёной травы тревожились стайки бойкой рыбёшки. Трудно передать необычное ощущение редкой диковинной особенности плавать на лодке среди подтопленного зелёного леса, где при желании можно скрыться от постороннего взгляда за густой кроной и подыскать удобное место для рыбалки. В 1957 году в половодье Старомайнский залив полностью очистился от кустарника, который вырывался с корнями толстым льдом и плавал вместе с ним под порывами ветра.»*



Заполнение чаши Куйбышевского водохранилища закончилось летом 1957 года. Часть бывшей территории Старой Майны ушла под воду. Одно из важнейших последствий затопления - это миграция населения, в основном сельского, с насиженных мест, в результате чего сотни тысяч людей были оторваны от традиционных крестьянских ценностей.



Рис.12. Схема Старомайнского района до затопления

В 1969 году в Старой Майне построено здание КБО, в 1971 году - маслозавод, в 1975 году сдан в эксплуатацию РДК, в 1981 году построен детский комбинат на 140 мест, в 1984 - гостиница «Волна», в 1989 году - военкомат, в 1990 году закончено строительство средней школы, кроме этого в посёлке был расширен больничный комплекс, построены административные здания и много других значимых для селян строений.

### **3. Обоснование предлагаемых к установлению границ исторического поселения р.п. Старая Майна**

Одной из ключевых задач настоящей работы является формирование предложений по определению границ исторического поселения регионального значения р.п. Старая Майна Ульяновской области.

Так, материалы по обоснованию границ территории исторического поселения, разработаны в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.11.2013 N 1095 (ред. от 20.10.2021) «Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения» и содержат:

а) сведения о расположенных на территории исторического поселения объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия - листы 1,3,4,5 тома II;

б) характеристику застройки территории исторического поселения и перечень исторически ценных градоформирующих объектов – листы 1, 3, 4, 5 тома II;

в) графический анализ сохранности планировочной структуры и ее элементов (уличной сети, районов, кварталов и их частей) - листы 2, 4, 5 тома II;

г) показатели соотношения между городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными) – приложение 5.5;

д) анализ композиционно-видовых связей и панорам - лист 3 тома II.

Материалы по обоснованию разработаны в соответствии с одобренными Министерством культуры РФ методическими рекомендациями «оценки историко-культурной ценности поселения». В частности, границы выявлены путем анализа наличия на территории обследуемого населенного пункта исторических «корней», исторически аутентичных свидетельств материальной градостроительной культуры, позволяющих зафиксировать территорию в конкретных границах в качестве исторического поселения.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» формулирует, что «масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами» объединена не «среда», а исторически ценные-градоформирующие объекты. То есть закон не требует единства стиля для объектов, которые не обладают ценными стилевыми характеристиками, или воспроизводства стилевого характера застройки. Напротив, закон ориентирует на сохранение подлинных объектов.



На основании историко-культурного исследования, в соответствии с письмом Минкультуры России от 30.04.2015 № 164- 01-39-ГП, составлены историко-культурные опорные планы исторического поселения, отражающие:

- предварительные границы территорий исследуемого поселения, обладающие признаками исторического поселения – листы 4, 6 графических материалов по обоснованию;
- объекты культурного наследия регионального значения (2 шт.) - листы 1, 3, 4, 5 тома II;
- объекты культурного наследия муниципального значения (12 шт.) - листы 1, 3, 4, 5 тома II;
- архитектурные и градостроительные доминанты и акценты - лист 3 тома II;
- границы зон охраны объектов культурного наследия - лист 5 тома II;
- исторически ценные градоформирующие объекты (17 шт.) - листы 1, 3, 4, 5 тома II;
- места утраченных ценных объектов, в том числе, местоположение утраченных городских укреплений и культовых сооружений - листы 2, 3, 5 тома II;
- здания современной застройки, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды - листы 4, 5 тома II;
- здания современной застройки, неадаптированные к характеру исторической градостроительной среды- листы 4, 5 тома II;
- здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды- листы 4, 5 тома II;
- хозяйственные постройки и пристройки- - листы 1, 3, 4, 5 тома II;
- исторически сложившаяся планировочная структура: система дорог, улиц и площадей, бульваров, скверов, набережных, утраченные элементы планировочной структуры - лист 2 тома II;
- сохранившиеся и утраченные исторические линии застройки - лист 2 тома II;
- сохранившиеся историческое кладбище – листы 1, 2, 3, 4, 5, 6 тома II;
- существующие границы кварталов и земельных участков, сохранившие фиксацию элементами застройки и благоустройства - лист 2 тома II;
- исторические границы кварталов и земельных участков, утратившие фиксацию - лист 2 тома II;
- основные направления визуального восприятия - лист 3 тома II;
- панорамные видовые точки и видовые перспективы - лист 3 тома II.

### 3.1. Типологизация морфотипов застройки

**Морфотип** – эволюционно сложившаяся разновидность пространственно-планировочной организации городской застройки. Морфотип отражает функциональную наполненность застройки, конкретизирует пространственную организацию территории, ее историко-культурологический аспект.

К каждому из морфотипов наследия должна применяться различная степень жесткости ограничений при реконструктивной деятельности, в том числе и при формировании или изменении функционального назначения.

Ограничения, определяются:

- степенью завершенности морфотипа, причем резервные возможности рассматриваются, исходя из условий сохранения данного морфотипа, без перехода на более высокий морфологический уровень;
- физическими и пространственными качествами застройки, к которым относятся материал стен, этажность, степень физического износа, плотность застройки, а также объемно-пространственные возможности функциональной адаптации зданий;
- ограничениями, определяемыми характером отношения горожан к наиболее значимым участкам городской среды;
- градостроительными ограничениями, определяемыми степенью развитости общественных и нежилых функций на разных участках городского центра, соотношением жилых и нежилых функций;
- транспортными возможностями, провоцирующими, с одной стороны, и ограничивающими, с другой, функциональное развитие центра и его участков.

На основе рассмотренных композиционных характеристик историко-архитектурной среды исторической части р.п. Старая Майна, выявлены три основных морфотипа среды:

- **представительская каменная общественная и жилая застройка сер. XIX – нач. XX вв.** (ул. Советская, ул. Кооперативная, пер. Молочный, пер. Культурный, бывшая торговая площадь на пересечении ул. Советская и пер. Глухова)
- **каменная жилая застройка сер. XIX – нач. XX вв.** (пер. Бригадный, ул. Льва Толстого, пл. Мира, ул. Кирова, пер. Культурный);
- **деревянная усадебная застройка второй пол. XIX – нач. XX вв.** (пер. Колхозный, пер. Октябрьский, пер. Хлебный).

Таблица 1. Характерные морфотипы застройки на рассматриваемой территории.

Представительская каменная общественная и жилая застройка сер. XIX – нач. XX вв. <sup>4</sup>	Каменная жилая застройка сер. XIX – нач. XX вв	Деревянная усадебная застройка второй пол. XIX – нач. XX вв.
		
		
		
		

<sup>4</sup> Среди отличий представительской каменной общественной и жилой застройки сер. XIX – нач. XX вв. можно выделить следующие: детализация фасадных решений, применение контрастных цветов, наличие рустовки, изобилие элементов обрамления оконных и дверных проемов.



### 3.1.1. Культурные постройки

Особое значение с момента основания села Богоявленское для жизни его населения имеют объекты религиозной архитектуры.

На территории села были возведены три церкви, две из которых - двухпрестольная Богоявленская деревянная церковь и Церковь во имя Александра Невского - были утрачены. Третья – Богоявленская церковь – сохранилась до наших дней. Однако, есть предположения, что на территории Майнского острога в конце XVII в. располагалась еще более древняя церковь или часовня (никакой точной информации об этом не имеется).

#### Двухпрестольная Богоявленская деревянная церковь

В 1777 году была построена деревянная церковь (рис.13) с двумя престолами: Богоявленским и престолом во имя святителя Николая Чудотворца Архиепископа Мирликийского (главный). Находилась на ныне затопленной территории р.п. Старая Майна. Церковь функционировала до 13 июня (по старому стилю) 1857 года, пока не была утрачена в результате пожара.



*Рис.13.Двухпрестольная Богоявленская деревянная церковь*

## Богоявленская церковь

**Тип:** каменная

**Архитектурный стиль:** классицизм

**Архитектор:** неизвестен

**Год постройки:** 1823



В 1823 году на средства графа Дмитрия Николаевича Блудова<sup>5</sup> был воздвигнут **каменный храм в честь Св. Богоявления** (рис.14). Престол был освящен в храме в честь «Боголюбивой» Божией Матери, которая явилась избраннику своему - князю Андрею, сыну великого князя Киевского Юрия Долгорукого.

*В 1155г. Князь Андрей вёз образ Божией Матери из Вышгорода в Ростов, внезапно лошади встали. Сколько раз люди ни пытались сдвинуть с места возок с «Чудотворной» иконой - все напрасно. Царица Небесная явилась князю Андрею в шатре, разбитом на крутом берегу полноводной Клязьмы, далеко за полночь, когда усталого князя стал сковывать сон. Пологи шатра распахнулись, и на пороге в неизреченном сиянии предстала Богородица.*

Образ, который вёз князь Андрей, стал впоследствии называться «Владимирским», а Матерь Божия, явившаяся ему во сне, и, по его словам, написанная художником-иконописцем, стала называться «Боголюбивой».

В 1859 г. жители Старой Майны выразили общее желание построить на пожертвования купцов и крестьян два каменных придела при Богоявленском храме, для чего в 1860 г. было заготовлено около 350 тысяч кирпичей. Расширение было необходимо, так как в 1857 году сгорела **деревянная двухпрестольная Богоявленская церковь**, и прихожане не могли уместиться в одной оставшейся. Однако 6 августа 1860 года вновь помехой стал пожар. Значительная часть Старой Майны сгорела, с внешней стороны обгорел и сам храм с колокольней и деревянным коридором. Поэтому сельчане просили у властей разрешения продать приготовленный кирпич и вырученные деньги направить на поправку пострадавшей церкви и устройство при ней каменного крыльца.

В 1913 году храм капитально отремонтировали. На церковной земле за каменной оградой располагались приходское кладбище, часовня для отпевания заразных умерших и изба для судебно-медицинской экспертизы тел.

В период борьбы Советской власти с религией большой 380-пудовый (6,2 т) колокол Богоявленского храма, обладавший звучным мелодичным звоном, который было слышно иногда даже в Симбирске, был разбит на

---

<sup>5</sup> Известного государственного деятеля, члена комитета по освобождению крестьян от крепостного права.

куски в марте 1930 года, несмотря на сопротивление многих сельчан. Он помогал путникам в непогоду найти дорогу и оповещал жителей при пожаре. По состоянию на 1 апреля 1930 года, Богоявленская церковь была единственной действующей на территории р.п. Старая Майна. Уже в 1933 году она была закрыта по решению властей. За 1935 г. Верующие посёлка уплатили 1423 рубля налогов, чтобы церковь открыли.

Известно, что весной 1940 г. областной исполком решил переоборудовать Богоявленский храм под среднюю школу. Однако, в итоге здесь был склад, затем автомастерская и клуб.



*Рис.14.Богоявленская церковь, 1953 г.*

Храм Боголюбивой Божией Матери в 1960 г. постигла страшная участь многих других храмов Симбирской Епархии - он был **опечатан**. Как свидетельствуют очевидцы, ценные иконы, писанные на золоте, вывезли на двух машинах в неизвестном направлении. «Чудотворную» икону побоялись уничтожить, и она хранилась в запасниках областного краеведческого музея в городе Ульяновске в 1972-1989 годах.

В 1990 году икону передали из запасника музея Епархиальному Управлению. В 1991 году указом правящего архиерея епископа Прокла и по многочисленным просьбам верующих Старомайнского района икона крестным ходом прошла по центральным улицам Симбирска, от ул. Орлова до площади, где раньше возвышались соборы Симбирска. Был отслужен молебен, и затем икону на машине **вернули в Старую Майну в Богоявленский храм.**



В настоящее время храм является действующим. На приходе работает Воскресная школа. А также, на территории храма проводятся экскурсии, здесь традиционно завершается туристический маршрут «Старая Майна купеческая».



*Рис. 15. Богоявленская церковь, фото 13.07.2022 г.*

## Церковь во имя Александра Невского

Тип: каменная

Архитектурный стиль: эклектика

Архитектор: неизвестен

Год постройки: 1872

Утрачена в 1955 накануне заполнения Куйбышевского водохранилища.



Рис. 16. Пасхальная открытка, 30 марта 1904 г. (вид на церковь во имя Александра Невского)

В 1872 г. в селе тщанием прихожан была сооружена тёплая, крытая железом каменная церковь - **Александро-Невская** (или **Гославская**, по району расположения). Она являлась приписной к Богоявленскому храму, значительно уступая ему в размерах и утвари. Предположительно, была построена на месте **деревянной двухпрестольной Богоявленской церкви**.

Церковь представляла собой распространённый тип - «Корабль». К его основному объёму примыкали два притвора. Сооружение продолжалось небольшой трапезной, к которой примыкала двухъярусная колокольня. На четверик основного здания опирался цилиндрический световой барабан с куполом-луковицей, увенчанный крестом. Основание колокольни - четверик с усечёнными углами. Полуоткрытый второй ярус являлся ярусом звона, он был увенчан куполом-луковицей с крестом. На западной стене звона



находится ниша с расположенной в ней иконой. Храм двухсветный, нижний и верхний свет были решены полуциркульными окнами, обрамленными наличниками. Притвор был закрытый, выполненный в виде закомара. Церковь была ограждена металлической оградой с кирпичными столбами. Вход осуществляется через входную арочную группу.

По состоянию на 1 апреля 1930 года, Александро-Невская церковь числилась закрытой. Уже в 1935 году была единственным действующим храмом в селе.

Церковь была взорвана в 1955 году накануне затопления ложа Куйбышевского водохранилища.

В марте 2014 г. в ходе подводной экспедиции было проведено обследование акватории Куйбышевского водохранилища на месте затопленной части селения, но обнаружить остатки фундамента Александро-Невской церкви не удалось.

### **3.2. Предложение по определению границ исторического поселения р.п. Старая Майна**

Предложение по определению границ исторического поселения регионального значения р.п. Старая Майна сформировано настоящей работой по результатам:

- изучения этапов территориального развития поселения;
- выделения трех характерных для исторического центра морфотипов застройки;
- анализа современного состояния территории поселения, степени сохранности уникальных исторических элементов и объектов.

Дополнительно проведена дифференциация территории по степени сохранности и историко-культурной ценности – представлены на листах 4 и 5 тома II.

Все сказанное выше указывает на целесообразность формирования границ исторического поселения регионального значения р.п. Старая Майна Ульяновской области в границах устойчивого исторического центра, отличного от архитектуры современной части поселения. В исторической части располагаются объекты культурного наследия, дома купцов, мещан и крестьян, здание земской школы, территория бывшей торговой площади с бывшим арками для прохождения торговых обозов, в значительной мере сохранена историческая разбивка улично-дорожной сети, сохранена в значительной степени планировочная организация территории, базой которой является историческая улично-дорожная сеть.

**По результатам анализа предлагается установить границу исторического поселения по территории, ограниченной урезом воды Старомайнского залива, пер. Октябрьским до пересечения с ул. Советская, ул. Советской до пересечения с пер. Телеграфным, пересечением пер. Телеграфного с ул. Пролетарская, пересечением пер. Октябрьского с ул. Пролетарская, пересечением пер. Октябрьский с ул. Полевая, пересечением ул. Кирова с ул. Полевая, северной границей территории Старого кладбища, Колхозным переулком до точки пересечения ул. Революционной с ул. Пролетарская.**

Ведомость координат поворотных точек предлагаемой к установлению границы исторического поселения регионального значения р.п. Старая Майна представлена в таблице 2, границы, предлагаемые к установлению представлены на листе 6 тома II.

Таблица 2. Ведомость координат поворотных точек предлагаемой к установлению границы исторического поселения регионального значения р.п. Старая Майна.

Площадь территории		324434 кв.м
Обозначение характерных точек границ	Координаты в системе МСК-73	
	Х	У
1	2	3
1	539048,71	2293500,49
2	539048,09	2293498,05
3	538980,79	2293456,68
4	539014,91	2293381,95
5	539008,65	2293369,73
6	538981,63	2293353,27
7	538994,47	2293334,15
8	539015,85	2293312,85
9	539051,52	2293264,90
10	539062,62	2293248,25
11	539078,87	2293251,16
12	539106,27	2293220,69
13	539128,06	2293200,87
14	539167,32	2293148,70
15	539053,93	2293071,98
16	539069,58	2293033,40
17	539071,88	2293015,00
18	539070,15	2293000,51
19	539114,48	2292932,24
20	539236,19	2293013,75
21	539260,10	2293010,88
22	539284,74	2293028,61
23	539330,83	2293059,93
24	539357,39	2293021,47
25	539299,85	2292985,36
26	539266,64	2292966,69
27	539257,00	2292956,31
28	539360,04	2292834,10
29	539374,47	2292816,39
30	539382,34	2292820,83
31	539394,00	2292806,06
32	539452,82	2292838,74
33	539436,42	2292860,31
34	539483,00	2292893,00

35	539519,54	2292910,79
36	539598,10	2292957,63
37	539563,61	2293010,76
38	539593,98	2293028,35
39	539559,36	2293074,75
40	539603,97	2293103,52
41	539493,36	2293373,43
42	539483,84	2293407,30
43	539468,50	2293435,59
44	539455,72	2293449,45
45	539445,21	2293455,00
46	539413,20	2293495,54
47	539351,65	2293569,63
48	539336,30	2293600,11
49	539351,08	2293608,89
50	539347,59	2293614,65
51	539336,01	2293607,05
52	539302,67	2293586,47
53	539299,83	2293591,46
54	539299,55	2293589,84
55	539274,22	2293572,78
56	539250,57	2293559,45
57	539237,49	2293570,90
58	539163,82	2293690,09
59	539152,30	2293708,39
60	539137,00	2293711,37
61	539058,98	2293665,31
62	539051,23	2293661,47
63	538977,24	2293615,42

#### 4. Список используемой литературы

1. Архивная карта Ульяновска и окрестностей, 1950 г. (Приложение 5.2)
2. Богоявленский храм в селе Старая Майна<sup>6</sup>
3. Бурдин, Е.А. Затопленные святыни Симбирского-Ульяновского края/ Е.А. Бурдин. - Ульяновск: Корпорация технологий продвижения, 2017. – 191 с.
4. Достопримечательное место – историко-археологический заповедник «Старая Майна»: отчет о выполнении государственного контракта по подготовке / Ю.А. Семькин, А.Е. Кожевин, Н.А. Горбунов и др.
5. Закон Ульяновской области от 09.03.2006 №24-03 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области».
6. Кожевин, Александр. Волга-Русь-матушка. Что известно археологам о догосударственной Руси<sup>7</sup>
7. Кожевин, А.Е. Достопримечательное место «Историко-археологический заповедник «Старая Майна» - история создания и перспективы развития/ А.Е. Кожевин // Вестник Екатеринбургского института. – 2020. - № 1 (49). – С. 202-206.
8. Шевченко, Э.А. Методические рекомендации оценки историко-культурной ценности поселения. Применение критериев историко-культурной ценности поселения в оценке недвижимости, расположенной в границах исторического/ Ю.Н. Мордвинов. - Ульяновск: Караван, 2007. – 282 с.
9. Мордвинов, Ю.Н. Взгляд в прошлое: из истории селений Старомайнского района: версии, события, размышления, воспоминания/ Ю.Н. Мордвинов. - Ульяновск: Караван, 2007. – 282 с.
10. Поручение Президента РФ № ПР-2705 от 11.10.2012 г. по итогам заседания Совета при Президенте РФ по культуре и искусству.
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. № 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости».
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1095 об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения.
13. Постановление Правительства Ульяновской области от 22 мая 2013 г. № 186-П О включении выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место (историко-археологический заповедник) «Старая Майна» (Ульяновская область, Старомайнский район)» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

<sup>6</sup> <http://богоявленский73.рф/>

<sup>7</sup> [https://www.gazeta.ru/science/2016/08/15\\_a\\_10128275.shtml?updated](https://www.gazeta.ru/science/2016/08/15_a_10128275.shtml?updated)

истории и культуры) народов Российской Федерации.

14.Схема районной планировки Старомайнского района Ульяновской области, 1964 г. (Приложение 5.2)

15. Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».



16.Храмы России <sup>8</sup>

---

<sup>8</sup> <http://temples.ru/card.php?ID=22526>

## 5. Приложения

### Приложение 5.1. Список зданий, принадлежавших купцам и мещанам в р.п. Старая Майна.

№	Ф.И.О.	Адрес	Краткая информация
1.	Павлицев Сергей Петрович	ул. Советская, 24 (дом XIX в.) 	Сын тульского купца, купец первой гильдии, крупный меценат, имел конный завод водяную мельницу, хутор «Застенный»
2.	Першин Петр Александрович	ул. Советская, 44 	Имел мукомольный завод
3.	Васильев Владимир Васильевич	Усадьба, 2-я пол. XIXв. ул. Революционная, 9 	Казанский мещанин, имел большую каменную паровую мельницу
4.	Пчеляков Дмитрий Иванович	пер. Молочный, 4 	Имел пчельник, магазин и кондитерскую

5.	Чубаров Василий Михайлович	пер. Культурный, 4, Доходный дом 	Симбирский мещанин, семья занималась торговлей
6.	Юсовы	ул. Советская, 16 	Семья занималась торговлей
7.	Самсоновы	ул. Советская, 28 	Семья занималась торговлей
8.	Перфильевы	Руинизированное здание 	Семья занималась торговлей
9.	Купец Деньгин	ул. Советская, 36 	Семья занималась торговлей



## Приложение 5.2. Карта Ульяновска и окрестностей, 1950 г.









# Приложение 5.3. Схема районной планировки Старомайнского района, 1964 г.



**Приложение 5.4. Ценные постройки, находящиеся на территории Кудрявщины, сохранившиеся до наших дней.**

Наименование	Местонахождение	Фото
Богоявленская церковь, XIX в.	Старомайнский район, р.п. Старая Майна, ул. Советская, 34	
Дом купца Павлищева, XIX в.	Старомайнский район, р.п. Старая Майна, ул. Советская, 24	
Дом купцов Самсоновых, XIX в.	Старомайнский район, р.п. Старая Майна, ул. Советская, 28	
Руины	Старомайнский район, р.п. Старая Майна, пер. Глухова, 1	



<p>Руины дома купца Перфильева</p>	<p>Старомайнский район, р.п. Старая Майна, ул. Советская, 27 А</p>	
<p>Дом жилой</p>	<p>Старомайнский район, р.п. Старая Майна, ул. Советская, 23</p>	
<p>Дом жилой</p>	<p>Старомайнский район, р.п. Старая Майна, ул. Советская, 30</p>	
<p>Дом жилой</p>	<p>Старомайнский район, р.п. Старая Майна, ул. Советская, 32</p>	

Здание торговой лавки	Старомайнский район, р.п. Старая Майна, пер. Глухова, 12	
--------------------------	--	--

**Приложение 5.5. Показатели соотношения между городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными).**

	<b>Свободные пространства</b>	<b>Застроенные пространства</b>	<b>Озелененные пространства</b>	<b>Общее пространство</b>
S (га)	4,56	27,52	0,32	32,4
%	14,07	84,93	1	100