

«  
Старая Майна -  
отдых для души  
»

ПРЕЗЕНТАЦИЯ  
ПРОЕКТА

Благоустройство исторической части рабочего  
посёлка Старая Майна Ульяновской области

## Структура общественных пространств в масштабе села

1

Важное центральное место притяжения. Является площадкой для мультикультурного взаимодействия. Включает в себя площадь перед администрацией для проведения массовых мероприятий уровня всего села, парк Победы с мемориальным комплексом, сквер, Краеведческий музей, стадион и Дом культуры с площадкой перед ним для проведения ярмарок.

2

Пристань, на которую приходит паром, предназначенный для перевозки людей на другой берег залива, где расположилась турбаза "Русский берег". Туристы чаще используют именно этот вариант пути, потому что по воде добираться намного удобнее и быстрее. А вот путь на северный берег залива на личном автомобиле окажется гораздо дольше и сложнее.

3

Богоявленский Храм – главная достопримечательность поселка. У стен Храма проводятся все престольные праздники с трапезой и концертами на радость жителям Старомайнского района. Ученики воскресной школы проводят тематические мастер-классы выставки.

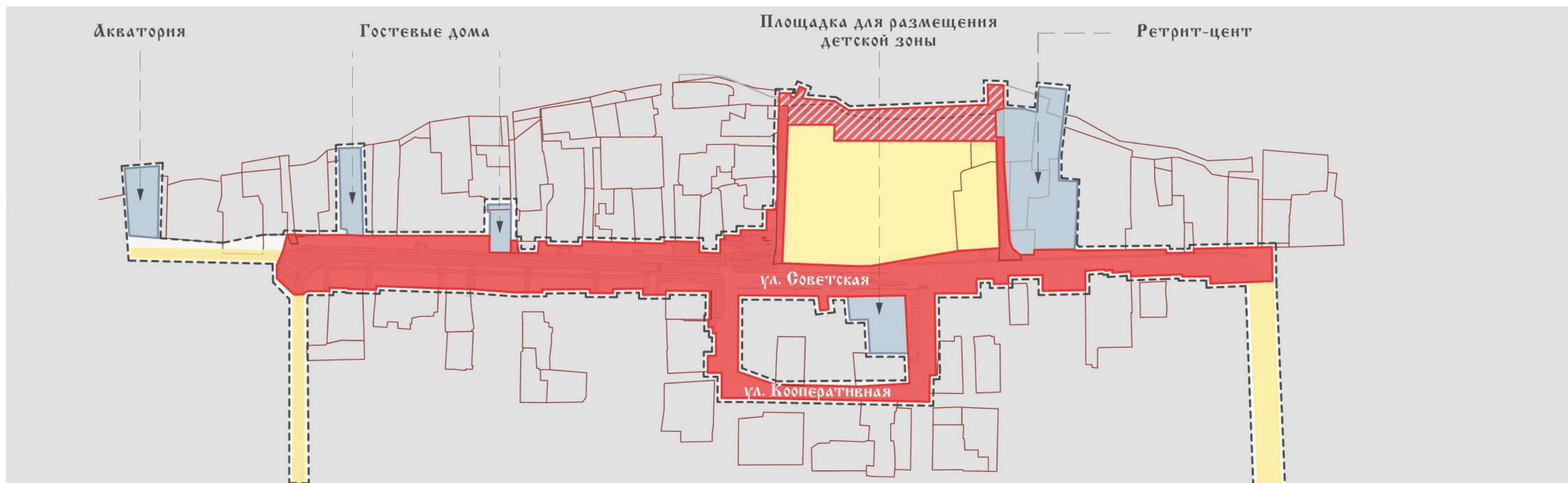
4

Первый в области Музей леса расположен среди парка. Он объединяет лесоводов не только Старомайнского лесхоза, но и всей Ульяновской области, а также предпринимателей, краеведов, мастеров прикладного искусства – словом, людей неравнодушных к своему краю и энтузиастов.

- |  |  |
|--|--|
|  Историческая часть |  Район Лесхоз           |
|  Центральная часть  |  Район Колхоз           |
|  Район Бани         |  Границы проектирования |



## Схема этапов реализации проекта



1

В рамках конкурсной заявки благоустраивается улица Советская. При определении границ проектируемых территорий учитывались границы частной и государственной собственности. Это ключевая зона отдыха села и главные аттракторы развития коммерческой деятельности (сельская районная ярмарка) и социального взаимодействия. Каркасом реализации проекта являются плановые работы по благоустройству улично-дорожной сети улицы Кооперативной, переулков Глухова и Молочного по программе БКД Министерства транспорта Ульяновской области в 2024 году.



Проект улицы Советской выстроен на синергии плановых работ предпринимателя по берегоукреплению и благоустройству набережной, а также по созданию ретрит-центра.

2

В 2023 году были обновлены покрытия и озеленение территории Храма. Администрацией района разработана стратегия развития туризма: дальнейшее благоустройство территории исторической части поселка запланировано в виде мощения пешеходных дорожек, освещения, создания велоинфраструктуры, устройства асфальтового покрытия. В комплексе с благоустройством конкурсной территории это поможет эффективно повысить туристическую привлекательность и оправдать позитивные ожидания местных жителей от проекта.

3

В рамках работы была разработана стратегия развития туризма Старомайнского района. В процессе совместной работы с жителями и владельцами участков по улице Советской были определены возможности и механизмы роста. Так проекты инициативных групп жителей села и Старомайнского района могут стать дополнительными точками роста туристической привлекательности.

Подтверждения гарантийными письмами.



Граница стратегии развития территории

Границы кадастровых участков

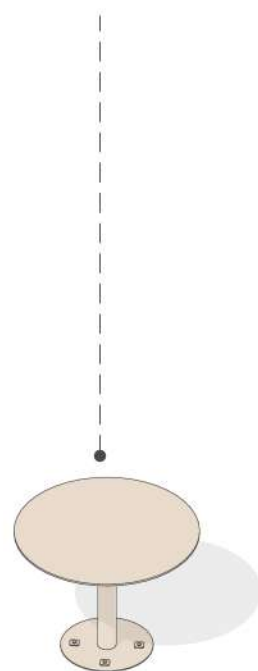
# Генплан



- |  |                                       |   |                                    |
|--|---------------------------------------|---|------------------------------------|
| 1 Парковка для туристических автобусов | 6 Высадка разнотравья вдоль дорог     | 11 Зона отдыха                            | 17 Торговый павильон               |
| 2 Указатель, тротуар                   | 7 Автомобильные парковки вдоль улицы  | 12 Арт-объекты "Волжская рыба"            | 18 Растительный ковер              |
| 3 Велодорожка                          | 8 Фрагменты деревянного тротуара      | 13 Амфитеатр, инкрустация                 | 19 Организация объездного пути     |
| 4 Остановка общественного транспорта   | 9 Зона отдыха для проведения пленэров | 14 Информационная площадка "Вехи истории" | 20 Новый забор Храма               |
| 5 Места для отдыха с инфостендами      | 10 Деревянный настил для летнего кафе | 15 Качели                                 | 21 Мощение историческим булыжником |
|  |                                       | 16 Организация мест отдыха в зелени       | 22 Набережная                      |

## Типовые малые архитектурные формы, установленные по улице Советской

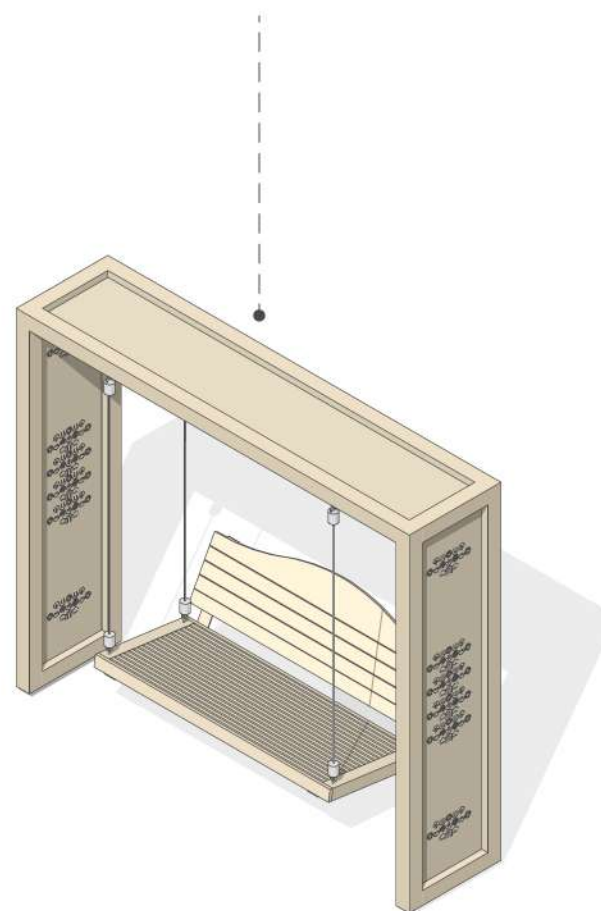
Круглый стол  
листовая сталь 10мм  
RAL 1015  
1000x1000x755 мм



Скамья без спинки  
доска из лиственницы,  
листовая сталь 10мм  
RAL 1015  
паттерн на металле  
лазерная резка  
1800x450x470 мм



Качель  
брус из лиственницы,  
листовая сталь 10мм  
RAL 1015  
паттерн на металле  
лазерная резка  
3000x1000x2500мм



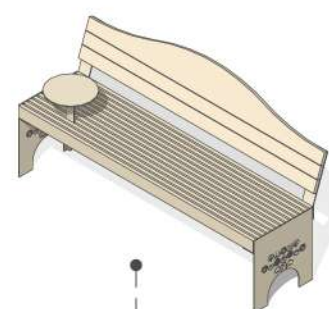
Скамья со спинкой  
доска из лиственницы,  
листовая сталь 10мм  
RAL 1015  
паттерн на металле  
лазерная резка  
2500x620x890 мм



Стул  
доска из лиственницы,  
листовая сталь 10мм  
RAL 1015  
610x610x790 мм

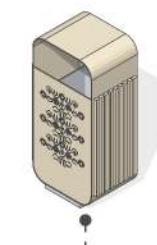


Инфостенд  
листовая сталь 10мм  
RAL 1015  
паттерн на металле  
лазерная резка  
400x270x1200мм



Столик,  
встраиваемый в  
скамью  
металл, RAL 1015  
паттерн на металле  
лазерная резка  
300x300x200 мм

Столбик тротуарный  
чугун RAL 1015  
900x60 мм



Урна  
рейки из лиственницы,  
листовая сталь 10мм  
RAL 1015  
паттерн на металле  
лазерная резка  
490x350x980 мм

Стул квадратный  
доска из лиственницы,  
листовая сталь 10мм  
RAL 1015  
паттерн на металле  
лазерная резка  
450x390x470мм





В рамках благоустройства создается инфраструктура и навигация для самостоятельного посещения села и осмотра исторических объектов. Экспозиции создают путь и направление движения по улице. Вдоль всего пути располагаются стенды, рассказывающие о богатом купеческом прошлом села.

Перед каждым объектом культурного наследия размещается информационная табличка с историей объекта и его историческими фотографиями. Раскрываются и проявляются утраченные визуальные связи. Переосмысление руинированных зданий несет в себе ключ к

изменению отношения сельчан к ним как к объектам культурного наследия. Музеефикация заброшек предполагает функциональное решение проблем репрезентативности, навигации, локальной урбанистики, истории места, брендинга.

Информационный стенд с префорацией





## Устройство забора у Храма



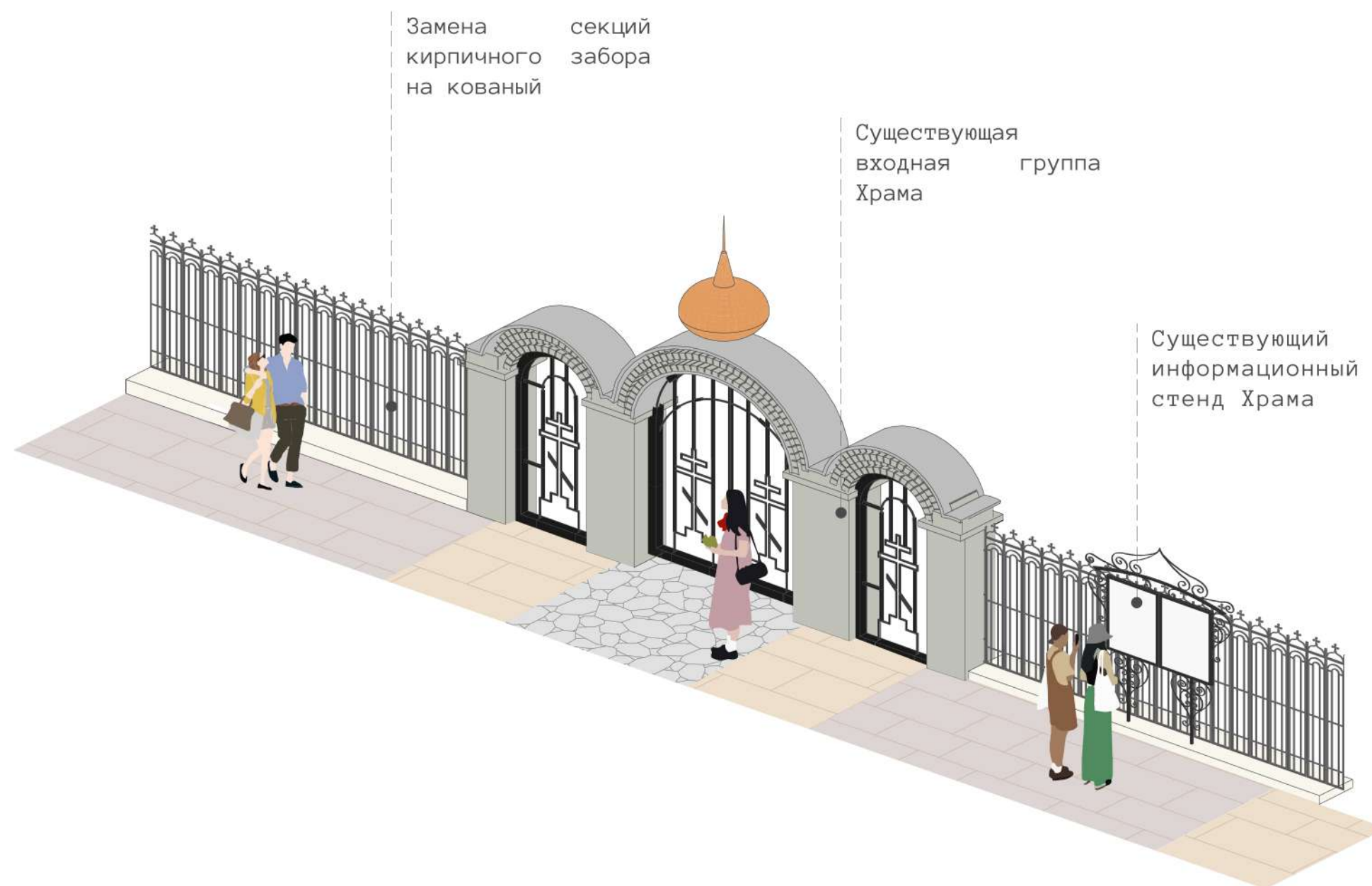
Я лично принял участие в формировании нового пространства у Храма. Вместе с архитекторами мы выбрали новый дизайн кованого забора, который планируем установить в 2025 году. В 2023 году был заменен старый фундамент по контуру всего забора. Создание удобного и красивого пространства вокруг храма может сделать его более привлекательным для прихожан и посетителей.

На приходе действует воскресная школа. Воспитательная часть программы школы насыщена семейными праздничными мероприятиями и паломническими поездками по святым местам. Мы очень рады, что рядом со входом в церковь появится площадь, на которой мы сможем проводить факультативные занятия и мероприятия для всех жителей и гостей села.



настоятель Храма  
отец Константин (Фролов)

Замена глухого кирпичного забора храма позволит включить архитектурный ансамбль в окружающую территорию. Прозрачный забор визуально откроет красоты и величие здания Богоявленского храма, сформирует более дружелюбный человеку образ улицы Советской.





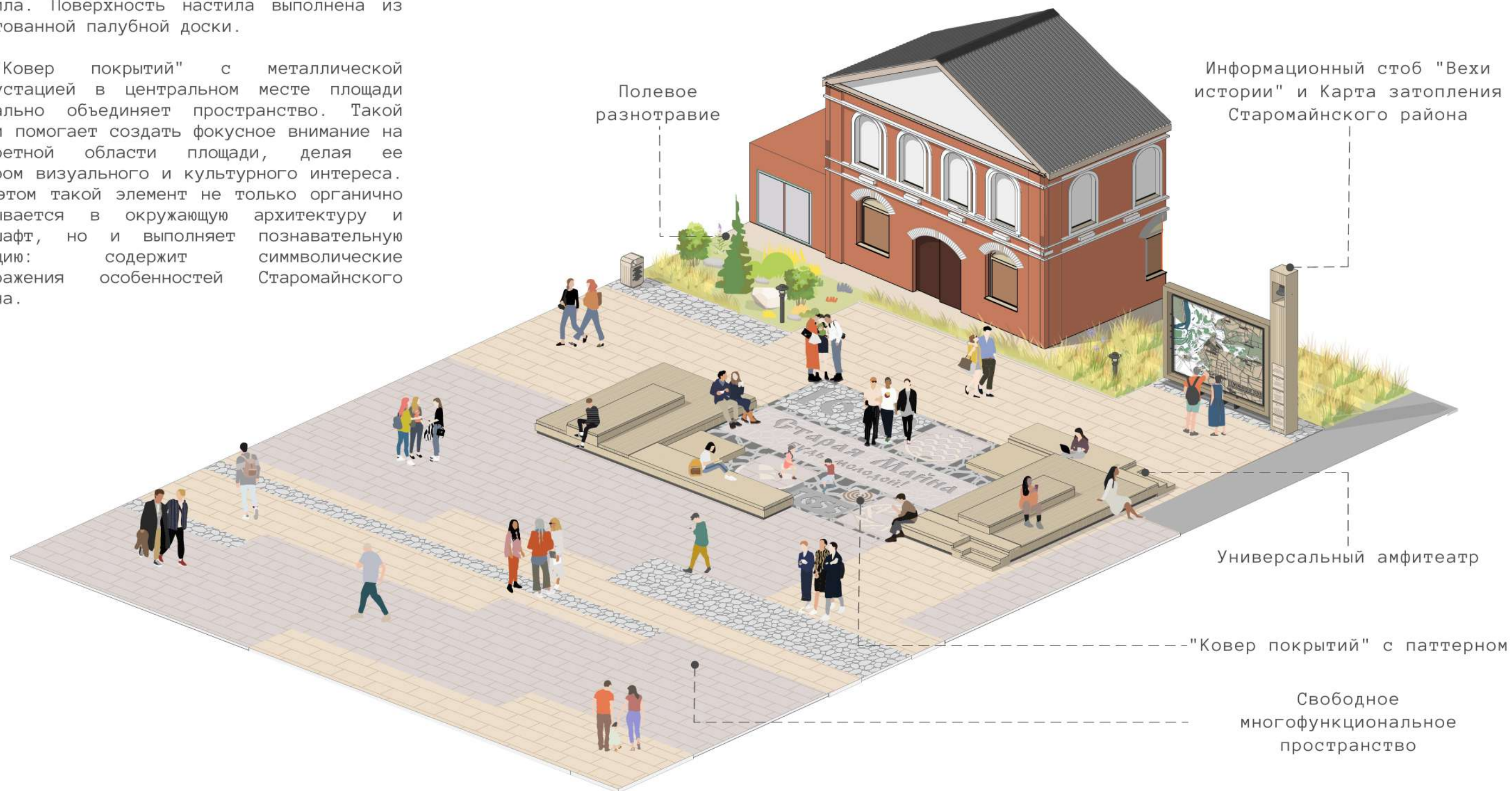
Аксометрия сценариев  
использования площади в летний  
период



## Схема устройства амфитеатра на площади

Амфитеатр представляет собой сборную конструкцию, состоящую из стационарного настила. Он борудован двумя лестницами, двумя лючками для подключения электроаппаратуры. Имеет подсветку из светодиодной ленты, расположенной по периметру снизу под обшивкой торцов настила. Поверхность настила выполнена из шпунтованной палубной доски.

"Ковер покрытий" с металлической инкрустацией в центральном месте площади визуально объединяет пространство. Такой прием помогает создать фокусное внимание на конкретной области площади, делая ее центром визуального и культурного интереса. При этом такой элемент не только органично вписывается в окружающую архитектуру и ландшафт, но и выполняет познавательную функцию: содержит символические изображения особенностей Старомайнского района.

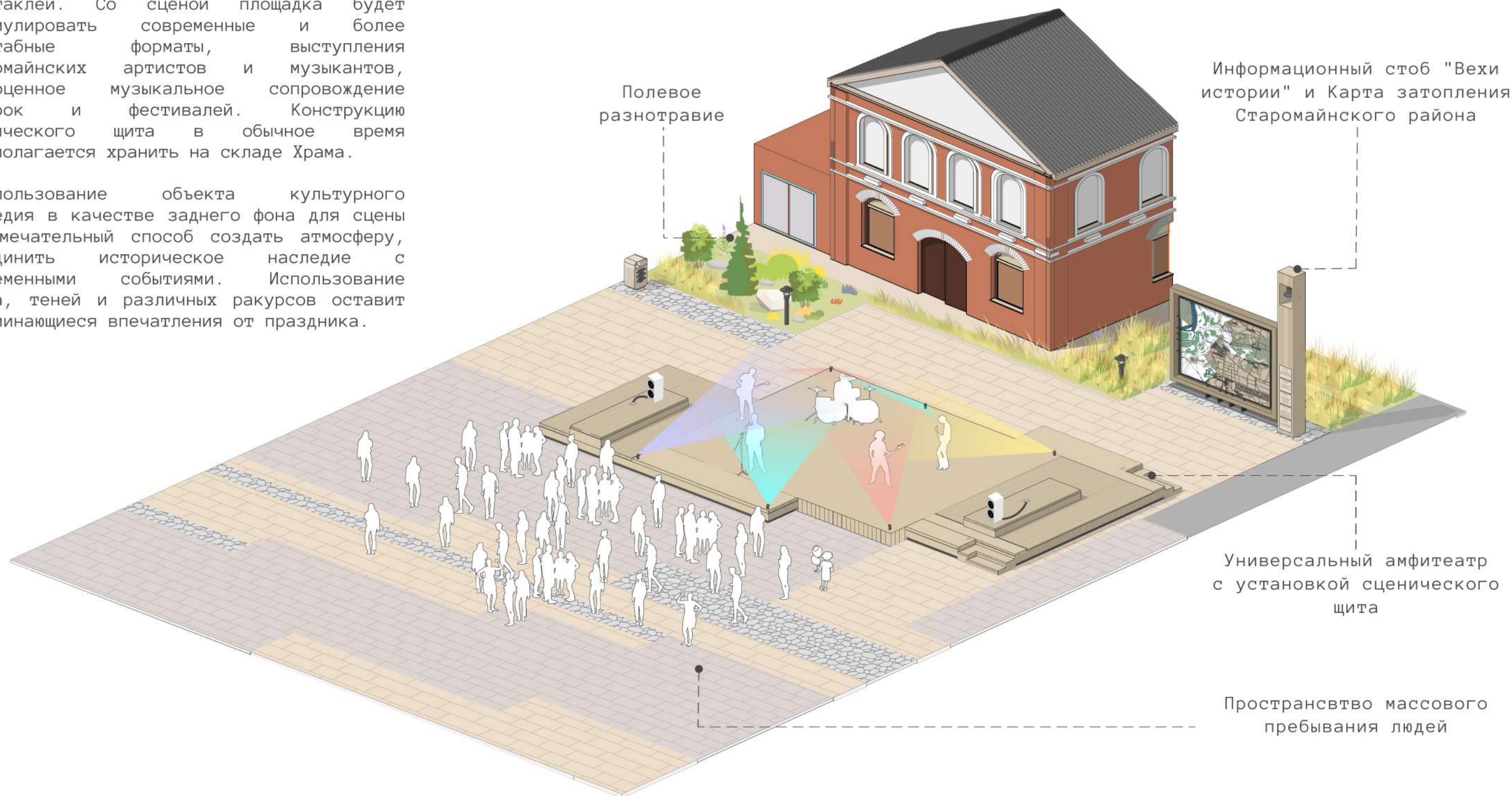


## Схема устройства сцены на площади

Во время праздников и многолюдных мероприятий модули амфитеатра соединяются с настилом съемного сценического щита.

Амфитеатр в будний день сможет использоваться для проведения небольших мастер-классов и собраний, учебных занятий воскресной школы, открытых фестивалей и спектаклей. Со сценой площадка будет аккумулировать современные и более масштабные форматы, выступления Старомайнских артистов и музыкантов, полноценное музыкальное сопровождение ярмарок и фестивалей. Конструкцию сценического щита в обычное время предполагается хранить на складе Храма.

Использование объекта культурного наследия в качестве заднего фона для сцены – замечательный способ создать атмосферу, объединить историческое наследие с современными событиями. Использование света, теней и различных ракурсов оставит запоминающиеся впечатления от праздника.



## Тематическая навигация по истории



Навигационный стенд, расположенный на въезде на улицу Советская указывает направление к знаковым объектам на территории. А установленный на площади возле Храма стенд, отображает основные вехи истории поселения.

Стенды выполнены в дереве и металле, основные иллюстрации оформлены методом перфорации. Средства визуальной коммуникации – важный элемент городской среды и составляющая культурного ландшафта.



## Карта Старомайнского района



Можно смело утверждать, что левобережный Старомайнский район оказался одним из наиболее пострадавших от создания Куйбышевского моря (1956–1957 гг.). На его территории подлежало затоплению 35243 га, или 17,2% от современной площади района. Кроме того, в зоне затопления трестам «Волгостройлес», «Волгостандартдом» и местным властям в 1952–1954 гг. предстояло вырубить 7600 га леса с запасом древесины 510 тысяч кубометров.

Одной из особенностей проекта является расположение на площади перед Храмом карты, с отображением контура затопления Старомайнского района Куйбышевским водохранилищем. С огромной болью старомайнцы вспоминают, как в результате образования гигантского водохранилища были затоплены сотни тысяч гектаров земли, тысячи людей выселены из родных домов, уничтожены деревни, кладбища, памятники, вырублены леса. Карта может быть использована в рамках экскурсии, посвящённой истории региона. Такие объекты помогают людям острее ощутить масштаб, и почувствовать свою ценность нахождения на последней незатопленной улице.

Карта выполнена в металле, основные иллюстрации оформлены методом перфорации, сквозь которую будет проглядываться природа берега.





# Качели на площади



Схема организации озеленения:  
Места отдыха в тени деревьев

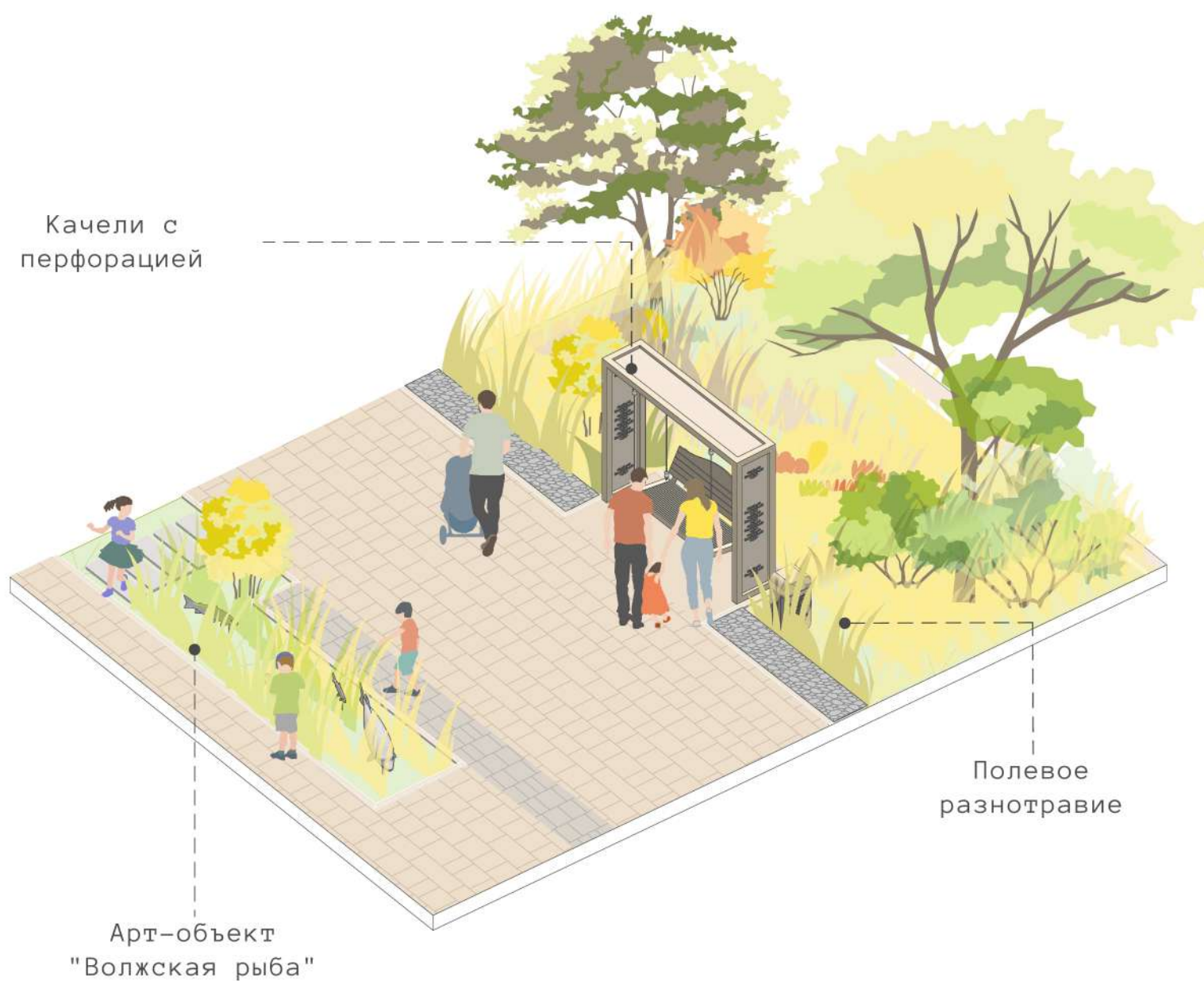


ТЕМАТИЧЕСКИЕ МЕСТА ОТДЫХА

Использование предлагаемых видов растений позволит обеспечить декоративный эффект в течение всего сезона. Зимой декоративность обеспечивается лиственными видами, такими как дерен белый с окрашенными ветвями и побегами, а в осенний интересна окраска листьев красного клена и кизильника.

В весенне – летнее время декоративность обеспечивает цветение серени, чубушника и спирей. Эти растения могут играть как подчиненную роль в композиции, так и быть вполне самостоятельными, участвуя в посадках на улицах в виде рядов или групп на открытых участках.

Вдоль тротуара устанавливаются качели, откуда Храм будет видно, как на ладони. Вокруг – зеленая трава и цветы, место, где душа отдыхает.



Качели с перфорацией

Арт-объект "Волжская рыба"

Полевое разнотравие



## Схема устройства элементов озеленения вдоль улицы

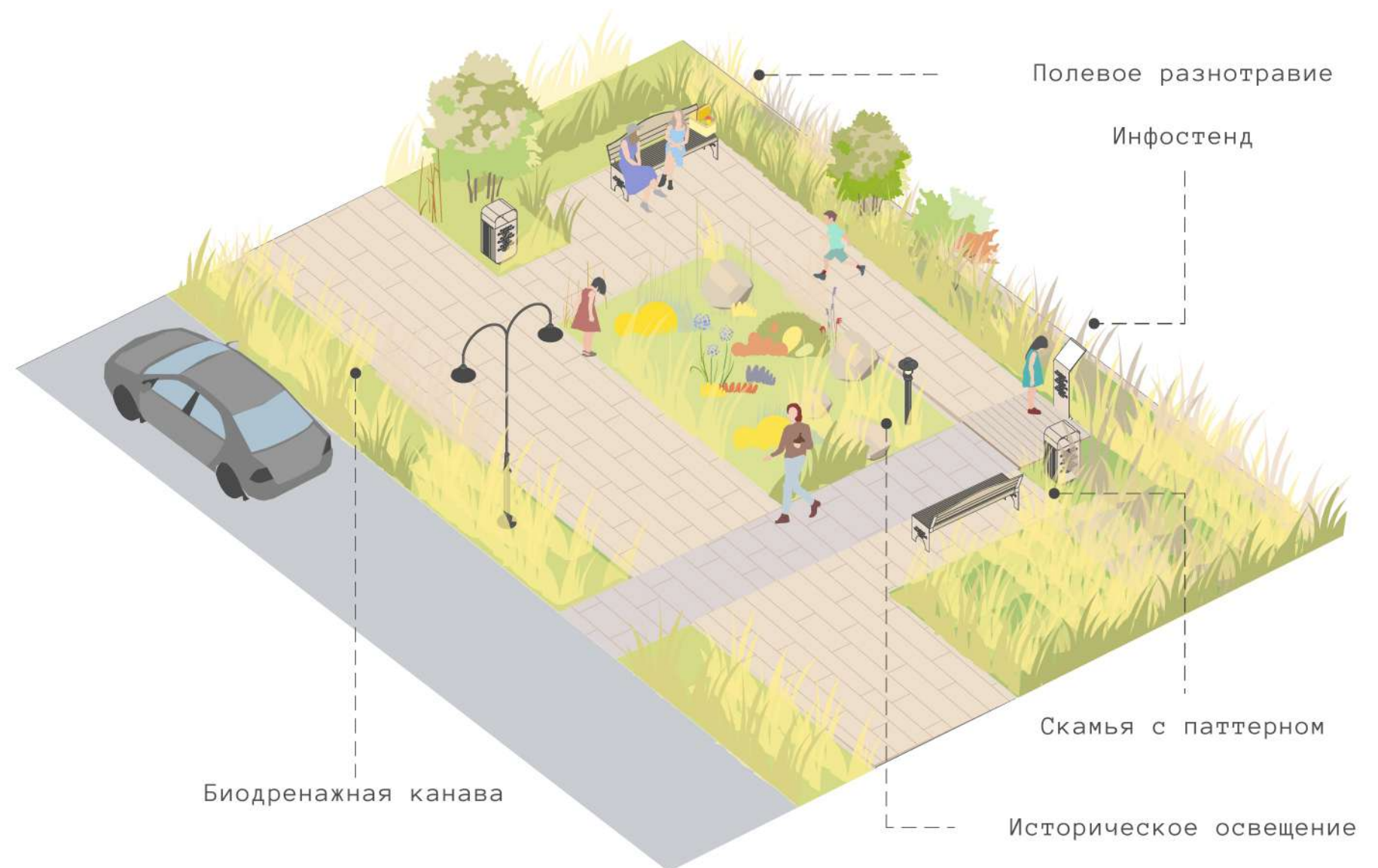


### ТЕМАТИЧЕСКИЕ МЕСТА ОТДЫХА

Проектируемое озеленение органично вписывается в сельскую среду, подчеркивает архитектуру улицы, открывает живописные пространства перед историческими зданиями, памятниками архитектуры. Большое значение при этом имеют подбор и применение ассортимента древесных и травянистых растений,

соответствующих природным местным условиям. Выбраны растения, имеющие значение для формирования микро-ландшафтов и отдельных участков жилой территории при-домовых полос, площадок отдыха, пересечения дорожек. Такие как овсяница, аллиум, двукисточник, мятлик, люцерна, тысячелистник.

Посадка местных растений поддерживают знаковую идентичность региона, а также оказывают влияние на биоразнообразие, которое в свою очередь формирует устойчивую экосистему и сохраняет необходимую кормовую базу для местных птиц.



## Аксонометрия сценариев использования павильона в летний период

В установке торгового павильона найдут отражение запросы молодого поколения жителей города, которые не находят сейчас для себя интересных мест, где бы можно было провести время, пообщаться компанией.

Летом в Старую Майну приезжает много молодёжи на каникулы из соседних городов. В проекте мы учитываем и их запросы на качественное и интересное место для отдыха. Они будут поддерживать жизнеспособность проекта, покупая кофе и снеки у местных предпринимателей.

Торговый павильон и пешеходная улица формируют зону городской террасы. Фасад павильона раскрывается в сторону парка. Объединение транзитной зоны и коммерции "ковром покрытий" позволяет увеличить шанс появления здесь интересных гастрономических мероприятий, способных поднять экономику села. Здесь можно будет попробовать и купить продукцию местного производства.



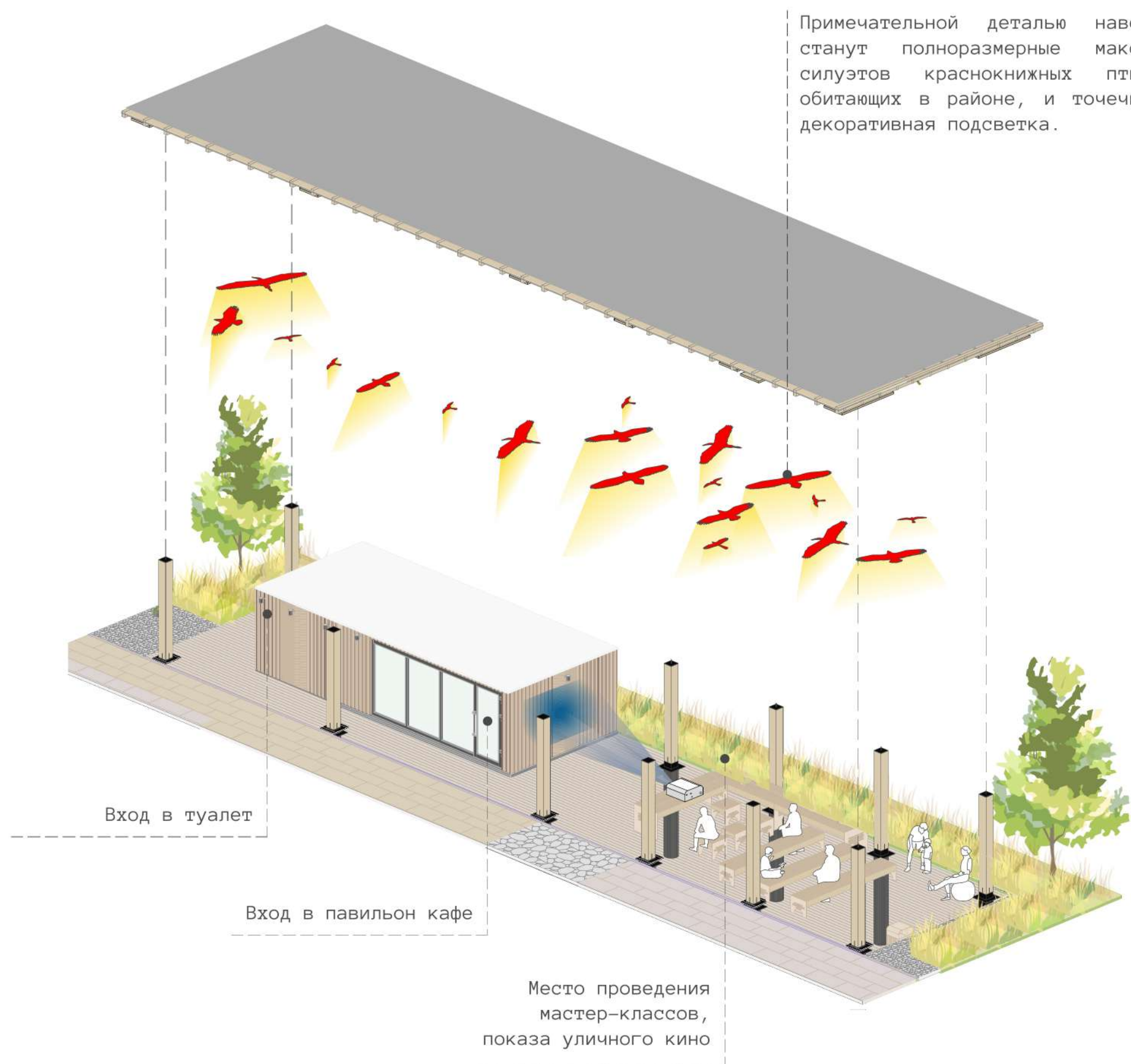
## Устройство торгового павильона



Старомайнский район — один из красивейших, экологически благополучных уголков Ульяновской области. Природа щедро одарила наш край природными богатствами. Именно здесь очень много гнезд Орланов-белохвостов, занесенных в Красную книгу России. Орлан-белохвост самая крупная птица России. Внешне она очень похожа на орла, но отличается более массивным клювом и неоперенной нижней частью ног. Орлан-белохвост гнезда строит всегда рядом с водоемами. Это очень редкая птица. Во всей России Орланов-белохвостов всего лишь несколько десятков гнездящихся пар.

В 1972 году в крупном сосновом лесу образовалась колония серых цапель. Серая цапля это крупная перелетная птица, живущая возле водоемов. Свои гнезда она строит, как правило, на высоких деревьях. Серая цапля очень пуглива и осторожна.

Она очень редкая птица, занесенная в Красную книгу России, поэтому гнездование этих птиц, было объявлено Государственным памятником природы. Колония эта очень крупная — в разные годы она насчитывает от 30 до 130 гнезд.



Примечательной деталью навеса станут полноразмерные макеты силуэтов краснокнижных птиц, обитающих в районе, и точечная декоративная подсветка.

## Устройство торгового павильона

Коммерческий павильон с навесом предназначен для размещения торговой площади, общественного туалета и торговых прилавков, укрытых от солнца и осадков.

Павильон вписывается в общую стилистику проекта: опоры навеса сделаны из массивного деревянного бруса 200x200 мм, общие формы простые, лаконичные, крепкие. Элементы металлического каркаса стен и крыши искусно спрятаны за сплошной обшивкой из строганой доски 20x120 мм с бесцветной пропиткой, которая создаёт эффект цельного деревянного массива.

Потолок навеса оснащен точечным освещением и декоративной инсталляцией с птицами.

Зона отдыха, летняя терраса кафе, ковер покрытий и озеленения, биофильтрационные растения. Зона раскрывает вид на центральную ось улицы, Храм и создать приглашающую зону площади для пешеходов.

Торговая зона. Павильон размещается на месте исторических ярмарочных торговых павильонов и маскирует трансформаторную подстанцию, расположенную за дорогой. По контуру павильона идет посадка кустарника.

Зона под навесом с возможностью проведения ярмарок, выставок, продажи местных продуктов и цветов. Торговые точки сувенирной продукции деревенской идентичности, могут стать крепкой коммерческой составляющей и поднять экономику села.



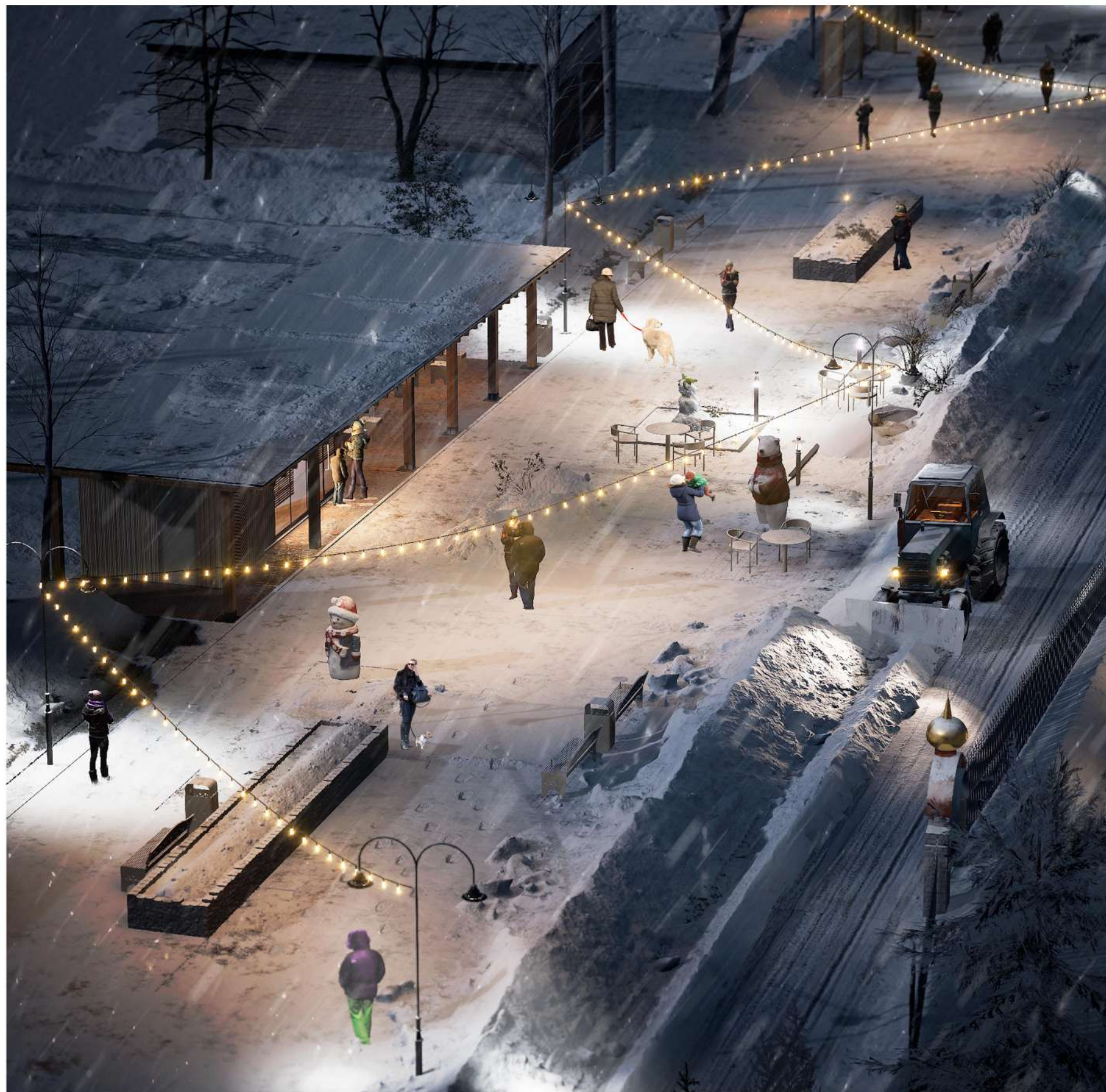
Аксонометрия сценариев  
использования площади в зимний  
период



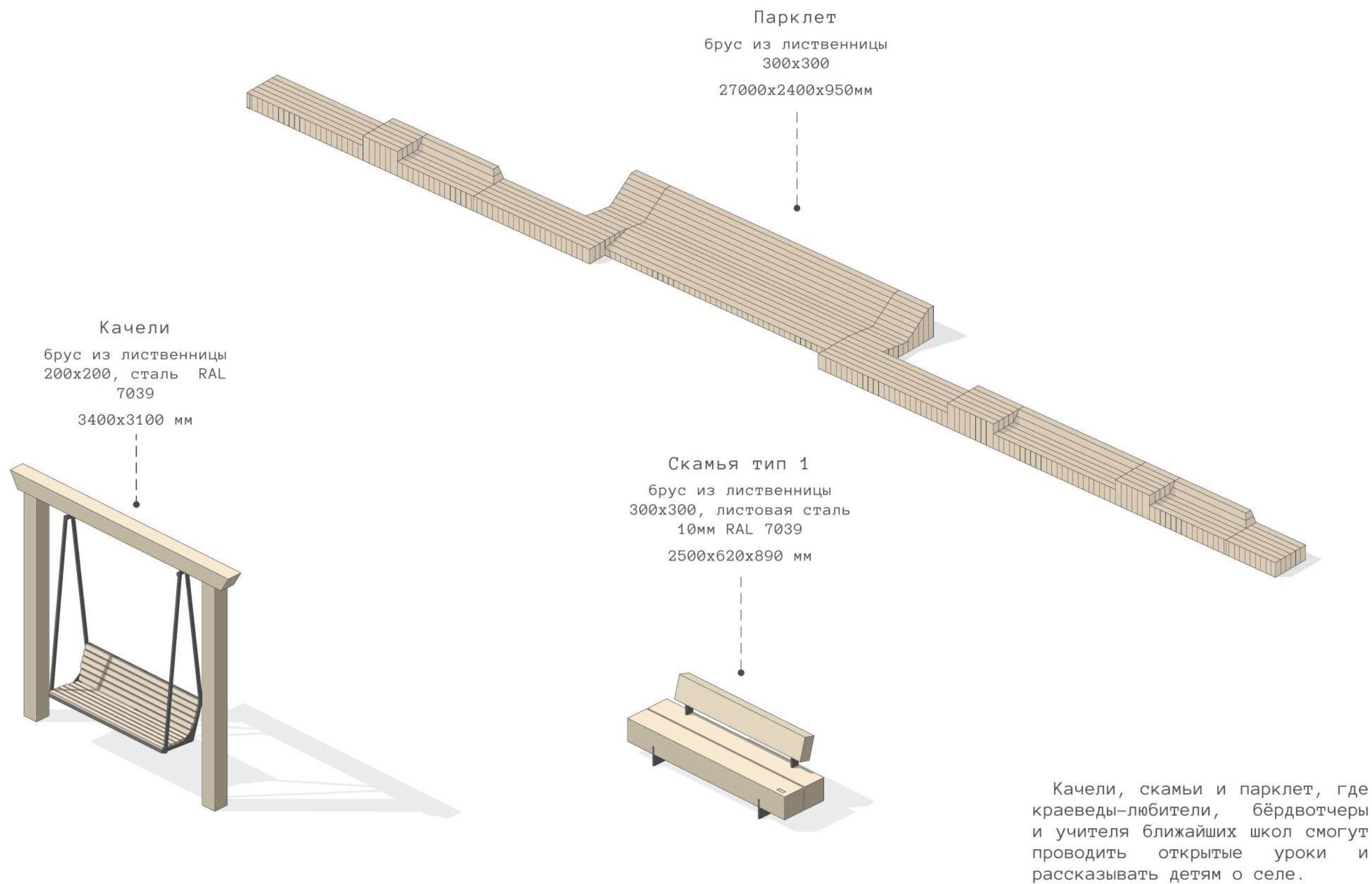
## Аксонометрия сценариев использования павильона в зимний период

Уличный коммерческий павильон предоставляет удобное и защищенное пространство для посетителей, где они могут укрыться от ветра, дождя и снега и согреться в холодное время года. Это особенно важно в зимние месяцы, когда температуры могут быть очень низкими.

Освещение и декорирование прифасадной зоны павильона может создать уютную и привлекательную атмосферу для посетителей. Они могут быть оформлены с использованием теплых материалов и новогодних украшений.



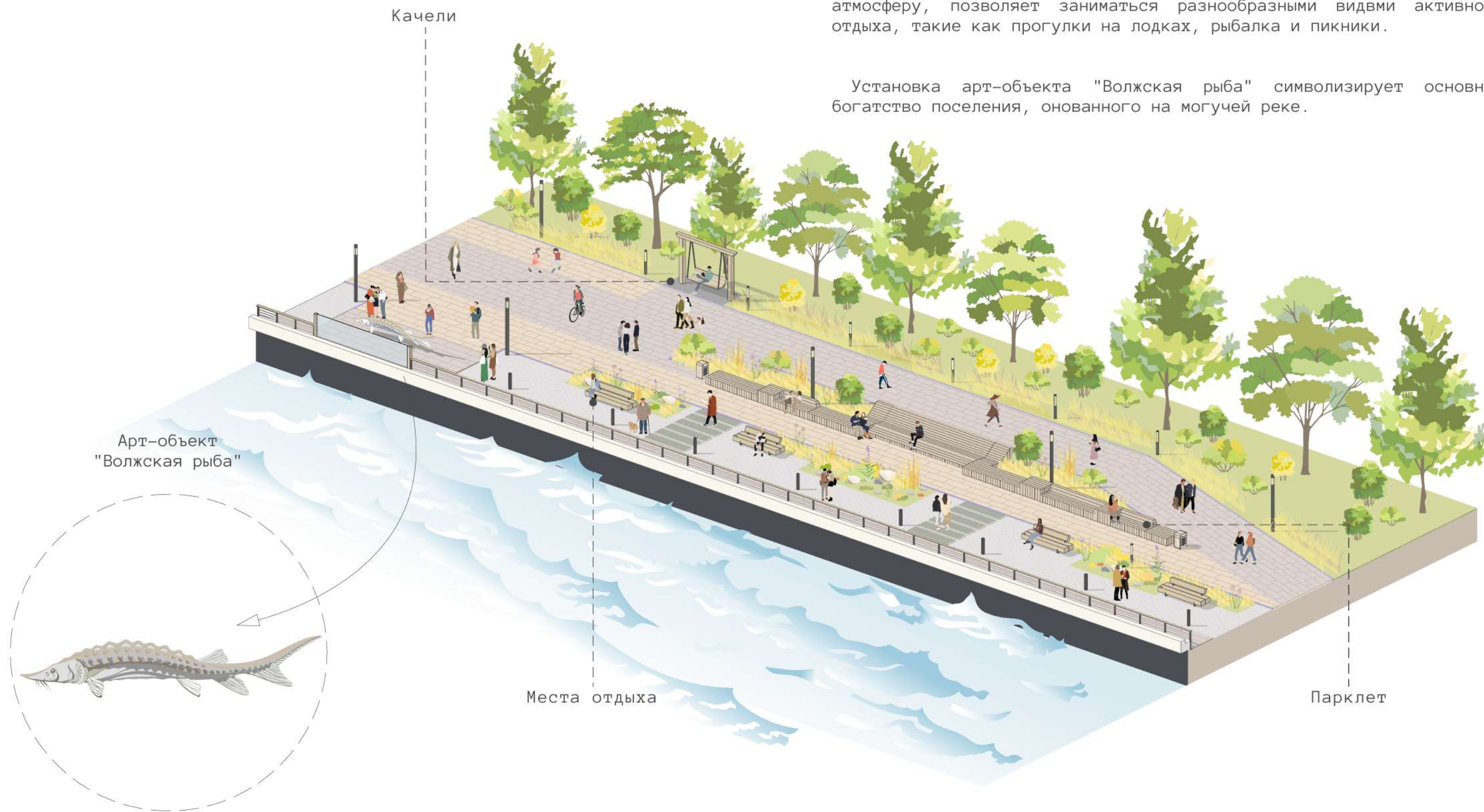
## Типовые малые архитектурные формы, установленные на набережной



## Устройство набережной

Мы изучили, каких основных функций и занятий не хватает людям, чтобы они с удовольствием приходили отдыхать в исторический район Старой Майны и создали инфраструктуру, которая может значительно обогатить жизнь местных жителей и привлечь туристов. Вода всегда притягивает людей своей красотой и способностью создавать уютную атмосферу, позволяет заниматься разнообразными видами активного отдыха, такие как прогулки на лодках, рыбалка и пикники.

Установка арт-объекта "Волжская рыба" символизирует основное богатство поселения, основанного на могучей реке.

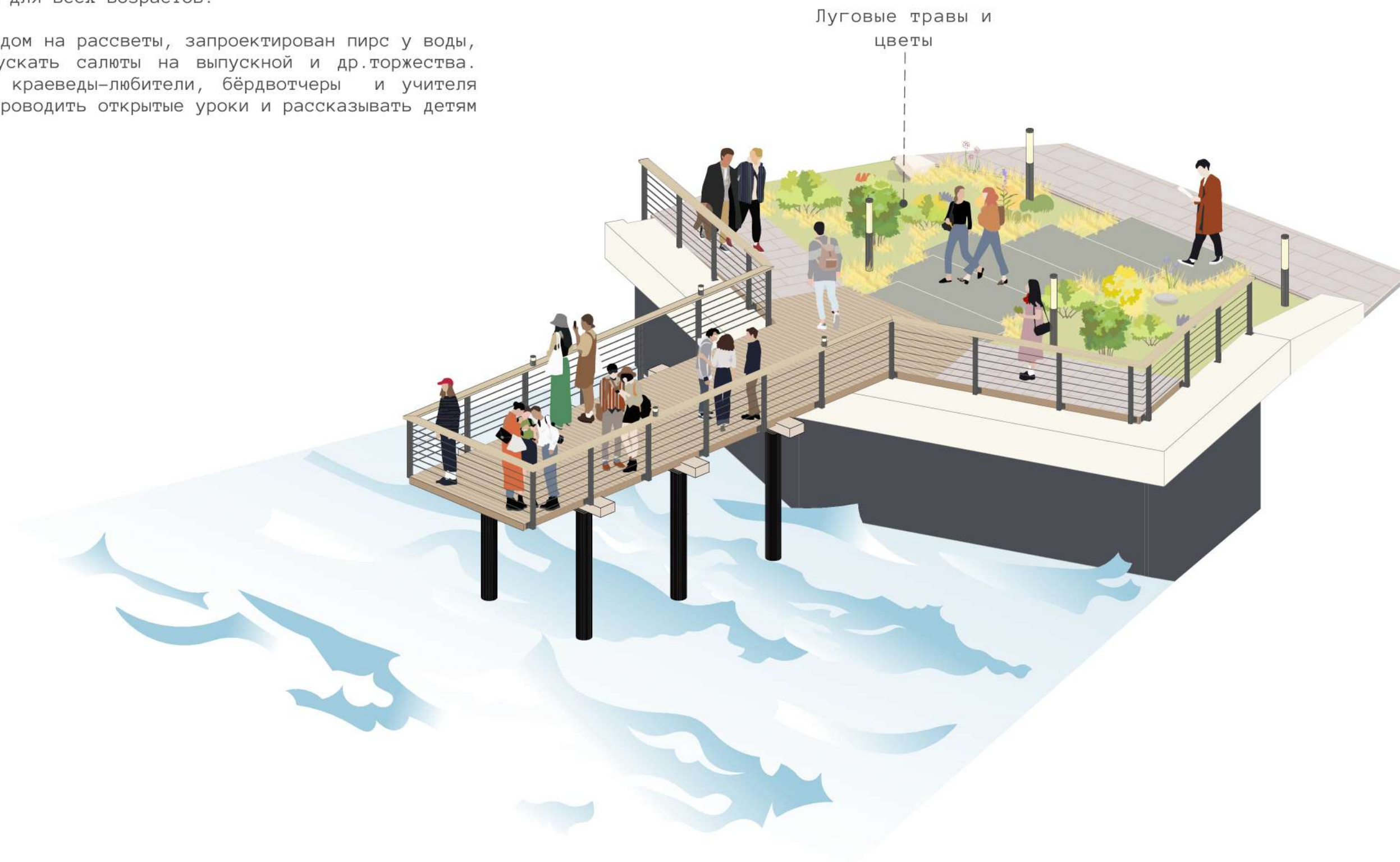




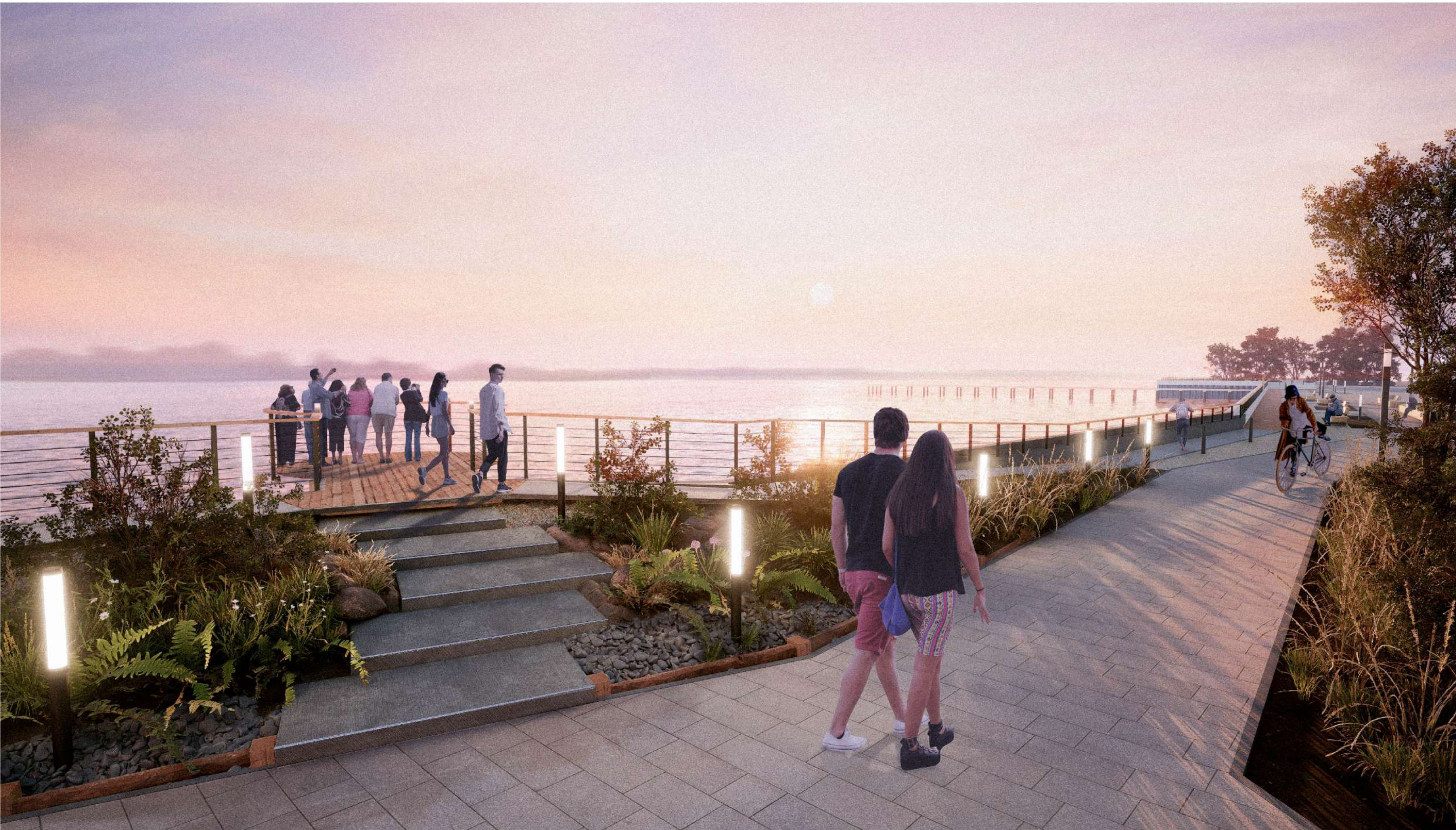
## Устройство пирса

Создание зоны отдыха с лучшими видами, где люди смогут насладиться природой и провести время с семьей или друзьями, может стать популярным местом для всех возрастов.

В точке с лучшим видом на рассветы, запроектирован пирс у воды, здесь можно будет запускать салюты на выпускной и др. торжества. Качели и парклет, где краеведы-любители, бёрдвотчеры и учителя ближайших школ смогут проводить открытые уроки и рассказывать детям о городе.



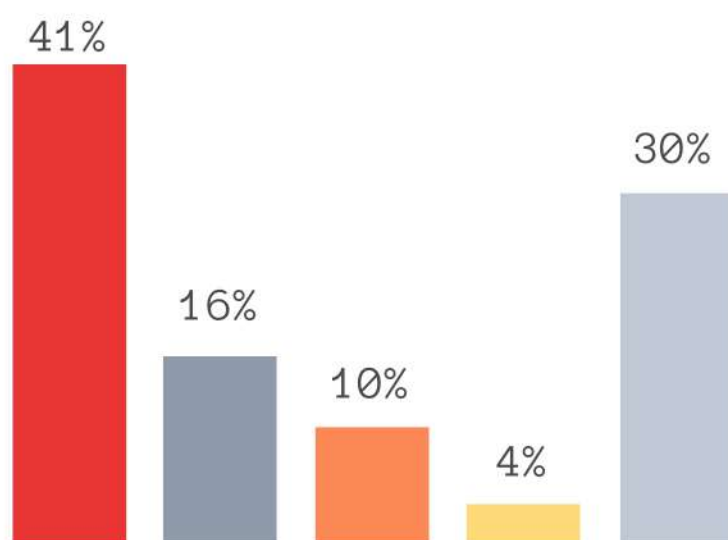
## Аксонометрия сценариев использования набережной



## Технико-экономические показатели

**172,1 млн рублей**  
общие затраты на реализацию  
проекта

●	Федеральный бюджет	70 млн. руб.
●	Др. национальные программы	27,7 млн. руб.
●	Региональный бюджет	17 млн. руб.
●	Муниципальные средства	6 млн. руб.
●	Частные инвестиции	51,25 млн. руб.



Благоустройство исторической части



