

## ЗАКОН

### УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

#### О ПОРЯДКЕ ВЕДЕНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ УЧЕТА ГРАЖДАН В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

Принят  
Законодательным Собранием  
Ульяновской области  
27 апреля 2006 года

Список изменяющих документов  
(в ред. Законов Ульяновской области  
от 05.11.2008 [№ 179-30](#), от 02.07.2010 [№ 89-30](#), от 28.02.2012 [№ 11-30](#),  
от 07.03.2013 [№ 32-30](#), от 28.12.2015 [№ 220-30](#), от 27.07.2016 [№ 107-30](#),  
от 19.12.2016 [№ 188-30](#), от 29.10.2018 [№ 119-30](#))

#### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон регулирует отношения в сфере установления порядка ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

#### **Статья 2. Ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма**

Ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, осуществляется местными администрациями городских поселений, муниципальных районов (в отношении территорий сельских поселений, если иное не предусмотрено законом Ульяновской области, а также территорий городских поселений, являющихся административными центрами муниципальных районов, местные администрации которых в соответствии с Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" исполняют полномочия местных администраций таких поселений) и городских округов Ульяновской области (далее - уполномоченные органы).

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 27.07.2016 № 107-30)

#### **Статья 3. Порядок принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма**

1. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, осуществляется уполномоченным органом на основании заявлений данных граждан (далее также - заявление о принятии на учет), поданных

ими в уполномоченный орган по месту своего жительства непосредственно при его посещении либо с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных (муниципальных) услуг" или государственной информационной системы Ульяновской области "Портал государственных услуг (функций) Ульяновской области" либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) в соответствии с заключенным между уполномоченным органом и многофункциональным центром в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии. В случаях и в порядке, которые установлены законодательством, граждане могут подать заявления о принятии на учет не по месту своего жительства. Принятие на указанный учет недееспособных граждан осуществляется на основании заявлений о принятии на учет, поданных их законными представителями.  
(часть 1 в ред. Закона Ульяновской области от 29.10.2018 N 119-ЗО)

2. Кроме заявления о принятии на учет документами, необходимыми для принятия гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, являются:

1) документ, удостоверяющий в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина и подтверждающий наличие у него гражданства Российской Федерации, а также документ, подтверждающий место жительства гражданина, если соответствующие сведения отсутствуют в документе, удостоверяющем в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина и подтверждающем наличие у него гражданства Российской Федерации;

2) документы, подтверждающие состав семьи гражданина, если у гражданина имеется семья:

а) документы, удостоверяющие в соответствии с законодательством Российской Федерации личность каждого члена семьи гражданина, в том числе малолетнего;

б) свидетельство о заключении (расторжении) брака, об установлении отцовства, об усыновлении (удочерении), документы, подтверждающие проживание членов семьи гражданина совместно с ним, если соответствующие сведения отсутствуют в документах, указанных в [подпункте "а"](#) настоящего пункта;

в) свидетельство о перемене имени, решения судов о признании лица членом семьи гражданина, о вселении, если таковые имеются;

3) документы, удостоверяющие в соответствии с законодательством Российской Федерации личность законного представителя гражданина и его полномочия, если заявление о принятии на учет подано законным представителем недееспособного гражданина;

4) документы, подтверждающие согласие членов семьи гражданина на обработку их персональных данных, если у гражданина имеется семья. При этом согласие на обработку персональных данных недееспособных членов семьи гражданина дается их законными представителями;

5) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином и членами его семьи (документы, подтверждающие право собственности гражданина и (или) членов его семьи на жилое помещение; договоры социального найма жилого помещения, договоры найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, договоры найма (поднайма) жилого помещения, договоры безвозмездного пользования жилым помещением; решения судов о признании права пользования жилым помещением или иные подобные документы);

б) решение органа местного самоуправления о признании гражданина малоимущим в

соответствии с [частью 2 статьи 49](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, если гражданин и члены его семьи признаны малоимущими в порядке, установленном [Законом](#) Ульяновской области от 6 июня 2007 года N 83-ЗО "О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и порядке определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданам по договорам социального найма";

7) документы, подтверждающие право гражданина состоять на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, как относящегося к категории граждан, определенной иным, кроме Жилищного [кодекса](#) Российской Федерации, федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Ульяновской области, если гражданин или член его семьи относится к такой категории граждан;

8) документы, подтверждающие наличие установленного [пунктом 4 части 1 статьи 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации основания для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, если гражданин или член его семьи страдает тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно;

9) документ, подтверждающий несоответствие помещения, в котором проживают гражданин и члены его семьи, установленным для жилых помещений требованиям;

10) акт проверки жилищных условий гражданина.

Документы, указанные в [пунктах 1 - 4, 5](#) (за исключением документов, подтверждающих право собственности гражданина и (или) членов его семьи на жилое помещение, не зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, договоров социального найма жилого помещения и договоров найма жилого помещения жилищного фонда социального использования), [7 и 8](#) настоящей части, должны быть представлены гражданином (законным представителем недееспособного гражданина) с заявлением о принятии на учет. Документы, указанные в иных пунктах настоящей части (их копии или содержащиеся в них сведения), запрашиваются уполномоченным органом самостоятельно в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения), в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ульяновской области, муниципальными правовыми актами муниципальных образований Ульяновской области в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления в Книге регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, указанной в [части 4](#) настоящей статьи, если такие документы не были представлены гражданином (законным представителем недееспособного гражданина) по собственной инициативе.

Документы, представляемые гражданином (законным представителем недееспособного гражданина) непосредственно в уполномоченный орган при его посещении или через многофункциональный центр, должны быть представлены в подлинниках и копиях. Подлинники документов после их сверки с копиями возвращаются гражданину (законному представителю недееспособного гражданина) работниками уполномоченного органа (многофункционального центра).

(часть 2 в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 29.10.2018 N 119-ЗО)

3. Гражданину (законному представителю недееспособного гражданина), подавшему заявление о принятии на учет, уполномоченным органом выдается (направляется) расписка в получении документов с указанием их перечня и даты их получения уполномоченным органом с точностью до минуты, а также с указанием перечня документов, которые будут получены по

межведомственным запросам. В случае представления документов через многофункциональный центр указанная расписка выдается многофункциональным центром.  
(часть 3 в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 29.10.2018 N 119-ЗО)

4. Заявление гражданина регистрируется в Книге регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

5. Утратила силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 02.07.2010 N 89-ЗО.

6. Решение о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или об отказе в его принятии на указанный учет должно быть принято уполномоченным органом по результатам рассмотрения заявления о принятии на учет и иных представленных или полученных по межведомственным запросам в соответствии с [частью 2](#) настоящей статьи документов не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня представления документов, обязанность по представлению которых возложена на гражданина (законного представителя недееспособного гражданина), в данный орган. В случае представления гражданином (законным представителем недееспособного гражданина) заявления о принятии на учет через многофункциональный центр срок принятия решения о принятии его на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или об отказе в принятии на указанный учет исчисляется со дня передачи многофункциональным центром такого заявления в уполномоченный орган. Соответствующее решение уполномоченного органа оформляется постановлением уполномоченного органа.  
(часть 6 в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 29.10.2018 N 119-ЗО)

7 - 8. Утратили силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 02.07.2010 N 89-ЗО.

9. Уполномоченный орган, в том числе через многофункциональный центр, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, выдает или направляет гражданину (законному представителю недееспособного гражданина), подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, документ, подтверждающий принятие такого решения. В случае представления гражданином (законным представителем недееспособного гражданина) заявления о принятии на учет через многофункциональный центр документ, подтверждающий принятие указанного решения, направляется в многофункциональный центр, если иной способ получения не указан гражданином (законным представителем недееспособного гражданина).

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, установленным [частью 1 статьи 54](#) Жилищного кодекса Российской Федерации. Решение об отказе в принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, должно содержать основания для такого отказа с обязательной ссылкой на нарушения, предусмотренные [частью 1 статьи 54](#) Жилищного кодекса Российской Федерации. Решение об отказе в принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, выдается или направляется гражданину (законному представителю недееспособного гражданина), подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и в соответствии с [частью 3 статьи 54](#) Жилищного кодекса Российской Федерации может быть обжаловано в судебном порядке.  
(часть 9 в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 29.10.2018 N 119-ЗО)

10. Граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, включаются в Книгу учета граждан,

нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - Книга учета).

11. На основании данных Книги учета граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма:

1) включаются в единый список, если они не имеют права на предоставление указанных жилых помещений вне очереди;

2) включаются в отдельный список, если они имеют право на предоставление указанных жилых помещений вне очереди.

(часть 11 в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 29.10.2018 N 119-ЗО)

12. На каждого гражданина, принятого на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, заводится учетное дело, в котором содержатся представленные им документы. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в Книге учета.

13. Уполномоченный орган обеспечивает хранение Книг регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, Книг учета, списков учетных дел граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

(в ред. Законов Ульяновской области от 02.07.2010 N 89-ЗО, от 29.10.2018 N 119-ЗО)

14. Книги учета, списки граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и их учетные дела подлежат хранению уполномоченным органом в течение десяти лет после предоставления жилого помещения, либо принятия решения о снятии граждан с указанного учета по основаниям, предусмотренным законодательством.

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 29.10.2018 N 119-ЗО)

15. Формы заявления о принятии на учет, документов, подтверждающих согласие членов семьи гражданина на обработку их персональных данных, акта проверки жилищных условий гражданина, Книги регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, расписки в получении документов, документа, подтверждающего принятие решения о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, а также Книги учета утверждаются уполномоченным Правительством Ульяновской области исполнительным органом государственной власти Ульяновской области.

(часть 15 в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 29.10.2018 N 119-ЗО)

#### **Статья 4. Перерегистрация граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма**

1. Ежегодно с 1 января по 1 апреля уполномоченный орган проводит перерегистрацию граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

2. В случае, если за истекший период не произошло изменений в ранее представленных сведениях, гражданин подтверждает это соответствующей распиской о неизменности ранее представленных сведений.

3. В случае, если произошли изменения, гражданин обязан представить документы, подтверждающие произошедшие изменения. Уполномоченный орган осуществляет проверку обоснованности отнесения гражданина к категории нуждающихся в жилых помещениях,

предоставляемых по договорам социального найма, с учетом представленных документов.

Уполномоченный орган не вправе требовать от гражданина представления документов, подтверждающих произошедшие изменения, если такие документы (сведения, содержащиеся в них) находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением случаев, если такие документы включены в определенный Федеральным [законом](#) от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" перечень документов. Уполномоченный орган самостоятельно запрашивает такие документы (сведения, содержащиеся в них) в соответствующих органах и организациях, если гражданин не представил их по собственной инициативе.

(абзац введен [Законом](#) Ульяновской области от 28.02.2012 N 11-30)

Документы, подтверждающие произошедшие изменения, могут быть представлены гражданином через многофункциональный центр в соответствии с заключенным между уполномоченным органом и многофункциональным центром в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии.

(абзац введен [Законом](#) Ульяновской области от 07.03.2013 N 32-30; в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 29.10.2018 N 119-30)

Абзац утратил силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 29.10.2018 N 119-30.

4. Изменения, выявленные при перерегистрации гражданина, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, вносятся в учетное дело гражданина и в Книгу учета.

#### **Статья 5. Заключительные положения**

1. Граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, сохраняют право состоять на учете до получения ими жилых помещений по договорам социального найма. Указанные граждане снимаются с учета по основаниям, предусмотренным [пунктами 1, 3 - 6 части 1 статьи 56](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в случае утраты ими оснований, которые до введения в действие Жилищного [кодекса](#) Российской Федерации давали им право на получение жилых помещений по договорам социального найма.

2. Правовые акты и документы, предусмотренные настоящим Законом, должны быть изданы не позднее одного месяца со дня вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор  
Ульяновской области  
С.И.МОРОЗОВ

Ульяновск

6 мая 2006 года

N 49-30

---