



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Закон Ульяновской области от 02.11.2005 N
110-30

(ред. от 29.12.2014)

"О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Ульяновской области"
(принят ЗС Ульяновской области 27.10.2005)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 18.02.2015

2 ноября 2005 года

N 110-ЗО

ЗАКОН

УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ДОХОДА, ПРИХОДЯЩЕГОСЯ НА КАЖДОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ, И СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ И ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ, В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят
Законодательным Собранием
Ульяновской области
27 октября 2005 года

(в ред. Законов Ульяновской области
от 02.06.2008 N 90-ЗО, от 04.07.2011 N 112-ЗО,
от 02.05.2012 N 44-ЗО, от 06.11.2013 N 210-ЗО,
от 03.10.2014 N 151-ЗО, от 29.12.2014 N 233-ЗО)

Настоящим Законом устанавливается порядок определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Статья 1

Расчет размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для решения вопроса о признании их малоимущими и о предоставлении им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма осуществляется органом местного самоуправления по месту их жительства, в который поступило письменное заявление гражданина или лица, являющегося его представителем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 2

Учет дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, производится на основании сведений о составе семьи, доходах членов семьи и принадлежащем им имуществе на праве собственности, указанных в заявлении о предоставлении им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

Статья 3

1. Орган местного самоуправления проверяет следующие сведения, указанные гражданином в заявлении о предоставлении ему жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма:

(в ред. Закона Ульяновской области от 03.10.2014 N 151-ЗО)

1) о месте жительства или пребывания членов семьи;

(в ред. Закона Ульяновской области от 29.12.2014 N 233-ЗО)

2) о доходах членов семьи;

3) о степени родства и (или) свойства членов семьи, их совместном проживании и ведении совместного хозяйства;

4) о принадлежащем членам семьи имуществе на праве собственности.

(в ред. Закона Ульяновской области от 29.12.2014 N 233-ЗО)

2. Гражданин, обратившийся с заявлением о предоставлении ему жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма, представляет паспорт или иной документ, удостоверяющий его личность.

Статья 4

Расчет размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, производится исходя из суммы доходов членов семьи за календарный год, непосредственно предшествующий месяцу подачи заявления о предоставлении им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

Статья 5

1. При расчете размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, учитывается сумма доходов каждого члена семьи.

2. Размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, для предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма определяется в соответствии с методикой согласно [приложению 1](#) к настоящему Закону.

3. Размер стоимости находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению имущества определяется в соответствии с методикой согласно [приложению 2](#) к настоящему Закону.

Статья 6

В состав малоимущей семьи при расчете среднедушевого дохода включаются лица, связанные родством и (или) свойством. К ним относятся совместно проживающие и ведущие совместное хозяйство супруги, их дети и родители, усыновители и усыновленные, братья и сестры, пасынки и падчерицы.

Статья 7

При расчете размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в состав семьи не включаются:

1) военнослужащие, проходящие военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащие, обучающиеся в военных профессиональных образовательных организациях и военных образовательных организациях высшего образования и не заключившие контракта о прохождении военной службы;

(в ред. Закона Ульяновской области от 06.11.2013 N 210-ЗО)

2) лица, отбывающие наказание в виде лишения свободы, лица, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лица, находящиеся на принудительном лечении по решению суда;

3) лица, находящиеся на полном государственном обеспечении.

Статья 8

Настоящий Закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ульяновской области
С.И.МОРОЗОВ

Ульяновск
2 ноября 2005 года
N 110-ЗО

Приложение 1
к Закону Ульяновской области
"О порядке определения размера дохода,
приходящегося на каждого члена
семьи, и стоимости имущества,
находящегося в собственности
членов семьи и подлежащего
налогообложению, в целях признания
граждан малоимущими и предоставления
им по договорам социального найма жилых
помещений муниципального жилищного
фонда на территории Ульяновской области"

**МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЕЖЕМЕСЯЧНОГО РАЗМЕРА ДОХОДА, ПРИХОДЯЩЕГОСЯ
НА КАЖДОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ, В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ИХ
МАЛОИМУЩИМИ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ
В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ**

(в ред. Законов Ульяновской области
от 02.06.2008 N 90-ЗО, от 04.07.2011 N 112-ЗО,
от 02.05.2012 N 44-ЗО, от 06.11.2013 N 210-ЗО)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ежемесячный доход, приходящийся на каждого члена семьи, в целях признания их малоимущими для принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях определяется уполномоченным органом, в который семья обращается с заявлением о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

1.2. Ежемесячный доход, приходящийся на каждого члена семьи, определяется на основании сведений о составе семьи и сведений о доходах членов семьи за двенадцать последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее - расчетный период), указанных в заявлении о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

1.3. Ежемесячный доход, приходящийся на каждого члена семьи, рассчитывается путем деления одной двенадцатой части суммы доходов всех членов семьи за расчетный период на число членов семьи.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ
ВИДОВ ДОХОДОВ, УЧИТЫВАЕМЫХ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ
ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ДОХОДА, ПРИХОДЯЩЕГОСЯ НА КАЖДОГО ЧЛЕНА
СЕМЬИ**

2.1. При определении ежемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, учитывается сумма всех доходов каждого члена семьи, которые получены как в денежной, так и в натуральной форме, в том числе:

а) все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчете среднего заработка, в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации;

(в ред. Закона Ульяновской области от 02.06.2008 N 90-ЗО)

б) средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;

в) компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением, за время исполнения государственных и общественных обязанностей;

г) выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, средний месячный заработок на период трудоустройства, но не свыше двух месяцев со дня увольнения (с зачетом

выходного пособия), сохраняемый на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;
(в ред. Закона Ульяновской области от 04.07.2011 N 112-ЗО)

д) социальные выплаты из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и иных источников, к которым относятся:

(в ред. Закона Ульяновской области от 03.10.2014 N 151-ЗО)

пенсии, компенсационные выплаты (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров;

ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

стипендии, выплачиваемые студентам (курсантам), аспирантам, адъюнктам, ординаторам, ассистентам-стажерам и докторантам, а также компенсационные выплаты, выплачиваемые указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

(в ред. Закона Ульяновской области от 06.11.2013 N 210-ЗО)

пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемая гражданам в период прохождения профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;

(в ред. Закона Ульяновской области от 06.11.2013 N 210-ЗО)

пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских организациях в ранние сроки беременности;

(в ред. Закона Ульяновской области от 02.05.2012 N 44-ЗО)

ежемесячное пособие на ребенка;

ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста 1,5 лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им 3-летнего возраста;

абзацы утратили силу. - Закон Ульяновской области от 03.10.2014 N 151-ЗО;

ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанных в настоящем пункте, и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Ульяновской области, органами местного самоуправления в Ульяновской области, организациями;

е) доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности семье (отдельным ее членам), к которым относятся:

доходы от реализации и сдачи в аренду (наем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей), транспортных и иных механических средств;

доходы от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (многолетних насаждений, огородной продукции, продукционных и демонстрационных животных, птицы, пушных зверей, пчел, рыбы);

ж) другие доходы семьи, в которые включаются:

денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и других органов правоохранительной службы, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, установленные законодательством Российской Федерации;

(в ред. Закона Ульяновской области от 04.07.2011 N 112-ЗО)

единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы таможенных органов Российской Федерации, других органов правоохранительной службы;

оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на пенсию по инвалидности или по возрасту;

авторские вознаграждения, получаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
(в ред. Закона Ульяновской области от 04.07.2011 N 112-ЗО)

доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе хозяйства без образования юридического лица;

доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организации;

алименты, получаемые членами семьи;

проценты по банковским вкладам;

наследуемые и (или) подаренные денежные средства;

денежные эквиваленты полученных членами семьи льгот и социальных гарантий, установленных органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Ульяновской области, органами местного самоуправления в Ульяновской области, организациями.

2.2. В доходе семьи не учитываются:

государственная социальная помощь, оказываемая в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной социальной помощи в виде денежных выплат и натуральной помощи;

единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением федерального учреждения медико-социальной экспертизы.

(в ред. Закона Ульяновской области от 02.05.2012 N 44-ЗО)

2.3. Из дохода семьи исключается сумма уплаченных алиментов.

3. ИСЧИСЛЕНИЕ ДОХОДА СЕМЬИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВЕЛИЧИНЫ ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ДОХОДА

3.1. Доходы каждого члена семьи учитываются до вычета налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Доходы семьи, получаемые в иностранной валюте, пересчитываются в рубли по курсу Центрального банка Российской Федерации, установленному на дату фактического получения этих доходов.

3.3. Сумма заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренная системой оплаты труда и выплачиваемая по результатам работы за месяц, учитывается в доходах семьи в месяце ее фактического получения, который приходится на расчетный период.

При иных установленных сроках расчета и выплаты заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, сумма полученной заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, делится на количество месяцев, за которые она начислена, и учитывается в доходах семьи за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

3.4. Суммы оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходов от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходов от предпринимательской и иной деятельности делятся на количество месяцев, за которые они начислены (получены), и учитываются в доходах семьи за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

3.5. Денежные выплаты, предоставляемые гражданам в качестве мер социальной поддержки, связанных с оплатой жилого помещения, коммунальных и транспортных услуг, а также компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, выплачиваемые отдельным категориям граждан (подлежит учету сумма денежных выплат и компенсаций, предоставляемых на оплату жилого помещения, коммунальных и транспортных услуг).

3.6. Подлежат учету денежные средства, выделяемые опекуну (попечителю) на содержание подопечного.

3.7. Подлежат учету суммы ежемесячных денежных выплат и компенсаций различным категориям граждан, определенным в соответствии со следующими законами:

Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС";

Федеральным [законом](#) от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах";
Федеральным [законом](#) от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";

Федеральным [законом](#) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

Федеральным [законом](#) от 22 августа 2004 года N 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

3.8. Суммы доходов от сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах семьи за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

Приложение 2
к Закону Ульяновской области
"О порядке определения размера дохода,
приходящегося на каждого члена
семьи, и стоимости имущества,
находящегося в собственности
членов семьи и подлежащего
налогообложению, в целях признания
граждан малоимущими и предоставления
им по договорам социального найма жилых
помещений муниципального жилищного
фонда на территории Ульяновской области"

**МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
ЧЛЕНОВ СЕМЬИ И ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ ИМУЩЕСТВА,
ПРИХОДЯЩЕГОСЯ НА КАЖДОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ, В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ
ИХ МАЛОИМУЩИМИ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ
НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ**

(в ред. Законов Ульяновской области
от 02.06.2008 [N 90-ЗО](#), от 04.07.2011 [N 112-ЗО](#))

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Стоимость находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению имущества, приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания их малоимущими для принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях определяется уполномоченным органом, в который семья или одиноко проживающий гражданин обращается с заявлением о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

1.2. Стоимость находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению имущества, приходящегося на каждого члена семьи, определяется на основании сведений о составе семьи и сведений о стоимости находящегося в собственности членов семьи имущества, указанных в заявлении о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

1.3. Стоимость находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению

имущества, приходящегося на каждого члена семьи, рассчитывается путем деления общей стоимости находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению имущества на число членов семьи.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СОСТАВА СЕМЬИ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СТОИМОСТИ НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ И ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ ИМУЩЕСТВА, ПРИХОДЯЩЕГОСЯ НА КАЖДОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ

Состав семьи при определении стоимости находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению имущества, приходящегося на каждого члена семьи, определяется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА, УЧИТЫВАЕМЫХ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ

3.1. При определении стоимости находящегося в собственности членов семьи имущества учитываются следующие виды подлежащего налогообложению имущества в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации:

(в ред. Закона Ульяновской области от 02.06.2008 N 90-ЗО)

- 1) жилые помещения, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения;
- 2) земельные участки;
- 3) транспортные средства.

3.2. Учету подлежит имущество, принадлежащее членам семьи на праве собственности. Имущество, находящееся во временном пользовании, не учитывается.

Если имущество находится в долевой собственности, учитывается только доля членов семьи.

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ

Уполномоченный орган, в который семья обращается с заявлением о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, определяет стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи, на основании представленных сведений:

1) о составе имущества, находящегося в собственности и подлежащего налогообложению, что должно быть подтверждено налоговым органом;

2) об инвентаризационной стоимости жилых помещений, дач, гаражей и иных строений, помещений и сооружений, которая определяется органами технической инвентаризации;

3) о кадастровой стоимости земли (о нормативной цене земли в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);

(в ред. Закона Ульяновской области от 04.07.2011 N 112-ЗО)

4) о стоимости транспортного средства, которая определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
