

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СТАРОМАЙНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
СТАРОМАЙНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

16.11.2023

№ 30

р.п. Старая Майна

О земельном налоге на территории
муниципального образования
«Старомайнское городское поселение»
Старомайнского района Ульяновской
области

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов муниципального образования «Старомайнское городское поселение» Старомайнского района Ульяновской области решил:

1. Установить на территории муниципального образования «Старомайнское городское поселение» Старомайнского района Ульяновской области земельный налог, определив следующие налоговые ставки:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

в) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

г) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2. Освободить от налогообложения следующие категории налогоплательщиков:

1) собственников земельных участков, предоставленных бесплатно для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 13.3 Закона Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»:

а) собственников земельных участков, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет, и (или) детей в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, - до окончания ими обучения, но не более чем до достижения возраста 23 лет;

б) собственников земельных участков, осуществляющих опеку и (или) попечительство над тремя и более детьми в возрасте до 18 лет по договору о приемной семье;

в) собственников земельных участков - детей в возрасте до 18 лет, а также в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, - до окончания ими обучения, но не более чем до достижения возраста 23 лет.;

2) органы местного самоуправления, организации, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования «Старомайновское городское поселение» в сфере образования, культуры;

3) граждане, принимающие участие в проведении специальной военной операции (далее – участники специальной военной операции), а также члены их семей.

3. Установить, что для получения налоговой льготы в налоговый орган лицами, указанными в пункте 1 части 2 настоящего решения представляются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность налогоплательщика или его представителя (в случае обращения представителя налогоплательщика), и (или) его копию;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя налогоплательщика (в случае обращения представителя налогоплательщика);

3) копию решения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка;

4) свидетельство о рождении и (или) его копию;

5) копию договора о приемной семье;

6) свидетельство об усыновлении (удочерении) и (или) его копию;

7) удостоверение многодетной семьи;

8) справку образовательной организации о прохождении обучения указанными лицами по очной форме.

4. Для целей настоящего решения:

1) участниками специальной военной операции признаются лица, относящиеся хотя бы к одной из следующих категорий:

а) граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооружённые Силы Российской Федерации;

б) граждане, проходящие военную службу в Вооружённых Силах Российской Федерации по контракту или военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации;

в) граждане, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации;

2) членами семей участников специальной военной операции признаются проживающие на территории Ульяновской области:

а) супруга (супруг), состоящая (состоящий) в браке с участником специальной военной операции, заключённом в органах записи актов гражданского состояния;

б) родители участника специальной военной операции;

в) дети участника специальной военной операции и дети супруги (супруга), не являющиеся детьми участника специальной военной операции, не достигшие возраста 18 лет, и дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а также дети, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, – до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет.

4.1. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется гражданину, указанному в пункте 1 части 4 настоящего решения, или членам его семьи в отношении одного земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

В случае, если земельный участок, указанный в абзаце пятом настоящего пункта, принадлежит гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта, и членам его семьи на праве общей долевой собственности, налоговая льгота предоставляется в отношении земельного участка в целом.

4.2. Налоговая льгота участникам специальной военной операции, а также членам их семей предоставляется сроком на два года начиная с 1 января 2023 года.

Данная категория лиц, имеющих право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также документы, подтверждающие статус, определенный подпунктами «б» и «в» пункта 1 части 4 настоящего решения.

Члены семей участников специальной военной операции также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу:

- документы, подтверждающие состав семьи гражданина:
 - о заключении брака, о рождении, об усыновлении (удочерении), об установлении отцовства, о перемене имени;
 - вступившие в законную силу решениях судов о признании лица членом семьи гражданина, о вселении;
- договор о приемной семье или иной документ, подтверждающий осуществление приемным родителем (приемными родителями) опеки и (или) попечительства над детьми, не достигшими возраста 18 лет, если гражданин и (или) его супруга (супруг) являются (является) приемными родителями (приемным родителем) указанных детей;
- справка общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, имеющей лицензию на осуществление соответствующей образовательной деятельности и свидетельство о государственной аккредитации, об обучении ребенка (детей) в очной форме по реализуемой такой образовательной организацией образовательной программе среднего общего, среднего профессионального или высшего образования (при достижении ребенком (детьми) возраста 18 лет).

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

5. Признать утратившим силу с 01 января 2024 года решение Совета депутатов муниципального образования «Старомайнское городское поселение» от 23.03.2023 № 08 «О земельном налоге на территории муниципального образования «Старомайнское городское поселение» Старомайнского района Ульяновской области».

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник «Заволжья» и (или) газете «Старомайнские известия».

7. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2024 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования в газете «Муниципальный вестник «Заволжья» и (или) газете «Старомайнские известия».

Глава муниципального образования
«Старомайнское городское поселение»

Г.В.Ширманова