

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СТАРОМАЙНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
СТАРОМАЙНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

29.11.2023

№ 32

р.п. Старая Майна

Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Старомайнское городское поселение» Старомайнского района Ульяновской области

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов муниципального образования «Старомайнское городское поселение» Старомайнского района Ульяновской области решил:

1. Установить на территории муниципального образования «Старомайнское городское поселение» Старомайнского района Ульяновской области налог на имущество физических лиц, с определением налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, расположенных в пределах муниципального образования «Старомайнское городское поселение» Старомайнского района Ульяновской области.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,15 процента в отношении:

а) жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

б) объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

в) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

г) гаражей и машино-мест;

д) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить льготу по налогу на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Старомайское городское поселение» в виде освобождения от налогообложения следующих категорий налогоплательщиков:

1) граждан, принимающим участие в проведении специальной военной операции (далее – участники специальной военной операции), а также членов их семей в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- а) квартира, часть квартиры или комната;
- б) жилой дом или часть жилого дома;
- в) гараж или машино-место.»;

3.1. Для целей настоящего решения:

а) участниками специальной военной операции признаются лица, относящиеся хотя бы к одной из следующих категорий:

граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооружённые Силы Российской Федерации;

граждане, проходящие военную службу в Вооружённых Силах Российской Федерации по контракту или военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации;

граждане, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации;

б) членами семей участников специальной военной операции признаются проживающие на территории Ульяновской области:

супруга (супруг), состоящая (состоящий) в браке с участником специальной военной операции, заключённом в органах записи актов гражданского состояния;

родители участника специальной военной операции;

дети участника специальной военной операции и дети супруги (супруга), не являющиеся детьми участника специальной военной операции, не достигшие возраста 18 лет, и дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а также дети, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, – до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет.

3.2. В случае, если объект недвижимости, указанный в подпунктах «а – в» пункта 3 настоящего решения, принадлежит участнику специальной военной операции, а также членам его семьи на праве общей долевой собственности, налоговая льгота предоставляется в отношении объекта недвижимости в целом.;

4. Налоговая льгота предоставляется на основании письменного заявления лиц, указанных в пункте 3 настоящего решения, или их законных представителей в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика.

4.1. Налоговая льгота участникам специальной военной операции, а также членам их семей предоставляется сроком на два года начиная с 1 января 2023 года.

Данная категория лиц, имеющих право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также документы, подтверждающие статус, определенный абзацем 4 и 5 пункта 3.1 настоящего решения.

Члены семей участников специальной военной операции также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу:

а) документы, подтверждающие состав семьи гражданина:

о заключении брака, о рождении, об усыновлении (удочерении), об установлении отцовства, о перемене имени;

вступившие в законную силу решения судов о признании лица членом семьи гражданина, о вселении;

б) договор о приемной семье или иной документ, подтверждающий осуществление приемным родителем (приемными родителями) опеки и (или) попечительства над детьми, не достигшими возраста 18 лет, если гражданин и (или) его супруга (супруг) являются (является) приемными родителями (приемным родителем) указанных детей;

в) справка общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, имеющей лицензию на осуществление соответствующей образовательной деятельности и свидетельство о государственной аккредитации, об обучении ребенка (детей) в очной форме по реализуемой такой образовательной организацией образовательной программе среднего общего, среднего профессионального или высшего образования (при достижении ребенком (детьми) возраста 18 лет).

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

5. Признать утратившим силу с 01 января 2024 года решение Совета депутатов муниципального образования «Старомайнское городское поселение» от 23.03.2023 № 09 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Старомайнское городское поселение» Старомайнского района Ульяновской области».

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник Заволжья» и(или) газете «Старомайнские известия».

7. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2024 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования в газете

«Муниципальный вестник «Заволжья» и (или) газете «Старомайские известия».

Глава муниципального образования  
«Старомайское городское поселение»

Г.В. Ширманова