



КонсультантПлюс

Приказ Минэкономразвития России от
30.09.2021 N 591
(ред. от 08.12.2021)

"О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации ("Региональный инвестиционный стандарт")" (вместе с "Методическими рекомендациями по подготовке инвестиционной декларации субъекта Российской Федерации", "Методическими рекомендациями по созданию агентства развития субъекта Российской Федерации", "Методическими рекомендациями по созданию инвестиционного комитета субъекта Российской Федерации")

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 11.01.2022

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ
от 30 сентября 2021 г. N 591

О СИСТЕМЕ ПОДДЕРЖКИ НОВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СУБЪЕКТАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ("РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СТАНДАРТ")

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2021 N 737)

В целях формирования системы поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации и реализации [пункта 4](#) методики распределения дотаций бюджетам субъектов Российской Федерации в целях частичной компенсации выпадающих доходов бюджетов субъектов Российской Федерации от применения инвестиционного налогового вычета на 2021 год, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2021 г. N 1161 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, N 29, ст. 5665), приказываю:

Утвердить прилагаемые:

Методические [рекомендации](#) по подготовке инвестиционной декларации субъекта Российской Федерации (приложение N 1);

Методические [рекомендации](#) по созданию агентства развития субъекта Российской Федерации (приложение N 2);

Методические [рекомендации](#) по созданию инвестиционного комитета субъекта Российской Федерации (приложение N 3);

Методические [рекомендации](#) по формированию инвестиционной карты субъекта Российской Федерации (приложение N 4);
(абзац введен [Приказом](#) Минэкономразвития России от 08.12.2021 N 737)

Методические [рекомендации](#) по внедрению свода инвестиционных правил субъекта Российской Федерации (приложение N 5).
(абзац введен [Приказом](#) Минэкономразвития России от 08.12.2021 N 737)

Министр
М.Г.РЕШЕТНИКОВ

Приложение N 1
к приказу Минэкономразвития России
от 30.09.2021 N 591

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕКЛАРАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

I. Общие положения

1. Настоящие Методические рекомендации разработаны в целях формирования единого подхода в

субъектах Российской Федерации к подготовке инвестиционной декларации субъекта Российской Федерации (далее - инвестиционная декларация).

Инвестиционную декларацию рекомендуется разрабатывать в целях:

создания условий для опережающего инвестиционного развития субъектов Российской Федерации;

достижения национальных целей развития Российской Федерации, утвержденных [Указом](#) Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 г. N 474 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года".

2. При подготовке инвестиционной декларации рекомендуется руководствоваться следующими принципами:

а) принцип "ответственности" инвестиционная декларация является обязательством субъекта Российской Федерации перед инвестором о неизблемости мер государственной поддержки и условий для ведения бизнеса;

б) принцип "достоверности" - обеспечение соответствия информации, содержащейся в инвестиционной декларации, нормативным правовым актам субъекта Российской Федерации, а также государственным информационным ресурсам, являющимися первоисточниками такой информации;

в) принцип "проактивности" - обеспечение максимального вовлечения в процесс подготовки инвестиционной декларации всех заинтересованных лиц, включая представителей бизнеса, предпринимательских объединений и экспертных сообществ;

г) принцип "неухудшения" положения инвестора при утверждении новой инвестиционной декларации в субъекте Российской Федерации;

д) обеспечение открытости и доступности информации;

е) обеспечение формирования благоприятного инвестиционного климата в субъекте Российской Федерации;

ж) обеспечение повышения эффективности использования мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в субъекте Российской Федерации.

3. Инвестиционную декларацию рекомендуется утверждать указом или распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации на срок исполнения своих полномочий или нормативным правовым актом в форме закона субъекта Российской Федерации.

4. Вновь избранному высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации при утверждении новой инвестиционной декларации в целях неухудшения условий ведения инвестиционной деятельности в субъекте Российской Федерации рекомендуется учитывать положения ранее действовавшей инвестиционной декларации.

5. В случае утверждения инвестиционной декларации высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации законодательному (представительному) органу государственной власти субъекта Российской Федерации рекомендуется содействовать реализации положений инвестиционной декларации путем принятия новых законов субъекта Российской Федерации либо путем внесения соответствующих изменений и (или) дополнений в указанные действующие акты.

II. Рекомендованная структура инвестиционной декларации

1. Инвестиционную декларацию рекомендуется формировать из следующих разделов:

- общее описание целей инвестиционного развития субъекта Российской Федерации;
- ключевые характеристики субъекта Российской Федерации;

- инвестиционные обязательства субъекта Российской Федерации;
- инвестиционная команда субъекта Российской Федерации.

2. В разделе "Общее описание целей инвестиционного развития субъекта Российской Федерации" рекомендуется отразить перспективы развития субъекта Российской Федерации, необходимые инвесторам для принятия решений о вложении инвестиций в инвестиционные проекты, реализуемые на территории субъекта Российской Федерации.

Главной целью инвестиционного развития субъекта Российской Федерации рекомендуется определить увеличение реального роста инвестиций в основной капитал в качестве вклада в достижение национальной цели развития - в увеличение реального роста инвестиций в основной капитал в качестве вклада в достижение национальной цели развития на 70% до 2030 года по сравнению с 2020 годом.

3. В разделе "Ключевые характеристики субъекта Российской Федерации" рекомендуется отразить инвестиционные преимущества ведения бизнеса в субъекте Российской Федерации, а также инвестиционный потенциал и приоритеты субъекта Российской Федерации.

В указанный раздел рекомендуется включать следующую информацию:

- наличие необходимой инфраструктуры (например, промышленной, транспортной и инженерной) для инвесторов на территории субъекта Российской Федерации, площадок для реализации инвестиционных проектов;

- наличие на территории субъекта Российской Федерации преференциальных режимов (территорий опережающего социально-экономического развития, особых экономических зон и другое);

- соблюдение органами и организациями в рамках установленной компетенции сроков согласований и предоставления разрешительной документации, необходимых для ведения инвестиционной деятельности;

- приоритетные направления инвестиционного развития (например, отраслевые, технологические приоритеты, обусловленные особой важностью для решения социально-экономических проблем субъекта Российской Федерации);

- новые инновационные отрасли экономики в субъекте Российской Федерации;

- развитие традиционных отраслей экономики субъекта Российской Федерации с прогнозом достижения качественных показателей по ним, включая объемы производства, характеристику трудовых ресурсов, задействованных в отраслях, и инвестиции в основной капитал по данным отраслям;

- планируемые к реализации инвестиционные проекты, оказывающие влияние на инвестиционный климат субъекта Российской Федерации, в том числе проекты государственно-частного партнерства, концессии, соглашения о защите и поощрении капиталовложений в субъекте Российской Федерации (опционально).

4. В раздел "Инвестиционные обязательства субъекта Российской Федерации" рекомендуется включать следующие обязательства:

- неухудшение условий реализации инвестиционных проектов;

- соблюдение алгоритмов действий инвестора по присоединению к инфраструктуре в рамках свода инвестиционных правил, разработанного в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации;

- оперативное рассмотрение споров, возникающих при реализации инвестиционных проектов на территории субъекта Российской Федерации, в досудебном порядке;

- общедоступность информации о мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности

на территории субъекта Российской Федерации, за исключением информации, составляющей государственную и иную охраняемую федеральным законом тайну, для инвесторов;

- неукоснительное соблюдение условий предоставления мер поддержки инвесторов в субъекте Российской Федерации;

- обеспечение конкурентного распределения ресурсов для целей реализации инвестиционных проектов на территории субъекта Российской Федерации;

- повышение уровня доходов населения субъекта Российской Федерации.

5. В раздел "Инвестиционная команда субъекта Российской Федерации" рекомендуется включать следующую информацию:

- состав инвестиционной команды, которая включает следующих членов:

руководитель и (или) члены высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

представители от агентства развития субъекта Российской Федерации;

уполномоченный по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации;

представители Торгово-промышленной палаты Российской Федерации, общероссийских общественных организаций "Российский союз промышленников и предпринимателей", "ОПОРА РОССИИ", "Деловая Россия", иными общественными организациями, представляющими интересы бизнес-сообщества в субъекте Российской Федерации;

эксперты финансовых организаций в субъекте Российской Федерации;

- условия формирования команды;

- распределение ответственности между членами инвестиционной команды в части взаимодействия с инвесторами.

Приложение N 2
к приказу Минэкономразвития России
от 30.09.2021 N 591

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО СОЗДАНИЮ АГЕНТСТВА РАЗВИТИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

I. Общие положения

1. Настоящие Методические рекомендации разработаны в целях формирования единого подхода в субъектах Российской Федерации по созданию агентства развития субъекта Российской Федерации (далее - агентство развития).

Агентство развития рекомендуется создавать в целях:

привлечения частных инвестиций для реализации инвестиционных проектов на территории субъекта Российской Федерации;

содействия инвестору в скорейшей реализации инвестиционных проектов на территории субъекта Российской Федерации;

формирования благоприятного инвестиционного климата и повышения инвестиционной привлекательности субъекта Российской Федерации.

Функции агентства развития может осуществлять орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (его структурное подразделение) или юридическое лицо, организационно-правовая форма которого определяется его учредителем по согласованию с высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации.

2. Для достижения целей создания агентству развития рекомендуется осуществлять следующие функции:

2.1. Осуществление мониторинга и проведение комплексного анализа инвестиционной привлекательности субъекта Российской Федерации, а также формирование предложений по улучшению инвестиционной деятельности в субъекте Российской Федерации.

2.2. Поиск новых инвестиционных проектов в субъекте Российской Федерации.

2.3. Сопровождение инвестиционных проектов.

2.4. Организация взаимодействия инвесторов со следующими участниками инвестиционной деятельности при реализации инвестиционных проектов:

органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти;

финансовыми организациями;

ресурсоснабжающими организациями и операторами инженерной и дорожной инфраструктуры.

2.5. Проведение консультаций по вопросам предоставления мер государственной поддержки и реализации инвестиционных проектов в субъекте Российской Федерации.

2.6. Информационно-организационное обеспечение деятельности инвестиционного комитета субъекта Российской Федерации, созданного в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации (далее - инвестиционный комитет).

3. Для выполнения своих функций агентству развития рекомендуется осуществлять следующие виды деятельности:

3.1. Содействие инвесторам в подготовке проектной и получении разрешительной документации.

3.2. Создание и ведение инвестиционного портала с целью актуализации информации об инвестиционной деятельности в субъекте Российской Федерации.

3.3. Оказание методического содействия органам местного самоуправления муниципальных образований субъекта Российской Федерации в разработке программ инвестиционного развития и реализации мер по созданию благоприятного инвестиционного климата на территориях муниципальных образований субъекта Российской Федерации.

3.4. Подготовка рекомендаций по внедрению лучших практик по вопросам взаимодействия с инвесторами, привлечению инвестиций и реализации инвестиционных проектов.

3.5. Рассмотрение обращений инвесторов и заинтересованных сторон по вопросам реализации инвестиционного проекта в субъекте Российской Федерации.

3.6. Привлечение научных, образовательных, консалтинговых и других организаций к разработке аналитических материалов, концепций, программ и методических материалов в рамках своей

деятельности.

3.7. Организация и проведение региональных, межрегиональных и международных выставочно-ярмарочных, презентационных и конгрессных мероприятий.

3.8. Информирование населения субъекта Российской Федерации о наиболее важных сферах деятельности агентства развития.

3.9. Иные виды деятельности, необходимые для реализации функций агентства развития.

II. Рекомендуемый формат взаимодействия агентства развития с исполнительными органами государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления субъекта Российской Федерации, регулирующими организациями

Агентству развития рекомендуется в своей работе:

взаимодействовать с исполнительными органами государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления субъекта Российской Федерации, регулирующими организациями по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых на территории субъекта Российской Федерации, по принципу "одного окна";

взаимодействовать с исполнительными органами государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления субъекта Российской Федерации, регулирующими организациями по вопросам поиска и подбора инвестиционных площадок (земельных участков, производственных помещений);

организовывать совещания с исполнительными органами государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления субъекта Российской Федерации, регулирующими организациями по вопросам реализации функций агентства развития.

III. Рекомендуемые количественные показатели эффективности деятельности агентства развития

Руководителю агентства развития рекомендуется устанавливать следующие базовые количественные показатели эффективности деятельности агентства развития:

количество консультаций инвесторов, проведенных агентством развития в отчетном году;

количество инвестиционных проектов, сопровождаемых агентством развития в отчетном году;

количество инвесторов, привлеченных к реализации новых инвестиционных проектов агентством развития в отчетном году;

количество заявок и предложений, поступивших от инвесторов, касающихся совершенствования процедур и регламентов работы органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации и ресурсоснабжающих организаций;

количество введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства по сопровождаемым инвестиционным проектам;

объем инвестиций (руб.), привлеченных агентством развития за отчетный период.

Руководителю агентства развития рекомендуется устанавливать также дополнительные количественные показатели эффективности деятельности агентства развития.

IV. Рекомендации по ведению инвестиционного портала агентства развития

1. Для обеспечения работ по сопровождению, консультированию и информированию участников инвестиционной деятельности в субъекте Российской Федерации агентству развития рекомендуется создать и обеспечивать актуализацию инвестиционного портала (специализированного информационного ресурса субъекта Российской Федерации в сфере инвестиционной деятельности в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет").

2. На инвестиционном портале рекомендуется размещать информацию об инвестиционной деятельности, включая:

2.1. Перечень реализуемых инвестиционных проектов.

2.2. Элементы системы поддержки новых инвестиционных проектов в субъекте Российской Федерации:

инвестиционная декларация субъекта Российской Федерации;

свод инвестиционных правил субъекта Российской Федерации;

инвестиционная карта субъекта Российской Федерации;

агентство развития;

инвестиционный комитет;

реестр инвестиционных проектов субъекта Российской Федерации,

формируемые в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации.

2.3. Навигатор контактов по органам государственной власти субъекта Российской Федерации, инвестиционному комитету, подрядным, экспертным и иным организациям.

2.4. Лучшие практики в субъекте Российской Федерации по вопросам взаимодействия с инвесторами, привлечению инвестиций и реализации инвестиционных проектов.

2.5. Состав инвестиционной команды субъекта Российской Федерации.

2.6. Почтовый ящик корреспонденции на инвестиционном портале для приема замечаний по отклонениям от предусмотренных элементами системы поддержки новых инвестиционных проектов в субъекте Российской Федерации норм и принципов работы, а также для сбора предложений по улучшениям условий инвестиционной деятельности в субъекте Российской Федерации.

2.7. Перечень мер поддержки, предоставляемых субъектом Российской Федерации.

Приложение N 3
к приказу Минэкономразвития России
от 30.09.2021 N 591

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО СОЗДАНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КОМИТЕТА СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

I. Общие положения

1. Настоящие Методические рекомендации разработаны в целях формирования единого подхода в субъектах Российской Федерации по созданию инвестиционного комитета субъекта Российской Федерации

Федерации (далее - инвестиционный комитет).

Инвестиционный комитет рекомендуется создавать в целях:

формирования благоприятных условий для ведения инвестиционной деятельности, защиты прав и законных интересов субъектов инвестиционной деятельности;

разрешения разногласий и споров инвестора с органами власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, уполномоченными организациями по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории субъекта Российской Федерации, неурегулированных агентством развития субъекта Российской Федерации, в досудебном порядке.

2. Для достижения целей создания инвестиционному комитету рекомендуется осуществлять следующие функции:

2.1. Рассмотрение вопросов, связанных с:

2.1.1. Нарушением положений инвестиционной декларации субъекта Российской Федерации.

2.1.2. Несоблюдением свода инвестиционных правил субъекта Российской Федерации, разработанного в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации.

2.1.3. Исполнением обязательств субъекта Российской Федерации и инвестора.

2.2. Организация и обсуждение вопросов, связанных с улучшением инвестиционного климата и реализацией инвестиционных проектов в субъекте Российской Федерации, и разработка соответствующих методических документов.

2.3. Сбор и обобщение разрешительной практики с привлечением деловых объединений и уполномоченного по правам предпринимателей субъекта Российской Федерации.

2.4. Внесение предложений по снижению барьеров, сдерживающих развитие экономики субъекта Российской Федерации.

2.5. Оценка последствий принятия проектов нормативных правовых актов, регламентирующих инвестиционную деятельность в субъекте Российской Федерации.

II. Рекомендуемая структура органов управления инвестиционного комитета

1. Председателем инвестиционного комитета может являться высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации, а заместителем председателя инвестиционного комитета - заместитель по экономическому блоку высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.

2. Председателю инвестиционного комитета рекомендуется представлять инвестиционный комитет в органах государственной власти субъекта Российской Федерации, федеральных органах государственной власти, органах местного самоуправления, государственных и негосударственных организациях, организовывать работу инвестиционного комитета.

III. Рекомендуемый состав инвестиционного комитета

1. В инвестиционный комитет рекомендуется включать представителей следующих органов и организаций:

1.1. Органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, обеспечивающих выработку государственной политики в сфере инвестиционной политики в субъекте Российской Федерации.

1.2. Ресурсоснабжающих организаций, действующих на территории субъекта Российской Федерации.

1.3. Общероссийских общественных организаций "Российский союз промышленников и предпринимателей", "ОПОРА РОССИИ", "Деловая Россия".

1.4. Торгово-промышленной палаты Российской Федерации.

1.5. Профильных ведомств в соответствии с отраслевыми инвестиционными приоритетами.

1.6. Инвесторов, реализующих (реализовавших) инвестиционные проекты в субъекте Российской Федерации.

2. В случае необходимости инвестиционный комитет для решения вопросов, входящих в его компетенцию, имеет право привлекать к участию представителей территориальных управлений федеральных органов власти, органов местного самоуправления.

IV. Рекомендуемый порядок работы инвестиционного комитета

1. Заседания инвестиционного комитета рекомендуется проводить по мере необходимости, но не реже одного раза в два месяца.

2. Решения, принимаемые инвестиционным комитетом, носят рекомендательный характер.

3. Решения, принимаемые инвестиционным комитетом, рекомендуется оформлять протоколом, выписки из которого при необходимости могут быть направлены в Торгово-промышленную палату Российской Федерации, общероссийским общественным организациям "Российский союз промышленников и предпринимателей", "ОПОРА РОССИИ", "Деловая Россия", уполномоченному по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации, агентству развития субъекта Российской Федерации для учета в работе по поддержке инвестора.

Приложение N 4
к приказу Минэкономразвития России
от 30 сентября 2021 г. N 591

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОЙ КАРТЫ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Список изменяющих документов
(введены [Приказом](#) Минэкономразвития России от 08.12.2021 N 737)

I. Общие положения

1. Настоящие Методические рекомендации разработаны в целях определения единого подхода к формированию инвестиционной карты субъекта Российской Федерации (далее - инвестиционная карта).

2. Инвестиционную карту рекомендуется формировать для обеспечения доступа инвесторов к информации о субъекте Российской Федерации в части:

- распределения ресурсов для целей реализации инвестиционных проектов на территории субъекта Российской Федерации;

- необходимой инфраструктуры, а также площадок для реализации инвестиционных проектов на территории субъекта Российской Федерации;

- наличия преференциальных режимов (территорий опережающего социально-экономического

развития, особых экономических зон и другое);

- реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов (опционально).

II. Рекомендуемый порядок формирования инвестиционной карты

1. Формирование и ведение инвестиционной карты может осуществляться уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, определенным решением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (далее - уполномоченный орган).

2. Уполномоченному органу рекомендуется разрабатывать регламент ведения инвестиционной карты, включающий:

график разработки инвестиционной карты и сроки ее актуализации;

источники автоматизированной загрузки сведений по информационным слоям инвестиционной карты с указанием плановых сроков интеграции с этими источниками;

алгоритм действий участников информационного обмена с указанием лиц, ответственных за своевременное внесение сведений, содержащихся в слоях инвестиционной карты, и их актуализацию;

процедуру верификации предоставляемых сведений в инвестиционную карту из внешних источников.

3. При формировании инвестиционной карты уполномоченному органу в качестве минимального набора сведений рекомендуется использовать модель, приведенную в приложении к настоящим Методическим рекомендациям.

4. Формирование и ведение инвестиционной карты осуществляется с соблюдением законодательства Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации, законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне, а также законодательства об антитеррористической защищенности объектов.

5. Рекомендуется использовать реестр инвестиционных проектов субъекта Российской Федерации, создаваемом в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации, в качестве одного из источников сведений при формировании инвестиционной карты.

6. Доступ к сведениям, содержащимся в инвестиционной карте, рекомендуется осуществлять на безвозмездной основе.

Приложение
к Методическим рекомендациям
по формированию инвестиционной карты
субъекта Российской Федерации,
утвержденным приказом
Минэкономразвития России
от 30 сентября 2021 г. N 591

МОДЕЛЬ ИНВЕСТИЦИОННОЙ КАРТЫ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

N п/п	Слой	Вкладка	Наполнение		Ответственный за достоверность размещаемой информации	Источник данных ГИС	Актуализация
1.	Геоподоснова	Цифровая картографическая основа (ЦКО)	Электронные мультимасштабные карты открытого пользования	Интерактивное переключение между ЦКО	Субъект Российской Федерации	Единая электронная картографическая основа (ЕЭКО); ORBIS карта; OpenStreetMap; Яндекс схема; Яндекс спутник; Google карты, Информационная система субъекта Российской Федерации (ИС), 2ГИС или аналоги	ежегодно
2.	Инженерная	Водоснабжение	Сети	Пропускная способность, м ³ /ч	Субъект Российской Федерации	Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации (ГИСОГД), информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально
				Точки подключения (отображение точки на карте)			ежеквартально
				Иные характеристики			
			Объект	Максимально допустимая мощность, м ³ /ч			ежеквартально
				Свободная мощность, м ³ /ч			
				Иные характеристики			
Водоотведе	Сети (пропускная	Пропускная	ежеквартально				

инфраструктура (существующая, планируемая)	ние	способность, точки подключения)	способность. м ³ /ч			
			Точки подключения (отображение точки на карте)			
			Иные характеристики			
		Объект (мощность плановая, свободная)	Максимально допустимая мощность, м ³ /ч			
			Свободная мощность, м ³ /ч			
			Иные характеристики			
	Газоснабже ние	Сети (пропускная способность, точки подключения)	Пропускная способность, м ³ /ч			
			Точки подключения (отображение точки на карте)			
			Иные характеристики			
		Объект (мощность плановая, свободная)	Максимально допустимая мощность, м ³ /ч			
			Свободная мощность, м ³ /ч			
			Иные характеристики			
				ежеквартально		
				ежеквартально		
				ежеквартально		

		Электроснабжение	Сети (пропускная способность, точки подключения)	Пропускная способность, МВт/ч		ежеквартально
				Точки подключения (отображение точки на карте)		
				Иные характеристики		
		Объект (мощность плановая, свободная)	Максимально допустимая мощность, МВт/ч	ежеквартально		
			Свободная мощность, МВт/ч			
			Иные характеристики			
Теплоснабжение	Сети (пропускная способность, точки подключения)	Сети (пропускная способность, точки подключения)	Пропускная способность, Гкал/ч		ежеквартально	
			Точки подключения (отображение точки на карте)			
			Иные характеристики			
	Объект (мощность плановая, свободная)	Максимально допустимая мощность, Гкал/ч	ежеквартально			
		Свободная мощность, Гкал/ч				
		Иные характеристики				

		Связь	Сотовая, интернет	Подключение (с указанием операторов, зоны покрытия связью)	Субъект Российской Федерации	Открытые данные операторов	ежеквартально						
		Объекты федерального значения (существующие и планируемые)	Автомобильные дороги общего пользования	Отображение на карте	Субъект Российской Федерации	Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП), информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально						
				Класс, категория автомобильной дороги			ежеквартально						
			Железнодорожные пути в том числе мосты, тоннели, станции, вокзалы, депо, виадуки	Отображение на карте			Субъект Российской Федерации	Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП), информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально				
				Пропускная, провозная способность (тонн в год)									
			Объекты водного транспорта (морской порт, морской терминал, речной порт, причал)	Отображение на карте					Субъект Российской Федерации	Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП), информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально		
				Перегрузочные мощности, грузооборот (тонн в год), протяженность причалов (м)									
			Объекты воздушного транспорта (международный аэропорт, аэропорт, аэродром)	Отображение на карте							Субъект Российской Федерации	Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП), информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально
				Класс, пропускная способность аэровокзала (пасс./ч), кол-во взлетно-посадочных полос									

3.	Транспортная инфраструктура субъекта Российской Федерации	Объекты регионального значения (существующие и планируемые)	Автомобильные дороги общего пользования	Отображение на карте	Субъект Российской Федерации	ФГИС ТП; ГИСОГД субъектов Российской Федерации, информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально	
				Класс, категория автомобильной дороги				
			Объекты водного транспорта (речной порт, причал, паромная переправа)	Отображение на карте			Перегрузочные мощности, грузооборот (тонн в год), протяженность причалов (м)	ежеквартально
				Объекты воздушного транспорта (аэропорт, аэродром, вертодром, посадочная площадка)				
			Транспортно-логистический центр (ТЛЦ) "Сухой порт"	Класс, пропускная способность аэровокзала (пасс./ч), кол-во взлетно-посадочных полос			Отображение на карте	ежеквартально
				Грузооборот (тонн/год)				
			Транспортно-пересадочный узел (ТПУ)	Отображение на карте			Пропускная способность (пасс./ч)	ежеквартально
				Пропускная способность (пасс./ч)				

		Объекты местного значения (существующие и планируемые)	Автомобильные дороги общего пользования	Отображение на карте	Субъект Российской Федерации	ГИСОГД субъектов Российской Федерации, информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально				
				Класс, категория автомобильной дороги							
			Объекты водного транспорта (причал, паромная переправа)	отображение на карте			Субъект Российской Федерации	ГИСОГД субъектов Российской Федерации, информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально		
				Перегрузочные мощности, грузооборот (тонн в год), протяженность причалов (м)							
			Объекты воздушного транспорта (аэродром, вертодром, посадочная площадка)	Отображение на карте					Субъект Российской Федерации	ГИСОГД субъектов Российской Федерации, информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально
				Класс, пропускная способность аэровокзала (пасс./ч), кол-во взлетно-посадочных полос							
4.	Территориальные (земельные) ресурсы перспективного инвестиционного развития	Определенные регионом территорий перспективного инвестиционного развития	Собственность и наличие правообладателей	Форма собственности (федеральная, региональная, муниципальная, неразграниченная, частная)	Субъект Российской Федерации	Федеральная государственная информационная система ведения Единого государственного реестра недвижимости; ГИСОГД субъектов Российской Федерации; информация,					ежеквартально или по мере необходимости в соответствии с земельным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности
				Перечень всех правообладателей (аренда, сервитут, ипотека и др.)							

			Территориальные зоны Категория земель Вид разрешенного использования Кадастровая стоимость Ограничения (зоны с особыми условиями использования территорий, санитарно-защитные зоны, охранные зоны, зоны охраны культурного наследия и др.) Иные сведения	-		полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	
			Наименование площадки Распространение действия на инвестиционную площадку преференциального режима (ОЭЗ, СЭЗ, ТОР, ИНТЦ, ИЦ Сколково, САР, Арктической зоны Российской Федерации, игорной зоны и	- Тип преференциального режима (ОЭЗ, ТОР и т.д.) Налоговые и таможенные льготы (ставки), льготы по уплате страховых взносов (ставки)	Субъект Российской Федерации	ГИСОГД субъектов Российской Федерации; Геоинформационная система промышленных парков; Инвестиционные порталы субъектов Российской Федерации	ежеквартально ежеквартально

5.	Инвестиционные площадки и преференциальные режимы	Подготовленные для реализации инвестиционных проектов площадки, в том числе площадки, при размещении в которых на инвестора распространяется преференциальный режим	т.д.) или иного статуса, позволяющего привлекать отдельные меры государственной поддержки (индустриальные (промышленные) парки, промышленные технопарки, аккредитованные в Минпромторге России) с кратким описанием доступных инвестору льгот, преференций и мер государственной поддержки в связи с размещением на территории такой инвестиционной площадки	Меры поддержки (субсидии, гранты, льготные кредиты и т.д.), доступные для резидентов (участников)	
			Адрес	-	ежеквартально
			Администратор инвестиционной площадки (управляющая компания, специализированная организация, уполномоченный орган)	Наименование юридического лица, ИНН, адрес и иная контактная информация для связи с потенциальными инвесторами	ежеквартально
			Площади инвестиционной	Общая площадь (га/м ²)	ежеквартально

			площадки	Свободная площадь (га/м ²)			
			Инфраструктурная обеспеченность площадки по видам инфраструктуры (максимально допустимая и свободная мощности)	По аналогии с разделом 2 Реестра данных			ежеквартально
			Стоимость аренды (выкупа) свободных земель и (или) аренды (выкупа) свободных помещений	Стоимость, тыс. руб./год за га			ежеквартально
		Стоимость, тыс. руб./год за кв. м.					
		Стоимость тыс. руб. за 1 га или 1 кв. м.					
			Допустимый класс опасности для размещения объектов	-			ежеквартально
			Иные сведения	-			
6.	Меры поддержки (включая налоги)	Реестр возможных мер поддержки	Порядок получения федеральных мер поддержки	-	Субъект Российской Федерации	информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально
			Порядок получения региональных мер поддержки	-			
			Реестр требований	-			

			для получения мер поддержки				
		Свод инвестиционных правил	Оптимизированные процедуры взаимодействия инвестора и государства	-	Субъект Российской Федерации	информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально
		Налоги	Размеры налогов на указанной территории	Налоговые условия по уровням бюджетной системы Российской Федерации (федеральный, региональный, местный бюджеты) и по видам налогов и иных обязательных платежей, предусмотренных налоговым законодательством	Субъект Российской Федерации	ИС субъекта Российской Федерации, информация, полученная от уполномоченных государственных органов	ежеквартально
7.	Тарифы	Размер тарифов на потребление	Водоснабжение	Стоимость, руб./м ³	Субъект Российской Федерации	ИС субъекта Российской Федерации, информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально
			Водоотведение	Стоимость, руб./м ³			
			Газоснабжение	Стоимость, руб./м ³			
			Электроснабжение	Стоимость, руб./МВт*ч			
			Теплоснабжение	Стоимость, руб./Гкал*ч			
		Размер тарифов на	Водоснабжение	Стоимость, руб./м ³	Субъект Российской Федерации	ИС субъекта Российской Федерации	ежеквартально

		транспортировку	Водоотведение	Стоимость, руб./м ³	Федерации	Федерации, информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	
			Газоснабжение	Стоимость, руб./м ³			
			Электроснабжение	Стоимость, руб./МВт*ч			
			Теплоснабжение	Стоимость, руб./Гкал*ч			
		Вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО)	твердые коммунальные отходы (ТКО)	Стоимость, руб./тонна	Субъект Российской Федерации	информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально
8.	Полезные ископаемые	Полезные ископаемые	Информация о ресурсах (торф, глина, строительный камень, песок, гравий, песчано-гравийная смесь)	Контактная информация уполномоченных органов государственной власти и организаций для связи с потенциальными инвесторами	Субъект Российской Федерации	ИС субъекта Российской Федерации, информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально

Приложение N 5
к приказу Минэкономразвития России
от 30 сентября 2021 г. N 591

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВНЕДРЕНИЮ СВОДА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРАВИЛ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Список изменяющих документов
(введены [Приказом](#) Минэкономразвития России от 08.12.2021 N 737)

I. Общие положения

1. Настоящие Методические рекомендации разработаны в целях формирования единого подхода в субъектах Российской Федерации к внедрению свода инвестиционных правил субъекта Российской Федерации (далее - свод инвестиционных правил).

Свод инвестиционных правил - оптимальный алгоритм действий ("клиентский путь") инвестора, планирующего реализацию инвестиционного проекта на территории субъекта Российской Федерации.

2. Свод инвестиционных правил рекомендуется внедрять в субъектах Российской Федерации в целях повышения прозрачности и упрощения взаимодействия инвестора с органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, контрольными (надзорными) органами и ресурсными организациями при реализации инвестиционных проектов.

3. Основными приоритетными направлениями, доступ к которым подлежит алгоритмизации и оптимизации, в рамках свода инвестиционных правил являются:

- энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям);
- водоснабжение и водоотведение;
- получение земельных участков в аренду;
- получение разрешения на строительство;
- оформление права собственности на введенный в эксплуатацию объект;
- получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

4. В рамках подготовки свода инвестиционных правил по направлениям, указанным в пункте 3 настоящих Методических рекомендаций, предлагается использовать алгоритмы действий ("клиентские пути") инвестора для получения доступа к ключевым элементам инфраструктуры, приведенные в приложениях N 1 - 8 к настоящим Методическим рекомендациям (далее - алгоритмы действий).

II. Рекомендации по порядку внедрения и ведения свода инвестиционных правил

1. Свод инвестиционных правил рекомендуется внедрять перечнем поручений высшего должностного лица субъекта Российской Федерации Правительству субъекта Российской Федерации, включающим:

1.1. Определение заместителя председателя Правительства субъекта Российской Федерации, ответственного за внедрение и ведение свода инвестиционных правил в субъекте Российской Федерации.

1.2. Определение перечня органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации ответственных по направлениям алгоритмов действий для их внедрения и последующего ведения в субъекте Российской Федерации (далее - ответственный орган).

1.3. Разработку планов-графиков на текущий год и укрупненно (поквартально) на следующий год по внедрению и ведению в субъекте Российской Федерации алгоритмов действий.

1.4. Разработку плановых показателей (целевых сроков проведения процедур) алгоритмов действий на текущий и следующий год, предусмотрев процедуру их ежегодной актуализации. Целевые сроки проведения процедур могут устанавливаться как исходя из ранее утвержденных требований по их оптимизации, так и инициативно при реализации свода инвестиционных правил в субъекте Российской Федерации.

1.5. Определение организации в субъекте Российской Федерации, ответственной за взаимодействие с региональными инвесторами по вопросам обратной связи в части реализации свода инвестиционных правил.

2. Алгоритмы действий рекомендуется утверждать ответственным органом по согласованию с ответственным заместителем председателя Правительства субъекта Российской Федерации за внедрение и ведение свода инвестиционных правил в субъекте Российской Федерации.

3. При ведении свода инвестиционных правил ответственный орган может актуализировать набор шагов, сроков и количество процедур по шагам алгоритма, а также при необходимости расширять набор атрибутов, предусмотренных в алгоритмах действий.

Приложение N 1
к Методическим рекомендациям
по внедрению свода инвестиционных
правил субъекта Российской Федерации,
утвержденным приложением N 5
к приказу Минэкономразвития России
от 30 сентября 2021 г. N 591

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ
СЕТЯМ (МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС - ДО 150 КВТ)**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача инвестором заявки на технологическое присоединение	3 рабочих дня	-	5	1. Заявка на технологическое присоединение; 2. План расположения энергопринимающих устройств; 3. Перечень и мощность устройств для присоединения к противоаварийной автоматике; 4. Копия права собственности (или иного законного основания); 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.	Уведомление о принятии/отказе в принятии заявки в работу	Пункты 12 и 15 Правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. N 861 (далее - Правила ТП)	Малый и средний бизнес - до 150 кВт	В целях определения надлежащей сетевой организации, в которую подлежит направлению заявка, заявитель вправе направить запрос в орган местного самоуправления, на территории которого расположены соответствующие объекты электросетевого хозяйства, с указанием расположения объектов электросетевого хозяйства, принадлежность которых необходимо определить, а орган местного самоуправления обязан предоставить заявителю в течение 15 дней информацию о принадлежности указанных в запросе объектов электросетевого хозяйства.
2.	Выдача и подписание договора технологического присоединения и договора энергоснабжения	10 рабочих дней	10 рабочих дней	-	От инвестора не требуется предоставление документов	1. Технические условия; 2. Условия типового договора; 3. Счет на оплату; 4. Инструкция по присоединению	Пункты 9, 10, 105 Правил ТП	Малый и средний бизнес - до 150 кВт	Соблюдение фактических сроков обеспечивается организацией взаимодействия в электронном виде с использованием сайта сетевой организации и налаживанием информационного обмена между сетевыми организациями и гарантирующими

					нию; 5. Проект договора энергоснабжения		поставщиками. Пересмотр целевых сроков для субъектов среднего и крупного бизнеса возможен при условии сокращения сроков утверждения платы органами исполнительной власти до 10 рабочих дней. Справочно: Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов утверждает плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту, в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления об установлении платы. В случае если технические условия подлежат согласованию с соответствующим субъектом оперативно-диспетчерского управления, срок утверждения платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту устанавливается уполномоченным органом
--	--	--	--	--	--	--	--

									исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. При этом указанный срок не может превышать 45 рабочих дней. Повышению удобства подачи заявки будет способствовать реализация следующих мероприятий: 1. Обеспечено автоматическое предоставление сетевой организации информации, подлежащей указанию инвестором в заявке, из государственных информационных систем; 2. Интеграция информационных систем сетевых организаций с инфраструктурой Единой системы идентификации и аутентификации.	
3.	Выполнение строительных работ и окончательное подключение	от 30 рабочих дней до 1 года	от 30 рабочих дней до 1 года	-	От инвестора требуется предоставление документов	не	1. Акт об осуществлении технологического присоединения; 2. Акт о выполнении технических условий; 3. Акт допуска прибора учета в эксплуатацию	Подпункт "г" пункта 7, подпункт "б" пункта 16 Правил ТП	Малый и средний бизнес - до 150 кВт	Соблюдению нормативных сроков реализации подключения способствует выполнение следующих мероприятий: 1. На сайте сетевых организаций обеспечено наличие информации по центрам питания с указанием объема свободной для технологического присоединения мощности (подпункт "г" пункта 19 Стандартов раскрытия информации, утвержденных постановлением

									<p>Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 г. N 24 "Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии").</p> <p>2. Органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации для целей реализации инвестиционных проектов предоставляются земельные участки, не требующие значительного объема сетевого строительства.</p> <p>3. Инвестором с сетевой организацией заключен договор "Технологическое присоединение под ключ", работы на стороне заявителя также выполняются сетевой организацией.</p> <p>Пересмотр целевых сроков возможен после реализации следующих мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Сокращение сроков оформления прав на земельные участки.2. Сетевым организациям обеспечен доступ к следующим информационным системам:<ol style="list-style-type: none">а) Федеральной государственной информационной системе "Единый государственный реестр недвижимости" Федеральной службы государственной регистрации,
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

								<p>"одного окна" в течение 10 рабочих дней.</p> <p>7. Исключение обязанности сетевой организации по проведению мероприятий по лесоразведению после выполнения строительного-монтажных работ, а также выполнения мероприятий по агротехническому уходу в течение 8 лет.</p> <p>8. Введение уведомительного порядка оформления ордера (разрешения) на производство земляных работ, установку временных ограждений и размещение временных объектов.</p> <p>9. Обеспечена компенсация экономически обоснованных расходов сетевой организации, не включаемых в плату за технологическое присоединение.</p> <p>10. Сокращен срок получения необходимых разрешений Ростехнадзора.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Приложение N 2
 к Методическим рекомендациям по внедрению свода инвестиционных правил субъекта Российской Федерации, утвержденным приложением N 5 к приказу Минэкономразвития России от 30 сентября 2021 г. N 591

**АЛГОРИТМ
 ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ
 СЕТЯМ (СРЕДНИЙ И КРУПНЫЙ БИЗНЕС - СВЫШЕ 150 КВТ)**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача инвестором заявки на технологическое присоединение	3 рабочих дня	-	7	1. Заявка на технологическое присоединение 2. План расположения; 3. Перечень и мощность устройств для присоединения к противоаварийной автоматике; 4. Копия права собственности (или иного законного основания); 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; 6. Для особо крупных объектов (свыше 50 МВт) схема внешнего электроснабжения; 7. Однолинейная схема по сетям 35 кВ и выше с указанием	Уведомление о принятии/отказе в принятии заявки в работу	Пункт 12 Правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. N 861 (далее - Правила ТП)	Средний и крупный бизнес - свыше 150 кВт	В целях определения надлежащей сетевой организации, в которую подлжет направлению заявка, заявитель вправе направить запрос в орган местного самоуправления, на территории которого расположены соответствующие объекты электросетевого хозяйства, с указанием расположения объектов электросетевого хозяйства, принадлежности которых необходимо определить, а орган местного самоуправления обязан предоставить заявителю в течение 15 дней информацию о принадлежности указанных в запросе объектов электросетевого хозяйства.

					возможности резервирования собственных источников энергоснабжения	от				
2.	Выдача и подписание договора технологического присоединения и договора энергоснабжения	20 рабочих дней (при необходимости соглашения с системным оператором - в течение 3 рабочих дней после соглашения технических условий системным оператором) При инди	20 рабочих дней (при необходимости соглашения с системным оператором - в течение 3 рабочих дней после соглашения технических условий системным оператором) При инди	-	От инвестора требуется предоставление документов	не	Проект договора об осуществлении технологического присоединения и договора энергоснабжения (при осуществлении параллельного заключения (до 670 кВт - в обязательном порядке))	Пункты 9, 10, 15 Правил ТП	Средний и крупный бизнес - свыше 150 кВт	Соблюдение фактических сроков обеспечивается организацией взаимодействия в электронном виде с использованием сайта сетевой организации и налаживанием информационного обмена между сетевыми организациями и гарантирующими поставщиками. Пересмотр целевых сроков для субъектов среднего и крупного бизнеса возможен при условии сокращения сроков утверждения платы органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации до 10 дней. Справочно: Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов утверждает плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления технологического

		<p>виду альном</p> <p>проекте - в</p> <p>течение 3 рабочих дней после утверждения</p> <p>уполномоченным органом платы</p>	<p>виду альном</p> <p>проекте - в</p> <p>течение 3 рабочих дней после утверждения</p> <p>уполномоченным органом платы</p>				<p>присоединения по индивидуальному проекту, в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления об установлении платы.</p> <p>В случае если технические условия подлежат согласованию с соответствующим субъектом оперативно-диспетчерского управления, срок утверждения платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. При этом указанный срок не может превышать 45 рабочих дней. Повышению удобства подачи заявки будет способствовать реализация следующих мероприятий:</p> <p>1. Обеспечено автоматическое предоставление сетевой организации информации, подлежащей указанию инвестором в заявке, из государственных информационных систем.</p> <p>2. Интеграция информационных систем сетевых организаций с инфраструктурой Единой системы идентификации и аутентификации.</p>
--	--	---	---	--	--	--	---

3	Выполнение строительных работ и окончательное подключение	от 4 месяцев до 2 лет	от 4 месяцев до 2 лет	8	Уведомление о выполнении технических условий с приложением следующих документов: 1. Копия сертификатов соответствия на электрооборудование (если оборудование подлежит обязательной сертификации) и (или) сопроводительную техническую документацию (технические паспорта оборудования), содержащую сведения о сертификации, информацию о технических параметрах и характеристиках энергопринимающих устройств и объектов электроэнергетики, входящих в их состав оборудования и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления; 2. Копия разделов проектной документации, предусматривающих технические решения,	1. Акт об осуществлении технологического присоединения; 2. Акт о выполнении технических условий; 3. Акт допуска прибора учета в эксплуатацию	Пункты 85, 86, 93 Правил ТП	Средний и крупный бизнес - свыше 150 кВт	Соблюдению нормативных сроков реализации способствует выполнение следующих мероприятий: 1. на сайте сетевых организаций обеспечено наличие информации по центрам питания с указанием объема свободной для технологического присоединения мощности (подпункт "г" пункта 19 Стандартов раскрытия информации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 г. N 24 "Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии"). 2. Органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации для целей реализации инвестиционных проектов предоставляются земельные участки, не требующие значительного объема сетевого строительства. 3. Инвестором с сетевой организацией заключен договор "Технологическое присоединение под ключ", работы на стороне заявителя также выполняются сетевой организацией. Пересмотр целевых сроков
---	---	-----------------------	-----------------------	---	---	--	------------------------------------	--	--

			<p>обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, и обосновывающих величину аварийной и технологической брони (при ее наличии), в случае если такая документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий;</p> <p>3. Нормальные (временные нормальные) схемы электрических соединений объектов электроэнергетики, строительство (реконструкция) или технологическое присоединение которых</p>			<p>возможен после реализации следующих мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сокращение сроков оформления прав на земельные участки. 2. Сетевым организациям обеспечен доступ к следующим информационным системам: <ol style="list-style-type: none"> а) Федеральной государственной информационной системе "Единый государственный реестр недвижимости" Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) с возможностью бесплатного получения выписок об объектах недвижимости из ЕГРН; б) Информационной системе, содержащей сведения о заключенных договорах аренды земельных участков (краткосрочных и долгосрочных), сведения об имущественно-правовом статусе земельных участков; в) Информационной системе, содержащей сведения отдела геолого-геодезической службы и отдела подземных сооружений. 3. Обеспечена возможность осуществления сверки сетей с владельцами инженерных коммуникаций в рамках "одного окна". 4. Сокращение сроков
--	--	--	--	--	--	--

				<p>осуществляются в рамках выполнения технических условий;</p> <p>4. Документы, подтверждающие проведение проверки устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики и их готовность к вводу в работу, настройку устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики в соответствии с требованиями субъекта оперативно-диспетчерского управления, включая принципиальные, функционально-логические схемы, схемы программируемой логики, данные по конфигурированию и параметрированию устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики, исполнительные схемы;</p> <p>5. Документы, подтверждающие выполнение требований к системам телемеханики и связи, схемы организации</p>			<p>получения актуальных материалов топосъемки.</p> <p>5. Уменьшение срока проведения торгово-закупочных процедур.</p> <p>6. Обеспечение органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации возможности сетевых организаций осуществлять оформление исходно-разрешительной и согласование проектной документации в режиме "одного окна" в течение 10 рабочих дней.</p> <p>7. Исключение обязанности сетевой организации по проведению мероприятий по лесоразведению после выполнения строительно-монтажных работ, а также выполнения мероприятий по агротехническому уходу в течение 8 лет.</p> <p>8. Введение уведомительного порядка оформления ордера (разрешения) на производство земляных работ, установку временных ограждений и размещение временных объектов.</p> <p>9. Обеспечена компенсация экономически обоснованных расходов сетевой организации, не включаемых в плату за технологическое присоединение.</p> <p>10. Сокращен срок получения</p>
--	--	--	--	---	--	--	--

				<p>оперативно-диспетчерской и технологической связи, протоколы испытаний каналов, устройств и средств связи;</p> <p>6. Документ, подписанный заявителем или сетевой организацией, подтверждающий выполнение мероприятий по вводу в работу энергопринимающего устройства или объекта электроэнергетики, включая проведение пусконаладочных работ, приемо-сдаточных и иных испытаний;</p> <p>7. Документы, содержащие информацию о результатах проведения пусконаладочных работ, приемо-сдаточных и иных испытаний.</p>				необходимых разрешений Ростехнадзора.
--	--	--	--	---	--	--	--	---------------------------------------

Приложение N 3

к Методическим рекомендациям по внедрению свода инвестиционных правил субъекта Российской Федерации, утвержденным приложением N 5 к приказу Минэкономразвития России от 30 сентября 2021 г. N 591

**АЛГОРИТМ
 ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ОБЪЕКТАМ
 ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача инвестором заявки на выдачу технических условий подключения	7 рабочих дней	7 рабочих дней	3	1. Заявка на выдачу технических условий; 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос; 3. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка).	Зарегистрированная ресурсная организация (далее - РСО) заявка на выдачу технических условий подключения	Пункт 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 (далее - Правила N 83)	Все категории	-

2.	Выдача PCO технических условий подключения	7 рабочих дней	7 рабочих дней	1	Зарегистрированная PCO заявка на выдачу технических условий подключения	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения; 2. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ; 3. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий при осуществлении деятельности по комплексному и	Пункты 9 и 10 Правил N 83	Все категории	-
----	--	----------------	----------------	---	---	--	---------------------------	---------------	---

						устойчивому развитию территории не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.			
3.	Подача заявления на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	10 рабочих дней	10 рабочих дней	10	1. Заявление о подключении; 2. Копии учредительных документов, а также подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление; 3. Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок; 4. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта; 5. Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с	Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 (далее - Правила N 644)	Все категории	-

				<p>эксплуатирующими организациями;</p> <p>6. Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;</p> <p>7. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);</p> <p>8. Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;</p> <p>9. Сведения о назначении объекта,</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

					высоте и об этажности зданий, строений, сооружений; 10. Градостроительный план земельного участка (при подключении линейного объекта - проект планировки территории и проект межевания территории), результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий.				
4.	Согласование РСО возможности подключения с гарантирующей организацией (требуется только в случае, если РСО не является гарантирующей организацией)	10 рабочих дней после получения заявления о подключении	10 рабочих дней после получения заявления о подключении	1	Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Письмо гарантирующей организации о согласовании подключения (технологического присоединения) либо выдача гарантирующей организацией РСО заключения об отсутствии технической возможности подключения (технологического	Пункт 93 Правил N 644	Все категории	-

						присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации			
5.	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) РСО	20 рабочих дней	20 рабочих дней	1	Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Пункт 94 Правил N 644	Все категории	-
6.	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) инвестором	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1	Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и	Заключенный РСО (подписанный РСО и инвестором) договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 99 Правил N 644	Все категории	-

					расчета платы за подключение (технологическое присоединение)				
7.	Предоставление инвестором документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения	30 календарных дней с даты заключения договора по дключении (технологическом присоединении)	30 календарных дней с даты заключения договора по дключении (технологическом присоединении)	3	1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска; 2. Планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя; 3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.	Зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 105(1) Правил N 644	Все категории	-
8	Исполнение договора о подключении (технологическом присоединении)	18 месяцев со дня заключения договора о	18 месяцев со дня заключения договора о	1	Зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом присоединении)	Составленный РСО акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 106 Правил N 644	Все категории	-

	нии)	по дключе ни, если более длитель ные сроки не указаны в заявке инвесто ра, после напра вления инвесто ром уведо мления о выполне нии условий по дключе ния (техноло гиче ского присое дине ния)	по дключе ни, если более длитель ные сроки не указаны в заявле нии о по дключе нии, после напра вления инвесто ром уведо мления о выполне нии техниче ских условий						
9.	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении)	Не позднее 18 месяцев со дня заключения дого	Не позднее 18 месяцев со дня заключения дого	1	Составленный РСО акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 106 Правил N 644	Все категории	-

		вора о по дключе нии, если более длитель ные сроки не указаны в заявке инвесто ром, после напра вления инвесто ром уведо мления о выполне нии условий по дключе ния (техноло гиче ского присое дине ния)	вора о по дключе нии, если более длитель ные сроки не указаны в заявле нии о по дключе нии, после напра вления инвесто ром уведо мления о выполне нии техниче ских условий					
--	--	---	---	--	--	--	--	--

к Методическим рекомендациям по внедрению свода инвестиционных правил субъекта Российской Федерации, утвержденным приложением N 5 к приказу Минэкономразвития России от 30 сентября 2021 г. N 591

**АЛГОРИТМ
 ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ
 (БЕЗ ТОРГОВ)**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	1 рабочий день	-	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином	Уведомление о получении заявления	Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату" (далее - приказ Минэкономразвития России N	Для всех объектов капитального строительства	-

					или юридическим лицом)		7)		
2.	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	15 рабочих дней	-	2	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом).	1. Схема расположения земельного участка; 2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка	Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ ; Приказ Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. N 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории"	Для всех объектов капитального строительства	-
3.	Образование земельного участка	Устанавливается договором	-	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; статья 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - ФЗ N 218); приказ	Для всех объектов капитального строительства	-

							Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"		
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	-	4	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка; 4. Межевой план.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Пункт 3 части 1 статьи 16 , статья 18 , Статья 28 ФЗ N 218	Для всех объектов капитального строительства	-
5.	Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган	1 рабочий день	-	3	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из ЕГРН	Уведомление о получении заявления	Статья 39.17 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразвития N 7	Для всех объектов капитального строительства	-
6.	Договор с инвестором заключен	22 рабочих дня	-	2	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Выписка из ЕГРН	1. Решение о предоставлении земельного участка; 2. Договор	Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

								тельства	
--	--	--	--	--	--	--	--	----------	--

Приложение N 5
 к Методическим рекомендациям
 по внедрению свода инвестиционных
 правил субъекта Российской Федерации,
 утвержденным приложением N 5
 к приказу Минэкономразвития России
 от 30 сентября 2021 г. N 591

**АЛГОРИТМ
 ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 (НА ТОРГАХ)**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	-	3	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Уведомление о получении заявления	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи	Для всех объектов капитального строительства	-

							заявлений, а также требований к их формату"			
2.	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночная стоимость	44 рабочих дня	-	2	1. Заявление проведения аукциона; 2. Выписка из ЕГРН	о	1. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в архитектурно-строительного проектирования; 2. Отчет об определении рыночной стоимости; 3. Извещение о проведении аукциона.	Статья 39.11 ЗК РФ; Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ); Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"	Для всех объектов капитального строительства	-
3.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru	1 рабочий день	-	2	1. Заявление проведения аукциона 2. Выписка из ЕГРН	о	1. Извещение о проведении аукциона	Подпункты 18 - 20 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

4.	Проведение аукциона	22 рабочих дня	-	3	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Документы, подтверждающие внесение задатка.	1. Протокол о результатах аукциона	Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
5.	Заключение договора с инвестором	7 рабочих дней	-	2	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Документы, подтверждающие внесение задатка	1. Протокол о результатах аукциона; 2. Договор	Пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

Приложение N 6
к Методическим рекомендациям
по внедрению свода инвестиционных
правил субъекта Российской Федерации,
утвержденным приложением N 5
к приказу Минэкономразвития России
от 30 сентября 2021 г. N 591

**АЛГОРИТМ
 ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Получение правоустановленных документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН))	3 рабочих дня	-	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1.1 части 7 статьи 51 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (далее - ГрК РФ); Приказ Росреестра от 8 апреля 2021 г. N П/0149 "Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставле	Для всех объектов капитального строительства	-

						нию сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости"; Приказ Росреестра от 13 мая 2020 г. N П/0145 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации"; Указ Президента Российской Федерации от 13 марта 1997 г. N 232 "Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации"	
--	--	--	--	--	--	--	--

2.	Заключение соглашения об установлении сервитута	44 рабочих дня	-	4	<p>1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности:</p> <p>2. Решение об установлении публичного сервитута (статья 39.43 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ (далее - ЗК РФ));</p> <p>3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. N П/0489 "О порядке взимания и размерах платы за подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Федеральной службы государственной</p>	Соглашение об установлении сервитута	<p>Статьи 39.25, 39.26, 39.43 ЗК РФ от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ;</p> <p>Часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ;</p> <p>Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. N П/0489</p>	Для всех объектов капитального строительства	-
----	---	----------------	---	---	--	--------------------------------------	--	--	---

					регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. N П/0489)); 4. Градостроительный план земельного участка (часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ)				
3.	Подготовка и утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	-	15	<p>1. Заявление о подготовке проекта планировки территории;</p> <p>2. Проект задания на разработку проекта планировки территории;</p> <p>3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий;</p> <p>4. Распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории;</p> <p>5. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются</p>	Утвержденная документация по планировке территории	<p>Статья 45 ГрК РФ</p> <p>Часть 1 статьи 45, часть 1 статьи 46 ГрК РФ</p> <p>Часть 5 статьи 41.2, часть 1 статьи 45 ГрК РФ ГрК РФ</p> <p>Части 1 - 5 статьи 45 ГрК РФ</p> <p>Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ</p>	Для всех объектов капитального строительства	-

				строительство, реконструкция объекта регионального значения;			
				6. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения;	Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ		
				7. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда;	Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ		
				8. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;	Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ		

				9. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория;	Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	
				10. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;	Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ	
				11. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги;	Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ	
				12. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления,	Часть 12.11 статьи 45 ГрК РФ	

				уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения;			
				13. Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории;	-	Для объектов культурного наследия	
				14. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории;	-	Для всех объектов капитального строительства	

					15. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения	-			
4.	Прохождение экспертизы проектной документации	42 рабочих дня	-	39	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий;	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (далее -	Для всех объектов капитального строительства	-

					постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145)		
				2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;	Подпункт "г" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145; Часть 2 статьи 48 ГрК РФ		-
				3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в	Абзац первый и второй пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145		-

				электронной форме в полном объеме); 4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах;			
				5. Задание на проектирование; 6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;	Подпункты "б", "в", "г" пункта 17.3 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145		
				7. Задание на выполнение инженерных изысканий;	Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20; Пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке		

						территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20"		
				8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон 25 июня 2002 г. N		Статья 32 Федерального закона 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;	Для объектов культуры рного наследия	-

				73-ФЗ)			
				9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;	Пункт 2	Для всех объектов капитального строительства	-
				10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если	Пункт 35 Подпункт "и"	Для всех объектов капитального строительства	-

				<p>проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382 "О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации") (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382);</p>	<p>пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	
			<p>11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении</p>	<p>Подпункты "л(1)", "л(5)", "л(7)", "п" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, финанси</p>	<p>-</p>

				инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности;	Федерации от 5 марта 2007 г. N 145;	руемых за счет средств федерального бюджета	
				12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных	Подпункт "б", "г" пункта 15 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145;	Для всех объектов капитального строительства	-
					Подпункт "в" пункта 16.3 постановления	Для опасных произво	-

				<p>частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально;</p>	<p>Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>дственных объектов</p>	
					<p>Подпункт "г" пункта 16.3 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	-
				<p>13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий</p>	-	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	-

				(укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ);			
				14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта	Подпункт "к" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной
					Подпункт "л" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	в

				капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках;			документации превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)
				15. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования	Подпункт "м" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для опасных производственных объектов	-

				предусмотрены Федеральным законом 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов");			
				16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании "Российские автомобильные дороги" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного			
					Подпункт "н" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	-
						Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	-
					Подпункты "а" и "б" пункта 17.4 постановления Правительства Российской Федерации	Для всех объектов капитального строительства	

				лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства,	Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	тельства	
--	--	--	--	---	------------------------------------	----------	--

				реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации;			
				17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной	Подпункт "о" пункта 13 Постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	-

				корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ);			
				18. Доверенность, подтверждающая	-	Для всех объектов	-

				полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица;		капиталь ного строи тельства	
				19. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации;	-	Для всех объектов капиталь ного строи тельства	-
				20. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной	-	Для всех объектов капиталь ного строи тельства	-

				<p>мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации;</p>			
				<p>21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной</p>	-	Для всех объектов капитального строительства	-

				безопасности;			
				22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;	-	Для всех объектов капитального строительства	-
				23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации;	-	Для всех объектов капитального строительства	-
				24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также	-	Для всех объектов капитального строительства	-

				материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость			
				25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились;	-	Для всех объектов капитального строительства	-
				26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения;	-	Для всех объектов капитального строительства	-
				27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;	-	Для всех объектов капитального строительства	-
				28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);	-	Для всех объектов капитального строительства	-
				29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области	Подпункт "к" пункта 13 постановления Правительства	Для всех объектов капитального строительства	В случае если в соответствии с законодательством Российской

				<p>архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;</p>	<p>Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>строительства</p>	<p>Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования)</p>
				<p>30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к: соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)</p>	<p>-</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.</p>

				<p>31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ;</p>			
				<p>32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов;</p>	<p>Подпункт "л" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>В случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной</p>

						документации и требованиях к их содержанию"	
				33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы;	Подпункт "л (1)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	-
				34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3	Подпункт "л (2)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	-

				или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащий информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности (в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации);			
				35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта	-	Для всех объектов капитального строительства	-

				<p>Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке (в отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета);</p>			
				<p>36. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства;</p>	<p>Подпункт "л(4)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>Для капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)</p>
				<p>37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее</p>	-	-	<p>В случае отсутствия решений (актов), указанных в</p>

				<p>указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках</p>			<p>пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)</p>
				<p>38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику</p>	-	-	-

					или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;				
					39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях	-	-	-	
5.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	1 календарных	-	-	В соответствии с договором	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставлен лицом, являющимся членом саморегулируемой организации,	Статьи 48, 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

						основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.			
6.	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	79 календарных дней	-	1	Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Статья 40 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

7.	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)	60 календарных дней	-	1	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома	Статья 51 ГрК РФ "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ (далее - ЖК РФ)	Для всех объектов капитального строительства Для многоквартирного дома	-
8.	Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственного	1 рабочий день		Не установлен	Запрос о предоставлении копии свидетельства аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение	Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в	Пункт 7 части 7 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

	рственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)				негосударственной экспертизы проектной документации)	случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации			
9.	Подготовка перечня документов для получения разрешения на строительство для объектов культурного наследия	75 рабочих дней	-	23	1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры; 2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы; 3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия; 4. Копия паспорта объекта культурного наследия; 5. Копия охранного обязательства собственника объекта	Заключение историко-культурной экспертизы	Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" (далее - Положение о	Для объектов культурного наследия	Устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых работ и общей суммы следующих расходов: а) оплата труда эксперта; б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы; в) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением

				<p>культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора);</p> <p>6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;</p> <p>7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;</p> <p>8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения;</p> <p>9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника;</p> <p>10. Проектная документация на проведение работ по</p>	<p>государственной историко-культурной экспертизе)</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального</p>	<p>экспертизы.</p>
--	--	--	--	--	--	--------------------

				<p>сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия;</p> <p>12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>13. Выписка из ЕГРН имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);</p> <p>15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны</p>	<p>закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>	
--	--	--	--	--	--	--

				<p>объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;</p> <p>16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);</p> <p>17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий;</p> <p>18. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;</p>	<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>	
--	--	--	--	--	---	--

											ной историко-культурной экспертизе
											Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе
											Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе
											Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе
											Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе

				<p>объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;</p> <p>22. Особое мнение члена экспертной комиссии;</p> <p>23. Договор на проведение историко-культурной экспертизы</p>	<p>73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>	
--	--	--	--	---	--	--

							Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государствен ной историко-культу рной экспертизе	
							Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государствен ной историко-культу рной экспертизе	
							Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государствен ной историко-культу рной экспертизе	
							Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государствен	

							ной историко-культурной экспертизе		
10.	Установление или изменение зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории	-	-	-	-	Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории	Статья 51 ГрК РФ; Статья 106 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Запрашиваются федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос" в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил

									указанные документы самостоятельно
11.	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней (31 рабочий день)	-	-	Проект договора о комплексном развитии территории	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории	Статья 51 ГК РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. N 701 "Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии	Для комплексного развития территорий	-

							территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме"		
12.	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	-	14	Документы, которые получены в рамках указанных процедур	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Часть 1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
13.	Разрешение на строительство	5 рабочих дней	39 календарных дней (27 рабочих дней)	14	-	-	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

Приложение N 7
 к Методическим рекомендациям
 по внедрению свода инвестиционных
 правил субъекта Российской Федерации,
 утвержденным приложением N 5
 к приказу Минэкономразвития России
 от 30 сентября 2021 г. N 591

**АЛГОРИТМ
 ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ
 СОБСТВЕННОСТИ НА ВВЕДЕННЫЙ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТ**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
Вариант 1: При обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию (далее - РВЭ), за осуществлением государственного кадастрового учета									
1.	Осуществлен государственный кадастровый учет (далее - ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машино-мест) (объект(ы) недвижимости поставлен(ы))	5 рабочих дней	3 рабочих дня	3	1. Заявление о ГКУ; 2. РВЭ; 3. Доверенность (см. графу "Примечание")	Внесена запись в ЕГРН; Выписка из ЕГРН	Статьи 19, 28, 29, 40 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - 218-ФЗ), Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный приказом	Для всех объектов капитального строительства	Документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности

	на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости Единого государственного реестра недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а)						Росреестра от 1 июня 2021 г. N П/0241 (далее - Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости)		
2.	Инвестор подал заявление и документы на государственную регистрацию прав (далее - ГРП) на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (машино-места)	Регистрация заявления в день обращения	Регистрация заявления в день обращения	5	1. Заявление о ГРП (см. пункт 1 в графе "Примечание"); 2. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 2.1 в графе "Примечание"); 3. Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 2.2 в графе "Примечание"); 4. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ "Об	Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов	Статьи 18, 40, 70 218-ФЗ; статья 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ); приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. N П/0310 "Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких	Для всех объектов капитального строительства	1. Заявление представляется на ГРП либо на созданный объект, либо одновременно на каждое расположенное в нем помещение (машино-места), если такие помещения (машино-места) были поставлены на ГКУ ранее. В случае строительства многоквартирного дома (далее - МКД) заявление представляется на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машино-места), требование об одновременной

				<p>инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона соглашения к нему (см. пункт 2.3 в графе "Примечание");</p> <p>5. Документ, подтверждающего исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и</p>	<p>заявлений и представляемых документов в электронной форме"; от 30 декабря 2020 г. N П/0509 "Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости" (далее - приказы Росреестра от</p>	<p>ГРП на все помещения в МКД отсутствует.</p> <p>2. Документ представляется в случаях:</p> <p>2.1. Если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано. Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления "Получение земельных участков" алгоритма действий инвестора;</p> <p>2.2. Если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности;</p> <p>2.3. Если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором</p>
--	--	--	--	---	--	--

					последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора (см. пункт 2.3 в графе "Примечание")		19 августа 2020 г. N П/0310, от 30 декабря 2020 г. N П/0509)		
3.	Осуществлена ГРП (право на объект(ы) недвижимости зарегистрировано)	7 рабочих дней	2 рабочих дня	5	Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 2 Алгоритма действий	Выписка из ЕГРН	Статьи 28, 29, 40 218-ФЗ; Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости	Для всех объектов капитального строительства	В случае подачи документов в бумажном виде срок увеличивается на 2 рабочих дня и составляет 4 рабочих дня
Вариант 2: Если орган, выдавший РВЭ, не обратился в орган регистрации прав									
1.	Инвестор подал документы на ГКУ и ГРП на созданный объект или ГКУ на созданный объект, расположенные в нем помещения (машино-места) и ГРП на все расположенные в нем помещения (машино-места)	Регистрация заявления в день обращения	Регистрация заявления в день обращения	6	1. Заявление о ГКУ и ГРП (см. пункт 1 в графе "Примечание"); 2. РВЭ (см. пункт 2 в графе "Примечание"); 3. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 3.1 в графе "Примечание"); 4. Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 3.2 в графе "Примечание"); 5. Документ, подтверждающий исполнение сторонами	Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов	Статьи 18, 40, 70 218-ФЗ; статья 333.33 НК РФ (государственная пошлина); приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. N П/0310, от 30 декабря 2020 г. N П/0509	Для всех объектов капитального строительства	1. В случае строительства МКД отдельно представляется заявление на ГКУ МКД и заявления на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машино-место), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует. 2. Документ является необходимым, но самостоятельно запрашивается органом

				<p>обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона соглашения к нему (см. пункт 3.3 в графе "Примечание");</p> <p>6. Документ, подтверждающего исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в</p>			<p>регистрации прав в порядке межведомственного информационного взаимодействия либо получается посредством взаимодействия с Единой информационной системой жилищного строительства.</p> <p>3. Документ представляется в случаях:</p> <p>3.1. Если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано. Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления "Получение земельных участков" алгоритма действий инвестора;</p> <p>3.2. Если</p>
--	--	--	--	---	--	--	---

					государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора (см. пункт 3.3 в графе "Примечание")				обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности; 3.3. Если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором;
2.	Осуществлены ГКУ и ГРП. (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а); права на созданный объект недвижимости	10 рабочих дней	5 рабочих дней	6	Зарегистрированное и приложенные к нему документы согласно шагу 1 Алгоритма	Выписка из ЕГРН	из Статьи 28, 29, 40 218-ФЗ; Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости	Все инвестиционные проекты, кроме строительства МКД	В случае строительства МКД нормативный срок для ГКУ МКД составляет 5 рабочих дней (целевой - 3 рабочих дня), для ГРП на расположенные в МКД помещения (машино-места) нормативный срок - 7 рабочих дней, целевой - 2 рабочих дня. В случае подачи документов в бумажном виде целевой срок увеличивается на 2 рабочих дня.

сти либо на расположен ные в нем помещения (машино-ме ста) зарегистриро ваны									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Приложение N 8
 к Методическим рекомендациям
 по внедрению свода инвестиционных
 правил субъекта Российской Федерации,
 утвержденным приложением N 5
 к приказу Минэкономразвития России
 от 30 сентября 2021 г. N 591

**АЛГОРИТМ
 ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА
 В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче ский	Срок целевой	Кол-в о док-о в	Входящие документы	Результирую щие документы	Нормативный правовой акт	Катего рии инвести ционных проектов	При меча ние
1.	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1	Подписание акта приемки объекта капитального строитель ства (в случае	В соотве тствии с догово ром	-	В соо тве тствии и с до гово ром	В соответствии с договором	Подписанный акт приемки объекта капитального строительства	Пункт 4 части 3 статьи 5 Градостроитель ного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ)	Для всех объектов капиталь ного строи тельства	-

	осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)								
1.2	Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	Пункт 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
1.3	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям	15 рабочих дней	-	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Статья 52.1 ГрК РФ, Правила технологического подключения	Для всех объектов капитального строительства	-

	инженерно-технического обеспечения									
1.4	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконстру	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	с	Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

	кции линейного объекта								
1.5	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной	10 рабочих дней без времени итого вой проверки	-	6	Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК РФ с приложением: 1. Копия разрешения на строительство; 2. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства; 3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий; 4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ; 5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ	Статья 54 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. N 1087 "Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре"	Для всех объектов капитального строительства	-

	ной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ				экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ.				
1.6	Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Не установлен	-	Не установлен	В соответствии с требованиями страховой организации	Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Пункт 10 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для опасного объекта	-
1.7	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации	-	В соответствии с договором	Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Пункт 9 ст. 45 Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ	Для объектов культурного наследия	
1.8	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	Проектная документация объекта капитального строительства	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О	Для всех объектов капитального строительства	

							кадастровой деятельности"; Приказ Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. N 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений"		
2.	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 рабочий день	-	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Часть 2 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	

3.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	5 рабочих дней	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	"Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"	Статья 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	
----	---	----------------	----------------	----	--	---	------------------	--	--
