



# ГУБЕРНАТОР УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 марта 2023 г.

№ 211-р

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

### О внесении изменений в распоряжение Губернатора Ульяновской области от 28.02.2022 № 151-р

1. Внести в распоряжение Губернатора Ульяновской области от 28.02.2022 № 151-р «Об утверждении Инвестиционной декларации Ульяновской области» следующие изменения:

1) дополнить пунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. Возложить контроль за исполнением настоящего распоряжения на первого заместителя Председателя Правительства Ульяновской области Алексееву М.Е.»;

2) Инвестиционную декларацию Ульяновской области изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Губернатора  
Ульяновской области

от 28 февраля 2022 г. № 151-р

### Инвестиционная декларация Ульяновской области

Настоящая Инвестиционная декларация Ульяновской области (далее также – Инвестиционная декларация) разработана в целях создания условий для опережающего инвестиционного развития Ульяновской области, формирования благоприятного инвестиционного климата в Ульяновской области, содействия достижению национальных целей развития Российской Федерации, утверждённых указами Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», установления основ реализации инвестиционной политики Ульяновской области, а также взаимодействия органов государственной власти

Ульяновской области с инвесторами при реализации инвестиционных проектов на территории Ульяновской области и декларирует обязательства Ульяновской области перед инвесторами о незыблемости мер государственной поддержки и условий ведения бизнеса.

Инвестиционная декларация является документом, определяющим инвестиционное развитие региона, и направлена на информирование субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности:

о перспективах развития Ульяновской области, необходимых инвесторам для принятия решения относительно реализации инвестиционных проектов на территории Ульяновской области;

об инвестиционных преимуществах ведения предпринимательской деятельности на территории Ульяновской области;

об инвестиционном потенциале и приоритетах Ульяновской области;

об обязательствах Ульяновской области перед субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности;

о составе инвестиционной команды Ульяновской области и распределении ответственности внутри неё;

об институтах развития Ульяновской области, участвующих в формировании благоприятного инвестиционного климата в Ульяновской области и оказывающих комплексную поддержку бизнесу в реализации инвестиционных проектов на территории Ульяновской области.

Инвестиционная декларация основана на следующих принципах:

принцип ответственности – Инвестиционная декларация закрепляет обязательства Ульяновской области перед инвесторами о незыблемости мер государственной поддержки и условий для ведения бизнеса;

принцип системности – Инвестиционная декларация является основным элементом системы поддержки новых инвестиционных проектов в Ульяновской области и закрепляет принципы работы и взаимосвязь других элементов Регионального инвестиционного стандарта Ульяновской области, утверждённого распоряжением Министерства экономического развития и промышленности Ульяновской области от 17.10.2022 № 378-р «Об утверждении Порядка мониторинга и подтверждения внедрения элементов Регионального инвестиционного стандарта Ульяновской области» (далее также – Региональный инвестиционный стандарт), а также иных инструментов поддержки инвесторов в Ульяновской области;

принцип достоверности – обеспечение соответствия информации, содержащейся в Инвестиционной декларации, нормативным правовым актам Ульяновской области, а также государственным информационным ресурсам, являющимся первоисточниками такой информации;

принцип проактивности – обеспечение максимального вовлечения в процесс подготовки Инвестиционной декларации всех заинтересованных лиц, включая представителей бизнес-сообщества, предпринимательских объединений и экспертных сообществ;

принцип неухудшения положения инвесторов при утверждении в Ульяновской области новой Инвестиционной декларации;

принцип доступности – обеспечение свободного доступа к Инвестиционной декларации, упоминаемым в ней нормативным правовым актам, а также к информации, имеющей отношение к ведению инвестиционной деятельности в Ульяновской области и затрагивающей права и обязанности инвесторов;

принцип гарантированности исполнения обязательств, указанных в соглашении между Ульяновской областью и инвестором, по предоставлению мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в Ульяновской области;

принцип эффективности – обеспечение повышения эффективности использования мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в Ульяновской области.

Инвестиционная декларация размещается на Инвестиционном портале Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://ulinvest.ru/>).

### 1. Общее описание целей инвестиционного развития Ульяновской области

Целью проводимой в Ульяновской области инвестиционной политики является обеспечение условий для устойчивого социально-экономического развития Ульяновской области и повышения качества жизни за счёт привлечения российских и иностранных инвестиций.

Главными целевыми критериями инвестиционного развития Ульяновской области являются:

увеличение реального роста инвестиций в основной капитал в качестве вклада в достижение национальной цели развития на 70 % до 2030 года по сравнению с 2020 годом;

улучшение инвестиционного климата путём установления понятных и прозрачных условий ведения инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области.

Стратегические приоритеты инвестиционного развития отражены в подразделе «Формирование благоприятного инвестиционного климата в Ульяновской области, в том числе за счёт повышения роли институтов развития в экономике Ульяновской области» Стратегии социально-экономического развития Ульяновской области до 2030 года, утверждённой постановлением Правительства Ульяновской области от 13.07.2015 № 16/319-П «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Ульяновской области до 2030 года».

В Ульяновской области определены чёткие цели по увеличению объёмов инвестиций в основной капитал.

Таблица 1

Наименование показателя	2020 (базовый) год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2027 год	2030 год
Индекс физического объёма инвестиций в основной капитал (среднегодовой), %	94,7	134,7	103,0	104,4	104,7	104,9	106,1	107,8

Показатель по объёму инвестиций в основной капитал декомпозирован по муниципальным районам Ульяновской области.

Для достижения главной цели инвестиционного развития на территории Ульяновской области обеспечиваются:

применение передовых практик формирования благоприятного инвестиционного климата;

стабильность условий осуществления инвестиционной деятельности;

предоставление мер государственной поддержки инвестиционной деятельности и создание привлекательных условий для ведения предпринимательской деятельности;

развитие институциональной среды для инвесторов;

развитие инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционных проектов;

эффективное сопровождение инвестиционных проектов на всех этапах жизненного цикла.

Приверженность указанному курсу позволяет ежегодно достигать отличных результатов, что подтверждается высокими позициями Ульяновской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации: по итогам 2021 года регион входит в число топ-12 лидеров рейтинга.

Следование Ульяновской области принципам ответственного инвестирования, эффективность противостояния экологическим и социальным рискам подтверждают высокие позиции Ульяновской области в ESG-рейтинге российских регионов 2020 от RAEX-Europe (17 место). При этом в структуре указанного рейтинга отмечается высокое качество государственного управления в Ульяновской области (5 место), к критериям оценки которого относятся такие составляющие, как инвестиционная привлекательность и осуществление государственной поддержки бизнеса, уровень транспарентности региональной власти и антикоррупционные процедуры, качество управления бюджетом и качество оценки регулирующего воздействия, а также расходы консолидированного бюджета Ульяновской области.

## 2. Общее описание Регионального инвестиционного стандарта Ульяновской области

Региональный инвестиционный стандарт Ульяновской области включает в себя:

1. Инвестиционную декларацию, содержащую перечень обязательств Ульяновской области перед инвесторами о неухудшении условий реализации инвестиционных проектов.

2. Агентство развития Ульяновской области в лице Акционерного общества «Корпорация развития Ульяновской области» (далее также – Корпорация), выступающего как операционный центр поддержки и сопровождения инвестиционных проектов.

3. Инвестиционный комитет Ульяновской области, роль которого выполняет Губернаторский совет по инвестициям, созданный с целью разрешения разногласий между инвестором, органами государственной власти Ульяновской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, уполномоченными организациями в досудебном порядке. Положение о Губернаторском совете по инвестициям утверждено указом Губернатора Ульяновской области от 02.02.2018 № 11 «О Губернаторском совете по инвестициям». Состав Губернаторского совета по инвестициям утверждён распоряжением Губернатора Ульяновской области от 27.01.2022 № 50-р «Об утверждении состава Губернаторского совета по инвестициям».

4. Свод инвестиционных правил Ульяновской области (далее также – Свод инвестиционных правил), состоящий из алгоритмов действий инвестора для обеспечения доступа к ключевым элементам инфраструктуры на территории Ульяновской области, которые утверждены нормативными правовыми актами профильных исполнительных органов Ульяновской области:

1) распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области от 01.08.2022 № 578-од утверждены следующие алгоритмы действий инвестора:

алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям до 150кВт;

алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям свыше 150кВт;

алгоритм действия инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения;

алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения;

алгоритм действий инвестора по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения;

2) приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 05.07.2022 № 205-пр «Об утверждении алгоритмов действий инвестора для получения земельного участка, получения разрешения на строительство объекта капитального строительства и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Ульяновской области» утверждены следующие алгоритмы действий инвестора:

алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов);

алгоритм действий инвестора для получения земельного участка (на торгах);

алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство;

алгоритм действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введённый в эксплуатацию объект;

алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

3) распоряжением Министерства транспорта Ульяновской области от 13.07.2022 № 158-од «Об утверждении алгоритма действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре» утверждён алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре;

4) организационно-распорядительным документом Правительства Ульяновской области от 04.08.2022 № 148-пл утверждён алгоритм действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введённый в эксплуатацию объект.

Все алгоритмы размещены на Инвестиционном портале Ульяновской области (<https://ulinvest.ru/regionalnyy-investstandart>).

5. Инвестиционная карта Ульяновской области (далее – Инвестиционная карта) (<https://map.ulinvest.ru>) создана для обеспечения доступа инвесторов к различной информации об Ульяновской области на безвозмездной основе и содержит информацию о ресурсной базе, обеспеченности ключевыми инфраструктурами, мерах поддержки инвестиционных проектов. Распоряжением Министерства экономического развития и промышленности Ульяновской области от 20.07.2022 № 296-р «О наделении Акционерного общества «Корпорация развития Ульяновской области» функциями агентства развития Ульяновской области и о формировании и ведении (актуализации) инвестиционной карты Ульяновской области» утверждён Порядок формирования и ведения Инвестиционной карты Ульяновской области, а также модель Инвестиционной карты.

Инвестиционная карта содержит следующие слои: инженерная инфраструктура, транспортная инфраструктура, территориальные ресурсы, инвестиционные площадки, меры поддержки, тарифы и полезные ископаемые.

6. Мониторинг и подтверждение внедрения Регионального инвестиционного стандарта. Распоряжением Министерства экономического развития и промышленности Ульяновской области от 17.10.2022 № 378-р «Об утверждении Порядка мониторинга и подтверждения внедрения элементов Регионального инвестиционного стандарта Ульяновской области» утверждён Порядок ежеквартального мониторинга и подтверждения внедрения элементов Регионального инвестиционного стандарта Ульяновской области. Процедура мониторинга и подтверждения внедрения элементов Регионального инвестиционного стандарта проводится не реже одного раза в квартал в соответствии с утверждаемой формой мониторинга путём опроса инвесторов.

### 3. Ключевые характеристики Ульяновской области

#### 3.1. Наличие необходимой инфраструктуры для инвесторов на территории Ульяновской области, площадок для реализации инвестиционных проектов

Преимуществом ведения бизнеса в регионе является выгодное географическое расположение Ульяновской области на пересечении важнейших транспортных магистралей и мультимодальных торговых путей. Регион расположен в центре Приволжского федерального округа. В радиусе

500 км от г. Ульяновска расположено свыше 20 тыс. промышленных предприятий и проживает более 40 млн человек, что гарантирует потребность как в товарах широкого спроса, так и в специализированной продукции.

В регионе действуют два международных аэропорта, в том числе крупный авиатранспортный узел грузовой и экспериментальной авиации, несколько железнодорожных вокзалов, два речных грузовых порта, способных принимать суда класса «река-море». Через узловое железнодорожное станции Ульяновск-Центральный, Инза, Димитровград проходят пути, связывающие Центральный федеральный округ с юго-восточной частью европейской территории, Уральским и Сибирским федеральными округами. Время перелёта из г. Ульяновска в г. Москву составляет 1 час 30 минут.

Через Ульяновскую область проходит федеральная трасса М5, являющаяся частью важного трансконтинентального маршрута. Логистический потенциал региона развивается благодаря включению территории Ульяновской области в международный маршрут Европа – Западный Китай, который проходит через весь регион с севера на юг.

Территория Ульяновской области обладает всей необходимой инфраструктурой для реализации инвестиционных проектов.

Ульяновская область занимает лидирующие позиции в Российской Федерации по количеству территорий с преференциальными режимами, на которых для инвесторов доступны специальные налоговые льготы.

В регионе функционируют единственная в России особая экономическая зона портового типа Акционерное общество «Портовая особая экономическая зона «Ульяновск» (далее также – ПОЭЗ, ПОЭЗ «Ульяновск»), а также две территории опережающего развития (далее также – ТОР): «Димитровград» (создана в 2017 году) и «Инза» (создана в 2020 году) (далее – ТОР «Димитровград», ТОР «Инза» соответственно).

ПОЭЗ «Ульяновск» с режимом специальной таможенной зоны и возможностью обработки грузов в мультимодальном режиме (автомобиль – поезд – самолёт – судно «река-море») представляет собой один из наиболее выгодных вариантов для локализации производства в регионе. Территория ПОЭЗ примыкает к международному аэропорту Ульяновск-Восточный и соединена с авиационным перроном рулёжной дорожкой, в непосредственной близости от неё проходят железная и автомобильная дороги с выездом на федеральную трассу.

Реализация инвестиционных проектов на территории ПОЭЗ возможна как на обеспеченных необходимой инфраструктурой земельных участках, так и на площадях готовых производственных корпусов. Аналогичную возможность призвано обеспечить создание необходимой для реализации инвестиционных проектов инфраструктуры на ТОР «Димитровград», расположенной во втором по численности населения городе в Ульяновской области, обладающем высоким научно-исследовательским и инновационным потенциалом, а также на ТОР «Инза», расположенной вблизи уникальных для региона месторождений минеральных ресурсов.

Наличие действующей инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционных проектов, обеспечивает более двух десятков индустриальных (промышленных) парков, различных видов технопарков и муниципальных промышленных зон.

Расположенный в городе Ульяновске Индустриальный парк «Заволжье» (далее – индустриальный парк) также входит в топ-5 российских индустриальных парков и особых экономических зон по версии Рейтингового агентства «Эксперт-РА» и является одним из наиболее эффективных индустриальных (промышленных) парков в Российской Федерации в части налоговой эффективности вложения в его инфраструктуру. На территории индустриального парка локализовано более двух десятков инвестиционных проектов иностранных компаний с объёмом инвестиций свыше 1,5 млрд долларов США.

Вся инженерная инфраструктура в индустриальном парке подведена к границам предлагаемых инвесторам земельных участков. Источник электроэнергии – ТЭЦ-2 (работающая на природном газе с мощностью 417 МВт) расположена на расстоянии 5 км от индустриального парка. В границах индустриального парка имеются собственные электроподстанции для коллективного пользования мощностью 110/10кВт. Природный газ на территорию индустриального парка поставляется по трубопроводу пропускной мощностью 200 тыс. куб. м/ч. Проекты по строительству активных энергетических центров, реализуемые с применением принципов вовлечения в решение экологических, социальных и управленческих проблем (ESG-подход) для обеспечения резидентов индустриального парка необходимым резервом «зелёной» энергии, а также по созданию углеродно-свободной зоны в формате карбонового полигона призваны создать инвесторам дополнительные перспективы.

Возможность создания инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционных проектов, доступна также вне территорий с преференциальными режимами в случае присвоения таким проектам статуса особо значимого инвестиционного проекта Ульяновской области.

### 3.2. Наличие на территории Ульяновской области преференциальных режимов

Создание в Ульяновской области благоприятного инвестиционного климата – приоритетная сфера интересов Губернатора Ульяновской области и Правительства Ульяновской области. В регионе сформированы прогрессивное инвестиционное законодательство и эффективная система мер государственной поддержки инвестиционной деятельности.

Система мер государственной поддержки инвестиционных проектов Ульяновской области получила признание как одна из наиболее привлекательных среди российских регионов как по срокам, так и по объёмам государственной поддержки и направлена на создание максимально



благоприятных условий. При её формировании полноценно использованы имеющиеся возможности в рамках федерального регулирования (законодательство об особых экономических зонах, ТОР, специальных инвестиционных контрактах, соглашениях о защите и поощрении капиталовложений).

### 3.2.1. Меры государственной поддержки инвесторов, действующие на территории Ульяновской области в соответствии с федеральным законодательством

Резиденты ПОЭЗ «Ульяновск» имеют возможность не только приобрести земельный участок с готовой инфраструктурой в собственность для строительства производств, но и арендовать готовое производственное помещение для быстрого запуска бизнеса в индустриальном парке.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» и пунктом 17 статьи 381 Налогового кодекса Российской Федерации резиденты ПОЭЗ в течение 10 лет освобождаются от уплаты налога на имущество организаций.

Режим свободной таможенной зоны, действующий на территории ПОЭЗ, позволяет ввозить иностранные товары без уплаты таможенных пошлин, НДС и акцизов, включая материалы, конструкции, оборудование и машины для создания предприятий.

Для резидентов ТОР «Димитровград» и ТОР «Инза» пунктом 3 статьи 284<sup>4</sup> Налогового кодекса Российской Федерации установлена налоговая ставка налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в федеральный бюджет, в размере 0 % сроком на 5 лет.

Также для резидентов ТОР действуют пониженные тарифы страховых взносов в течение 10 лет: 6 % – на обязательное пенсионное страхование, 1,5 % – на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, 0,1 % – на обязательное медицинское страхование (всего – 7,6 %) (подпункты 12 и 13 пункта 1, подпункт 5 пункта 2 статьи 427 Налогового кодекса Российской Федерации).

### 3.2.2. Меры государственной поддержки инвесторов, действующие на территории Ульяновской области в соответствии с региональным законодательством

Законодательство о налогах Ульяновской области гарантирует, что установленные для инвесторов налоговые льготы не подлежат изменению в части их ухудшения (за исключением изменений, связанных с изменением федерального законодательства). В соответствии с этими положениями инвесторы получают компенсации в случае возникновения не предусмотренных в момент заключения инвестиционных соглашений требований, которые

по вине Ульяновской области или Российской Федерации объективно ухудшают условия реализации инвестиционных проектов на территории Ульяновской области.

Основным нормативным правовым актом, определяющим меры государственной поддержки инвестиционной деятельности, в котором закреплены принципы и меры защиты капитальных вложений, является Закон Ульяновской области от 15.03.2005 № 019-ЗО «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области», действующий с 2005 года и обеспечивающий преемственность инвестиционной политики в Ульяновской области.

Для резидентов ПОЭЗ «Ульяновск» положениями законодательства Ульяновской области (статья 1<sup>3</sup> Закона Ульяновской области от 04.06.2007 № 71-ЗО «О налоговых ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет Ульяновской области, в отношении отдельных категорий налогоплательщиков», пункт 10 части 1 статьи 3 Закона Ульяновской области от 06.09.2007 № 130-ЗО «О транспортном налоге в Ульяновской области», пункт 13 части 1 статьи 4 Закона Ульяновской области от 02.09.2015 № 99-ЗО «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области») и муниципальных нормативных правовых актов (пункт 4.12 решения Совета депутатов муниципального образования «Мирновское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области от 23.11.2020 № 46 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Мирновское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области и о признании некоторых решений Совета депутатов муниципального образования «Мирновское сельское поселение» утратившими силу») установлены следующие преференции:

освобождение от налогообложения по налогу на имущество организаций на 5 лет;

налоговая ставка налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет Ульяновской области, в размере 0 % на 10 лет;

освобождение от уплаты транспортного налога на 10 лет;

освобождение от уплаты земельного налога на 10 лет.

Для резидентов ТОР «Димитровград» и ТОР «Инза» законодательством Ульяновской области и муниципальными нормативными правовыми актами установлены следующие налоговые преференции:

налоговая ставка налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет Ульяновской области, – в размере 0 % на первые 5 лет и 10 % на последующие 5 лет (статья 1<sup>12</sup> Закона Ульяновской области от 04.06.2007 № 71-ЗО «О налоговых ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет Ульяновской области, в отношении отдельных категорий налогоплательщиков»);

освобождение от налогообложения по налогу на имущество организаций на весь срок действия ТОР (пункт 17 части 1 статьи 4 Закона Ульяновской области от 02.09.2015 № 99-ЗО «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области»);

освобождение от налогообложения по транспортному налогу до истечения срока действия соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития (пункт 17 части 1 статьи 3 Закона Ульяновской области от 06.09.2007 № 130-ЗО «О транспортном налоге в Ульяновской области»);

освобождение от налогообложения по земельному налогу на 10 лет (пункт 3<sup>10</sup> решения Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области третьего созыва от 18.12.2018 № 9/72 «О земельном налоге на территории города Димитровграда Ульяновской области», пункт 4.5 решения Совета депутатов муниципального образования «Инзенское городское поселение» Инзенского района Ульяновской области от 25.11.2014 № 41 «О земельном налоге»).

Кроме этого, для резидентов ТОР установлены льготы по арендной плате за земельные участки, расположенные в границах ТОР, в форме пониженных коэффициентов расчёта арендной платы за земельные участки, предоставленные резидентам ТОР в аренду (решение Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области от 24.12.2008 № 7/82 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности города Димитровграда Ульяновской области», решение Совета депутатов муниципального образования «Инзенское городское поселение» Инзенского района Ульяновской области от 08.12.2020 № 31 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Инзенское городское поселение», предоставленные в аренду без торгов резидентам территории опережающего социально-экономического развития «Инза»).

Статус особо значимого инвестиционного проекта Ульяновской области, установленный в рамках собственного регионального регулирования, предусматривает для инвесторов, реализующих такие инвестиционные проекты, 15-летний период государственной поддержки: освобождение от уплаты транспортного налога на 10 лет, налоговую льготу по налогу на имущество организаций, уплачиваемому в размере 50 % исчисленной суммы налога на имущество организаций, а также возможность применения с 1 января 2023 года инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций.

Для организаций, заключивших специальные инвестиционные контракты с участием Российской Федерации, установлена нулевая налоговая ставка налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет Ульяновской области (пункт 2 статьи 1<sup>3</sup> Закона Ульяновской области от 04.06.2007 № 71-ЗО «О налоговых ставках налога на прибыль организаций, подлежащих зачислению в областной бюджет Ульяновской области, в отношении отдельных категорий налогоплательщиков»).

Для участников соглашений о защите и поощрении капиталовложений предусматривается предоставление субсидий из областного бюджета

Ульяновской области в целях возмещения затрат, осуществлённых в связи с созданием (строительством), модернизацией и (или) реконструкцией объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, а также затрат в связи с уплатой процентов по кредитам и займам, купонных платежей по облигационным займам, привлечённым на указанные цели (статья 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», постановление Правительства Ульяновской области от 26.04.2021 № 157-П «Об утверждении Правил предоставления субсидий из областного бюджета Ульяновской области юридическим лицам в целях возмещения затрат, осуществлённых в связи с созданием (строительством), модернизацией и (или) реконструкцией объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, а также затрат в связи с уплатой процентов по кредитам и займам, купонных платежей по облигационным займам, привлечённым на указанные цели»).

Для участников региональных инвестиционных проектов, статус которых предусмотрен главой 3<sup>3</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, установлены налоговая ставка налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет Ульяновской области, в размере 10 % (статья 1<sup>12</sup> Закона Ульяновской области от 04.06.2007 № 71-ЗО «О налоговых ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет Ульяновской области, в отношении отдельных категорий налогоплательщиков»), а также освобождение от налогообложения по налогу на имущество организаций на территории Ульяновской области по 31 декабря 2026 года включительно (пункт 18 части 1 статьи 4 Закона Ульяновской области от 02.09.2015 № 99-ЗО «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области»).

В части инвестиционного налогового вычета установлены беспрецедентные по своей привлекательности параметры такого вычета среди субъектов Российской Федерации: размер принимаемых к вычету расходов (90 %), размер ставки для определения предельной величины вычета (условной минимальной ставки) – до 0 % (статья 286<sup>1</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, Закон Ульяновской области от 25.09.2019 № 108-ЗО «Об инвестиционном налоговом вычете по налогу на прибыль организаций на территории Ульяновской области и о внесении изменения в статью 9 Закона Ульяновской области «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области»). Применить данный механизм государственной поддержки могут компании, заключившие соглашение о реализации корпоративных программ повышения конкурентоспособности в рамках программы Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, компании, инвестиционным проектам которых присвоен статус особо значимых инвестиционных проектов Ульяновской области, а также субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие ряд видов экономической деятельности на территории Ульяновской области.

В целях реализации масштабного инвестиционного проекта получившим статус особо значимого инвестиционного проекта юридическим лицам, реализующим такие проекты, в соответствии с частью 2 статьи 13<sup>2</sup> Закона Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» предоставляются земельные участки без проведения торгов.

Для организаций, заключивших концессионные соглашения или соглашения о государственно-частном партнёрстве (соглашения о муниципально-частном партнёрстве), объектами которых являются находящиеся в границах территории Ульяновской области объекты здравоохранения, образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения или социального обслуживания граждан, системы коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты тепло-, газо- и энергоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, объекты, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание и размещение твёрдых коммунальных отходов, объекты благоустройства территорий, в том числе предназначенные для их освещения, устанавливается освобождение от налогообложения по налогу на имущество организаций (пункт 15 части 1 статьи 4 Закона Ульяновской области от 02.09.2015 № 99-ЗО «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области»).

Наряду с вышеуказанными мерами государственной поддержки установлены дополнительные меры государственной поддержки в форме налоговых льгот по региональным налогам для стимулирования экономической и инвестиционной деятельности в приоритетных отраслях региональной экономики.

Законом Ульяновской области от 02.09.2015 № 99-ЗО «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области» установлены следующие виды государственной поддержки в виде предоставления налоговых преференций:

организациям, уполномоченным в сфере формирования и развития инфраструктуры промышленных зон;

организациям – управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Ульяновской области;

организациям – резидентам промышленных технопарков, находящихся на территории Ульяновской области;

организациям – управляющим компаниям промышленных технопарков;

организациям, реализующим приоритетные туристские проекты Ульяновской области.

Законом Ульяновской области от 04.06.2007 № 71-ЗО «О налоговых ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет Ульяновской области, в отношении отдельных категорий налогоплательщиков» установлены следующие виды государственной поддержки в форме налоговых преференций в виде пониженной налоговой ставки:

организациям, реализующим приоритетные туристские проекты Ульяновской области;

резидентам ПОЭЗ в отношении прибыли от деятельности, осуществляемой на территории особой экономической зоны;

организациям, уполномоченным в сфере формирования и развития инфраструктуры промышленных зон;

организациям, осуществляющим виды экономической деятельности в области информационных технологий;

резидентам индустриальных (промышленных) парков.

Законом Ульяновской области от 06.09.2007 № 130-ЗО «О транспортном налоге в Ульяновской области» установлены следующие виды государственной поддержки в форме налоговых преференций в виде пониженной налоговой ставки:

физическим и юридическим лицам в отношении легковых автомобилей;

субъектам экономической деятельности в области информационных технологий;

управляющим компаниям и резидентам промышленных технопарков.

Региональная политика развития инвестиционной деятельности поддерживается органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области путём установления налоговых льгот по земельному налогу для особо значимых инвестиционных проектов Ульяновской области и инвестиционных проектов, реализуемых на территориях муниципальных образований Ульяновской области.

### 3.3. Характеристика трудовых ресурсов и качества образования в Ульяновской области

Человеческий капитал – основной ключевой актив в развитии Ульяновской области. В целях сохранения рабочей силы в Ульяновской области, уменьшения оттока населения создаются благоприятные условия для жизни и работы на территории Ульяновской области.

Губернатор Ульяновской области, действуя от имени Ульяновской области, в соответствии с Уставом Ульяновской области и законодательством Российской Федерации содействует реализации государственной социальной и кадровой политики, включая вопросы стимулирования создания новых рабочих мест и повышения уровня доходов населения на территории Ульяновской области.

### 3.4. Приоритетные направления инвестиционного развития Ульяновской области

Приоритетными направлениями инвестиционного развития Ульяновской области являются повышение экономического потенциала региона, формирование благоприятного инвестиционного климата и улучшение условий ведения бизнеса

за счёт совершенствования механизмов привлечения инвестиций и повышения эффективности и стабильности мер государственной поддержки, обеспечение прозрачности Ульяновской области как для внутренних, так и для внешних инвесторов и их равенства между собой, а также сбалансированности интересов региона, муниципальных образований Ульяновской области и субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, поддержание развития конкуренции, активное участие городских округов и муниципальных районов Ульяновской области в инвестиционной деятельности, в том числе посредством государственной поддержки и сопровождения реализуемых инвестиционных проектов.

В целях ускорения развёртывания новых производств на территории Ульяновской области и обеспечения максимально короткого срока ввода объектов строительства в эксплуатацию наиболее приоритетным направлением при реализации инвестиционных проектов выбрано строительство новых производственных корпусов для инвесторов.

Также одним из важнейших приоритетов является развитие уже созданных в регионе за предыдущие годы условий для углубления локализации производства действующих предприятий и прихода новых предприятий – смежных поставщиков комплектующих и технологий. Акцент сделан на узкоспециализированную направленность привлекаемых инвестиций – производство композитных материалов, наращивание компаний-поставщиков и девелоперов в отрасли альтернативной энергетики, развитие транспортного и логистического потенциалов.

### 3.5. Новые инновационные отрасли экономики Ульяновской области

Ульяновская область обладает развитым промышленным и научно-инновационным потенциалом. Ведущими отраслями обрабатывающей промышленности региона выступают такие высокотехнологичные отрасли, как автомобилестроение, авиастроение, станкостроение. Современный этап развития указанных отраслей связан с локализацией в регионе новых производств иностранных компаний «Хермле», «Бриджстоун», «Немак», «Шеффлер» и «Джойсон Сейфти Рус».

В настоящее время успешные темпы развития получили такие передовые инновационные отрасли экономики Ульяновской области, как информационные технологии, производство оборудования для отрасли возобновляемой энергетики, производство композитных материалов, ядерные технологии и радиологическая медицина. Указанные отрасли экономики являются наиболее перспективными с точки зрения локализации новых производств на территории Ульяновской области.

Одним из основных направлений экономической политики, реализуемой Правительством Ульяновской области, является развитие инновационной деятельности, направленной на создание перспективных коммерческих технологий, высокотехнологичной, инновационной и конкурентоспособной продукции на основе участия всех заинтересованных сторон (бизнеса, науки, государства, общественных организаций).

Среди приоритетных передовых инновационных направлений развития региона можно выделить информационные технологии, производство оборудования для отрасли возобновляемой энергетики, производство композитных материалов, ядерные технологии и радиологическую медицину, биотехнологии и молекулярную генетику, новые технологии строительства, а также решение социальных проблем с использованием новейших технологий (организационных, управленческих и других).

Удельный вес инновационных товаров, работ, услуг в общем объёме отгруженных товаров, выполненных работ, услуг организаций по Ульяновской области в 2021 году составил 12,3 %, что более чем в два раза выше, чем в среднем по России (5 %).

### 3.6. Развитие традиционных отраслей экономики Ульяновской области

Основной отраслью экономики Ульяновской области является промышленность. Более 25 % занятого населения трудится на промышленных предприятиях. Ключевыми отраслями промышленности в Ульяновской области являются машиностроение и металлообработка, пищевая промышленность, электроэнергетика, промышленность стройматериалов и лёгкая промышленность. По доле продукции машиностроения в общем объёме промышленного производства Ульяновская область занимает второе место в России, первое место в России по производству грузовых самолётов и пятое – по производству автомобилей. Станки, изготовленные на Ульяновском заводе тяжёлых и уникальных станков, успешно эксплуатируются на крупнейших предприятиях Северной Америки, Западной Европы, Китая.

Инзенский деревообрабатывающий завод входит в число 100 ведущих экспортёров в России.

Ведущим видом деятельности в структуре обрабатывающих производств в Ульяновской области является производство транспортных средств, машин и оборудования, которое составляет 47 % от общего объёма производства.

Следующим по значимости в структуре обрабатывающих производств является производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования – 10,04 %. Такие виды деятельности, как производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования занимают в структуре обрабатывающих производств от 4 до 5,5 % от общего объёма производства.

Отрасль машиностроения, которая представлена авиастроением, приборостроением, станкостроением, автомобилестроением, является основной отраслью промышленности в Ульяновской области и составляет 50 % от общего объёма производства.

Также традиционными для региона специализациями являются сельское хозяйство, пищевая промышленность, промышленность строительных материалов и мебельное производство.



По величине извлекаемых запасов месторождения нефти в Ульяновской области относятся к мелким месторождениям. Нефть тяжёлая, высокосернистая. В разработку введено 29 месторождений (64,4 %) с запасами нефти категорий «а+в+с1» 29,1 млн тонн. Извлекаемые ресурсы нефти, подсчитанные по 26 перспективным площадям по категории «Сз», составляют 33 млн тонн.

Ташлинское месторождение является крупнейшей в стране централизованной сырьевой базой стекольной промышленности. Высококачественные стекольные пески поставляются крупнейшим стекольным заводам России. На песках Ташлинского горно-обогатительного комбината работают предприятия Кемеровской, Самарской, Саратовской, Свердловской и Челябинской областей, Республики Башкортостан, Республики Коми, Удмуртской Республики. Готовая продукция этих предприятий (техническое стекло, коврово-мозаичная плитка, зеркала технические и бытовые, сортовая посуда, хрусталь и т.д.) направляется в различные регионы России. Значение его особенно возросло в связи с истощением запасов песков на крупных месторождениях центральных регионов Российской Федерации.

### 3.7. Отрасли экономики, в которых планируются к реализации инвестиционные проекты, оказывающие влияние на инвестиционный климат в Ульяновской области

На период 2022-2025 годов на этапе активной деятельности запланирована реализация более 30 инвестиционных проектов с суммарным объёмом инвестиций не менее 53,0 млрд рублей. Наибольшее количество инвестиционных проектов планируется к реализации в сфере обрабатывающих производств, в том числе машиностроения, пищевой промышленности, производства строительных материалов и упаковки.

В настоящее время в реестре инвестиционных проектов, реализуемых на территории Ульяновской области при сопровождении Корпорации, находятся более 130 проектов с общим объёмом инвестиций около 130,0 млрд рублей, в том числе 35 проектов с общим объёмом инвестиций около 52,0 млрд рублей.

## 4. Инвестиционные обязательства Ульяновской области

Нормативными правовыми актами Ульяновской области гарантируется неизменность ранее предоставленных мер государственной поддержки, а также неизменность предоставляемых мер региональной и государственной поддержки для новых инвестиционных проектов на срок реализации инвестиционного проекта или до момента приостановления или прекращения государственной поддержки инвестиционной деятельности на основаниях, определённых законами Ульяновской области. Вновь издаваемые нормативные правовые акты Ульяновской области, ухудшающие положение получателей государственной поддержки, не применяются до окончания срока, указанного в инвестиционном соглашении.

#### 4.1. Неухудшение условий реализации инвестиционных проектов

Губернатор Ульяновской области, действуя от имени Ульяновской области, в соответствии с Уставом Ульяновской области и законодательством Российской Федерации содействует реализации инвестиционной политики и гарантирует защиту инвестиций, а также стабильность прав и защиту интересов субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, в том числе:

равное отношение ко всем субъектам предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности;

участие субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности в процессе принятия решений и оценке их реализации;

доступ к публичной информации исполнительных органов Ульяновской области;

отсутствие ограничений в реализации инвестиционных проектов в рамках законодательства Ульяновской области;

безопасность ведения предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области;

защиту капитальных вложений;

невмешательство государственных органов Ульяновской области и их должностных лиц в заключение инвестором договоров (контрактов), выбор партнёров, определение обязательств.

В Ульяновской области действуют законодательные акты, регламентирующие порядок предоставления налоговых преференций инвесторам в части понижения налоговой ставки налога на прибыль и освобождения от налога на имущество организаций на территории Ульяновской области и транспортного налога, гарантируется сохранение налоговых льгот по уплате региональных налогов на срок реализации инвестиционного проекта в рамках законодательства.

Неухудшение условий реализации инвестиционных проектов, обеспечение гарантий равной защиты прав и интересов участников инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области, а также формы государственной поддержки инвестиционной деятельности и порядок её оказания органами государственной власти Ульяновской области закреплены в Законе Ульяновской области от 15.03.2005 № 019-ЗО «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области».

4.2. Общедоступность для инвесторов информации о мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области, за исключением информации, составляющей государственную и иную охраняемую законом тайну

Субъектам предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности гарантируется реализация права на получение полной, актуальной и достоверной информации при реализации инвестиционных проектов

на территории Ульяновской области, за исключением информации, составляющей в соответствии с законодательством Российской Федерации государственную, коммерческую и иную охраняемую законом тайну.

В целях информирования инвесторов по вопросам реализации инвестиционных проектов функционирует Инвестиционный портал Ульяновской области (<https://ulinvest.ru/>), на котором размещены основные экономические показатели региона, планируемые и реализуемые крупнейшие инвестиционные проекты в Ульяновской области, описание существующих мер государственной поддержки и формы для подачи документов на её получение, план создания объектов необходимой для инвестора инфраструктуры, нормативные правовые акты.

Сформирована и в соответствии с закреплёнными сроками систематически актуализируется Инвестиционная карта Ульяновской области с информацией о площадках для реализации инвестиционных проектов (<https://map.ulinvest.ru/>).

#### 4.3. Неукоснительное соблюдение условий предоставления мер государственной поддержки инвесторам в Ульяновской области

Субъекты предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности вправе в полном объёме получать государственную поддержку, предусмотренную законодательством Российской Федерации и законодательством Ульяновской области.

Субъектам инвестиционной и (или) предпринимательской деятельности гарантируются соблюдение условий предоставления мер государственной поддержки, предусмотренных законодательством Ульяновской области, а также неухудшение данных условий.

Субъектам предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности обеспечивается государственная поддержка в рамках процедур, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Ульяновской области, при получении согласований, разрешений, лицензий и прочих документов для обеспечения субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности энергетическими и иными видами ресурсов и подключений для целей реализации инвестиционных проектов в максимально короткие сроки в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ульяновской области.

#### 4.4. Соблюдение регламентных сроков согласования и представления разрешительной документации, необходимых для ведения инвестиционной деятельности, а также алгоритмов действий инвестора по основным приоритетным направлениям в рамках свода инвестиционных правил

Алгоритмы действий инвестора по присоединению к основным элементам инженерной инфраструктуры утверждены документами профильных исполнительных органов Ульяновской области:

приказом Министерства имущества и архитектуры Ульяновской области от 05.07.2022 № 205-пр «Об утверждении алгоритмов действий инвестора для получения земельного участка, получения разрешения на строительство объекта капитального строительства и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Ульяновской области»;

распоряжением Министерства транспорта Ульяновской области от 13.07.2022 № 158-од «Об утверждении алгоритма действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре»;

распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области от 01.08.2022 № 578-од «Об утверждении алгоритмов действий инвестора по процедурам подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям»;

организационно-распорядительным документом Правительства Ульяновской области от 04.08.2022 № 148-пл «Алгоритм действий инвестора на территории Ульяновской области по процедурам оформления прав собственности на введённый в эксплуатацию объект».

Нарушение процедур и сроков, установленных Сводом инвестиционных правил (перечень поручений Губернатора Ульяновской области от 22.03.2022 № 84-пч), является основанием для обращения инвесторов в Губернаторский совет по инвестициям.

Содействие в подключении (присоединении) субъектов инвестиционной и (или) предпринимательской деятельности к необходимой инженерной и транспортно-логистической инфраструктуре, необходимой для реализации инвестиционных проектов, оказывается Правительством Ульяновской области в лице соответствующих исполнительных органов Ульяновской области и институтами развития, сопровождающими реализацию инвестиционных проектов, в рамках свода инвестиционных правил.

#### 4.5. Оперативное рассмотрение споров, возникающих при реализации инвестиционных проектов на территории Ульяновской области, в досудебном порядке

Проведение переговоров и консультаций является обязательным условием досудебного урегулирования споров, разногласий и затруднительных ситуаций, возникающих при реализации инвестиционных проектов на территории Ульяновской области.

Исполнительные органы Ульяновской области в соответствии со своей компетенцией и законодательством Ульяновской области вступают в переговоры с субъектами инвестиционной и (или) предпринимательской деятельности в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий доступа к существующим формам государственной поддержки, а также в случае возникновения затруднительных ситуаций, связанных с невозможностью получения согласований, разрешений, решений и одобрений соответствующих органов, имеющих право выдавать такие согласования, разрешения, решения и одобрения, в течение одного месяца

с момента, когда такие согласования, разрешения, решения и одобрения должны быть получены в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ульяновской области.

Рассмотрением споров, возникающих при реализации инвестиционных проектов на территории Ульяновской области, занимается Губернаторский совет по инвестициям, который выполняет функцию инвестиционного комитета Ульяновской области.

Инвестор при наличии разногласий и споров, не разрешённых агентством развития Ульяновской области в лице Корпорации и (или) профильным исполнительным органом Ульяновской области, относящихся к вопросам, рассматриваемым Губернаторским советом по инвестициям, направляет заявление ответственному за работу с обращениями по вопросам инвестиционной деятельности на бумажном носителе или в электронном виде.

Ответственный за работу с обращениями по вопросам инвестиционной деятельности в течение 7 календарных дней с момента поступления заявления уведомляет председателя Губернаторского совета по инвестициям о поступившем заявлении с описанием сути разногласий и споров.

Председатель Губернаторского совета по инвестициям в течение 10 календарных дней с момента получения уведомления принимает решение о целесообразности проведения заседания Губернаторского совета по инвестициям.

В случае принятия решения председателем Губернаторского совета по инвестициям о необходимости проведения заседания Губернаторского совета по инвестициям ответственный за работу с обращениями по вопросам инвестиционной деятельности информирует инвестора, Корпорацию, профильный исполнительный орган Ульяновской области, членов Губернаторского совета по инвестициям, а также иных приглашённых участников заседания Губернаторского совета по инвестициям (при необходимости) о повестке заседания Губернаторского совета по инвестициям, дате, месте, времени и формате его проведения; направляет инвестору, Корпорации, профильному исполнительному органу Ульяновской области, членам Губернаторского совета по инвестициям, а также иным приглашённым участникам заседания Губернаторского совета по инвестициям (при необходимости) материалы по вопросам, подлежащим рассмотрению на заседании Губернаторского совета по инвестициям; запрашивает разъяснения Корпорации и (или) профильного исполнительного органа Ульяновской области о предпринятых мерах по урегулированию разногласий и споров (в случае, если меры предпринимались); при необходимости запрашивает документы от Корпорации, профильного исполнительного органа Ульяновской области и инвестора; привлекает к участию в заседании иных заинтересованных лиц, не входящих в состав Губернаторского совета по инвестициям, а также независимых экспертов; на основе представленных документов от сторон формирует предложения по урегулированию разногласий и споров между сторонами.

#### 4.6. Обеспечение конкурентного распределения ресурсов для целей реализации инвестиционных проектов на территории Ульяновской области

Губернатор Ульяновской области, действуя от имени Ульяновской области, в соответствии с Уставом Ульяновской области и законодательством Российской Федерации содействует созданию благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области.

Распределение земельных, энергетических и иных видов ресурсов, необходимых для реализации инвестиционных проектов на территории Ульяновской области, осуществляется с учётом приоритетов инвестиционного развития Ульяновской области и не преследует цели создания со стороны Правительства Ульяновской области каких-либо преимуществ для конкретных субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности и ограничения конкуренции на товарных рынках.

Распределение необходимых для реализации инвестиционных проектов ресурсов (включая земельные, энергетические и др.) производится при предъявлении необходимых документов и обоснований в порядке очереди на основе принципов предоставления государственной поддержки.

### 5. Инвестиционная команда Ульяновской области

#### 5.1. Персональный состав инвестиционной команды Ульяновской области

Роль инвестиционной команды Ульяновской области выполняет Губернаторский совет по инвестициям, в состав которого входят:

- Губернатор Ульяновской области;
- Первый заместитель Губернатора Ульяновской области;
- Председатель Правительства Ульяновской области;
- первый заместитель Председателя Правительства Ульяновской области;
- Министр экономического развития и промышленности Ульяновской области (ответственный за работу с обращениями по вопросам инвестиционной деятельности);
- Глава города Ульяновска;
- руководители профильных исполнительных органов Ульяновской области;
- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ульяновской области;
- генеральный директор Акционерного общества «Корпорация развития Ульяновской области»;
- директор автономной некоммерческой организации «Региональный центр поддержки и сопровождения предпринимательства»;
- исполнительный директор Микрокредитной компании фонда «Фонд финансирования промышленности и предпринимательства»;
- председатель Общественной палаты Ульяновской области;
- представители деловых объединений Ульяновской области в лице председателя Союза «Ульяновская областная торгово-промышленная

палата», руководителя Регионального объединения работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Ульяновской области», руководителя Ульяновского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», председателя Ульяновского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»;

представители ключевых коммерческих организаций Ульяновской области;

представители кредитно-финансовых организаций Ульяновской области;

представители ресурсоснабжающих организаций Ульяновской области;

представители высших учебных заведений Ульяновской области.

Персональный состав Губернаторского совета по инвестициям утверждён распоряжением Губернатора Ульяновской области от 27.01.2022 № 50-р «Об утверждении состава Губернаторского совета по инвестициям».

Основными задачами Губернаторского совета по инвестициям как инвестиционного комитета и института досудебного урегулирования спорных вопросов являются разрешение разногласий и споров инвесторов с исполнительными органами Ульяновской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, региональными институтами развития и общественными организациями, в том числе общественными объединениями, по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории Ульяновской области, рассмотрение инвестиционных проектов, запланированных к реализации на территории Ульяновской области, публичное обсуждение вопросов формирования региональной инвестиционной политики и улучшения инвестиционного гостеприимства в Ульяновской области.

Общие положения, выполняемые функции и задачи Губернаторского совета по инвестициям закреплены указом Губернатора Ульяновской области от 02.02.2018 № 11 «О Губернаторском совете по инвестициям».

## 5.2. Условия формирования инвестиционной команды Ульяновской области

Формирование инвестиционной команды Ульяновской области осуществляется на основании компетенций, проектного опыта, уровня образования и квалификации её участников.

Высококвалифицированный состав инвестиционной команды Ульяновской области обеспечивает инвестору качественную поддержку на всех стадиях реализации инвестиционного проекта на территории Ульяновской области.

## 5.3. Распределение ответственности между членами инвестиционной команды Ульяновской области в части взаимодействия с инвесторами

Губернаторский совет по инвестициям вырабатывает основные направления государственной инвестиционной политики, а также рекомендации по основным стратегическим направлениям экономического развития Ульяновской области, формирует рекомендации по повышению

эффективности инвестиционной деятельности в Ульяновской области и привлечению инвестиций в приоритетные объекты инфраструктуры на территории региона, рассматривает вопросы, связанные с нарушением положений Инвестиционной декларации, несоблюдением свода инвестиционных правил, а также исполнением обязательств Ульяновской области и инвестора, обсуждает вопросы, связанные с улучшением инвестиционного климата и реализацией инвестиционных проектов в Ульяновской области, осуществляет функции медиации – разрешения в досудебном порядке разногласий и споров инвестора с органами государственной власти Ульяновской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, уполномоченными организациями по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории Ульяновской области.

Ответственность и задачи по сопровождению инвесторов распределены между членами инвестиционной команды Ульяновской области следующим образом.

Формирование и реализация финансово-бюджетной политики Ульяновской области осуществляется Правительством Ульяновской области под руководством Председателя Правительства Ульяновской области.

Министр экономического развития и промышленности Ульяновской области является ответственным секретарём Губернаторского совета по инвестициям, а также как руководитель Министерства экономического развития и промышленности Ульяновской области является ответственным за формирование и реализацию экономической и инвестиционной политики, формирование инвестиционного климата в Ульяновской области, обеспечение комплексного социально-экономического развития Ульяновской области, координацию деятельности хозяйствующих субъектов в рамках реализации экономической и инвестиционной политики в Ульяновской области, а также за внедрение и ведение свода инвестиционных правил.

Стимулирование деловой активности субъектов предпринимательской деятельности и привлечение частных инвестиций в экономику Ульяновской области являются задачами институтов развития Ульяновской области – Акционерного общества «Корпорация развития Ульяновской области» и автономной некоммерческой организации «Региональный центр поддержки и сопровождения предпринимательства», деятельность которых курируется первым заместителем Председателя Правительства Ульяновской области.

Министр жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области обеспечивает утверждение алгоритмов действий инвестора по подключению к электрическим сетям, сетям водоснабжения и водоотведения, газоснабжения и теплоснабжения, ежегодную оптимизацию посредством сокращения фактических сроков и упрощения процедур, а также осуществляет контроль за соблюдением данных алгоритмов.

Министр имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области обеспечивает утверждение алгоритмов действий инвестора для получения земельного участка, получения разрешения на строительство



объекта капитального строительства и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Ульяновской области, ежегодную оптимизацию посредством сокращения фактических сроков и упрощения процедур, а также осуществляет контроль за соблюдением данных алгоритмов.

Министр транспорта Ульяновской области обеспечивает утверждение алгоритма действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре, ежегодную оптимизацию посредством сокращения фактических сроков и упрощения процедур, а также осуществляет контроль за соблюдением данного алгоритма.

Министр имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области совместно с Управлением Росреестра по Ульяновской области и Министерством экономического развития и промышленности Ульяновской области обеспечивает утверждение алгоритма действий инвестора на территории Ульяновской области по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект, ежегодную оптимизацию посредством сокращения фактических сроков и упрощения процедур, а также осуществляет контроль за соблюдением данного алгоритма.

Мониторинг соблюдения алгоритмов действий инвестора по подключению к элементам инженерной инфраструктуры в рамках свода инвестиционных правил осуществляется Корпорацией при участии автономной некоммерческой организации «Региональный центр поддержки и сопровождения предпринимательства», деловых объединений Ульяновской области, ресурсоснабжающих организаций Ульяновской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области.

Корпорация является специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами, а также по сопровождению крупных инвестиционных проектов на всех этапах их реализации по принципу «одного окна», снижению административных барьеров, а также созданию условий для развития инфраструктурной поддержки и бизнеса на территории региона, созданию и развитию индустриальных парков Ульяновской области.

Корпорация наделена функциями агентства развития Ульяновской области и определена в качестве уполномоченной организации Ульяновской области по формированию и ведению (актуализации) Инвестиционной карты, а также обеспечивает ведение Инвестиционного портала Ульяновской области.

Корпорация на систематической основе участвует в мониторинге внедрения элементов Регионального инвестиционного стандарта, соблюдении алгоритмов действий инвестора по подключению к элементам инженерной инфраструктуры путём сбора соответствующей информации от респондентов-инвесторов, осуществляющих деятельность на территории Ульяновской области.

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ульяновской области защищает или содействует восстановлению прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности, взаимодействует с предпринимательским сообществом, а также способствует развитию

общественных институтов, ориентированных на защиту прав и законных интересов предпринимателей, ведущих бизнес на территории Ульяновской области.

Представители кредитно-финансовых организаций Ульяновской области осуществляют экспертную поддержку инвесторов по вопросам, относящимся к компетенции Губернаторского совета по инвестициям, а также обеспечивают доступность финансовых услуг для субъектов инвестиционной деятельности.

Представители деловых объединений Ульяновской области обеспечивают представление интересов субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности.

#### 6. Институты развития Ульяновской области, участвующие в формировании благоприятного инвестиционного климата в Ульяновской области и оказывающие комплексную поддержку бизнесу в реализации инвестиционных проектов

В зависимости от специализации проектов и выбранных для размещения инвестиционных площадок к сопровождению привлекаются следующие профильные институты развития Ульяновской области:

1. Автономная некоммерческая организация «Региональный центр поддержки и сопровождения предпринимательства» осуществляет функции разработки и ведения реестра инвестиционных площадок для субъектов малого и среднего предпринимательства Ульяновской области: первоначальный отбор, оформление, подготовку паспорта, систематизацию, поиск инвестора для инвестиционной площадки; сопровождение субъектов малого и среднего предпринимательства Ульяновской области. Оказывает консультационную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства Ульяновской области в вопросах финансирования, маркетинга, получения патентов и лицензий, налогообложения, оформления разрешительной документации и прав на имущество. Организует мероприятия по вопросам повышения компетенций в вопросах организации, осуществления и развития предпринимательской деятельности для субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Микрокредитная компания фонд «Фонд финансирования промышленности и предпринимательства» осуществляет функции предоставления целевых займов субъектам деятельности в сфере промышленности, в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства Ульяновской области по льготным процентным ставкам. Основной целью деятельности является участие в реализации федеральных, региональных (межрегиональных) программ, проектов и мероприятий, направленных на поддержку и развитие промышленности и предпринимательства на территории Ульяновской области. В период 2010-2022 годов указанным институтом развития Ульяновской области предоставлено более 2 тыс. займов на сумму более 3,1 млрд рублей.

3. Акционерное общество «Портовая особая экономическая зона «Ульяновск» осуществляет функции развития, обслуживания и обеспечения

инфраструктуры единственной в России особой экономической зоны портового типа, граничащей с территорией международного аэропорта «Ульяновск-Восточный». ПОЭЗ «Ульяновск», общая площадь которой составляет 433 га, предоставляет для размещения и реализации инвестиционных проектов браунфилд- и гринфилд-площадки, а также оказывает услуги строительства промышленных зданий девелоперам по техническому заданию заказчика. Для резидентов доступна вся необходимая инженерная и транспортная инфраструктура. Размещение инвестиционных проектов на территории ПОЭЗ «Ульяновск» создаёт условия свободной таможенной зоны и сопровождается предоставлением федеральных и региональных налоговых льгот.

4. Фонд «Гарантийный фонд Ульяновской области» является региональной гарантийной организацией и обеспечивает доступ субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

5. Акционерное общество «Корпорация развития Ульяновской области» является институтом развития в сфере государственно-частного партнёрства и выступает в качестве «единого окна» по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых в форме государственно-частного партнёрства и концессионных соглашений.

6. Автономная некоммерческая организация «Центр компетенций развития промышленности» – сервисная служба по поддержке предприятий региона. Это и фронт-офис, и служба сопровождения, и профильные сервисы. Центр стал ключевым связующим звеном между предприятиями Ульяновской области и предприятиями других регионов. Сотрудники Центра объединяют региональных производителей с потенциальными заказчиками и поставщиками, организуют выездные мероприятия и проводят закупочные сессии. Основной функционал Центра – промышленная кооперация, поиск инвестиционных ниш, поставщиков и производителей, аккумулирование информации о возможностях и технологиях ульяновских предприятий для представления региональным и внешним партнёрам, включая «якорные» предприятия Российской Федерации и «дружественные страны», аккредитация промышленных технопарков, привлечение финансирования для развития ульяновских производственных предприятий, оператор национального проекта «Производительность труда и поддержка занятости» и программы «Бережливое государственное управление».

7. Акционерное общество «Лизинговая компания «МСП Ульяновск», основной целью деятельности которой является оказание поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Ульяновской области с применением льготных размеров лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга).

8. Областное государственное бюджетное учреждение «Агентство по развитию сельских территорий Ульяновской области», основными целями деятельности которого являются реализация проектов по благоустройству сельских населённых пунктов, улучшению жилищных условий сельских

жителей, обустройству объектами инженерной инфраструктуры, развитию транспортной инфраструктуры, обеспечению квалифицированными специалистами, реализация проектов комплексного развития сельских территорий в рамках подпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий» государственной программы Ульяновской области «Развитие агропромышленного комплекса, сельских территорий и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Ульяновской области», утверждённой постановлением Правительства Ульяновской области от 14.11.2019 № 26/578-П, с привлечением федеральных средств.

К задачам областного государственного бюджетного учреждения «Агентство по развитию сельских территорий Ульяновской области» относятся привлечение и сопровождение инвесторов при реализации инвестиционных проектов, развитие садоводства, привлечение молодёжи к развитию агропромышленного комплекса, развитие малых форм хозяйствования.

9. Областное государственное казённое учреждение «Агентство по туризму Ульяновской области», основными целями деятельности которого являются развитие инфраструктуры туризма и сервиса, а также малого предпринимательства в сфере туризма Ульяновской области, создание механизма государственно-частного партнёрства в сфере туризма и услуг в Ульяновской области, повышение качества услуг субъектов туристской индустрии Ульяновской области, продвижение услуг субъектов туристской индустрии Ульяновской области на внешнем и внутреннем туристском рынке.

10. Автономная некоммерческая организация «Агентство инновационного развития Ульяновской области» – организация в сфере поддержки инноваций, занимающаяся оценкой, сопровождением и внедрением инновационных проектов. Совместно с исполнительными органами Ульяновской области и субъектами инновационной инфраструктуры создаёт благоприятные условия для развития конкурентной среды в инновационной сфере, а также осуществляет поддержку малого и среднего предпринимательства с целью формирования современной инновационной системы и создания новых инновационных продуктов. Кроме того, Автономная некоммерческая организация «Агентство инновационного развития Ульяновской области» выполняет функции центра кластерного развития и осуществляет поддержку резидентов ТОР Ульяновской области. В инвестиционных проектах сосредоточены разработки из самых передовых направлений: искусственного интеллекта, беспилотных летательных аппаратов, ядерной медицины, атомной энергетики и других.

11. Автономная некоммерческая организация дополнительного образования «Агентство технологического развития Ульяновской области», миссией которой является создание условий для развития технологического потенциала Ульяновской области. Задачами указанной организации являются реализация государственно-частных проектов в области инновационной деятельности в регионе, в том числе проекта «Технологическая долина 2.0», предоставление специальных сервисов инновационным компаниям, отраслевым региональным структурам и молодёжи, интересующейся наукой, инновациями

и высокими технологиями, по принципу «одного окна» для существующих и потенциальных субъектов инновационной деятельности, внедрение новых форматов популяризации науки и технологического предпринимательства, а также новых форматов коммуникации с активными профессионалами, бизнесом, промышленными партнёрами, технологическими предпринимателями, стартапами, стимулирование спроса региональных и муниципальных заказчиков на высокотехнологичную продукцию, подготовка предложений и проектов нормативных правовых актов по вопросам развития поддержки инновационной деятельности, разработка эффективных механизмов поддержки субъектов инновационной деятельности, реализация инновационных образовательных проектов.

#### 7. Перечень нормативных правовых актов Ульяновской области, регулирующих отношения в области инвестиционной деятельности

1. Закон Ульяновской области от 15.03.2005 № 019-ЗО «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области».

2. Закон Ульяновской области от 29.01.2007 № 01-ЗО «О залоговом фонде Ульяновской области».

3. Закон Ульяновской области от 04.06.2007 № 71-ЗО «О налоговых ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет Ульяновской области, в отношении отдельных категорий налогоплательщиков».

4. Закон Ульяновской области от 06.09.2007 № 130-ЗО «О транспортном налоге в Ульяновской области».

5. Закон Ульяновской области от 05.07.2013 № 107-ЗО «Об инвестиционном фонде Ульяновской области».

6. Закон Ульяновской области от 02.09.2015 № 99-ЗО «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области».

7. Закон Ульяновской области от 31.05.2016 № 76-ЗО «О правовом регулировании отдельных вопросов, связанных с участием Ульяновской области в соглашениях о государственно-частном партнёрстве и концессионных соглашениях».

8. Закон Ульяновской области от 28.10.2016 № 158-ЗО «О порядке принятия решений о включении или об отказе во включении организации в реестр участников региональных инвестиционных проектов, а также решений о внесении изменений в инвестиционную декларацию и реестр участников региональных инвестиционных проектов».

9. Указ Губернатора Ульяновской области от 02.02.2018 № 11 «О Губернаторском совете по инвестициям».

10. Постановление Правительства Ульяновской области от 06.04.2007 № 116 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в залог объектов залогового фонда Ульяновской области».

11. Постановление Правительства Ульяновской области от 18.11.2010 № 403-П «О ежегодном областном конкурсе «Инвестор года».

12. Постановление Правительства Ульяновской области от 01.12.2010 № 418-П «О некоторых мерах по реализации Закона Ульяновской области от 15.03.2005 № 019-ЗО «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области».

13. Постановление Правительства Ульяновской области от 10.09.2012 № 421-П «О некоторых мерах государственной поддержки юридических лиц, реализующих инвестиционные проекты в социальной сфере».

14. Постановление Правительства Ульяновской области от 27.12.2012 № 649-П «О некоторых мерах, направленных на обеспечение реализации частей 5<sup>2</sup> и 5<sup>3</sup> статьи 7 Закона Ульяновской области от 15.03.2005 № 019-ЗО «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области».

15. Постановление Правительства Ульяновской области от 05.08.2013 № 350-П «Об утверждении Порядка проведения конкурса на предоставление государственных гарантий Ульяновской области по инвестиционным проектам».

16. Постановление Правительства Ульяновской области от 16.08.2013 № 367-П «О некоторых вопросах деятельности организации, уполномоченной в сфере формирования и развития инфраструктуры промышленных зон».

17. Постановление Правительства Ульяновской области от 23.08.2013 № 379-П «О Порядке представления информации, необходимой для определения момента окончания фактического срока окупаемости инвестиционных затрат, и о Порядке принятия Правительством Ульяновской области решений о лишении инвестиционного проекта статуса приоритетного инвестиционного проекта Ульяновской области или о приостановке применения к инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта Ульяновской области».

18. Постановление Правительства Ульяновской области от 30.08.2013 № 397-П «О предоставлении субсидий из областного бюджета Ульяновской области организациям, которым в соответствии с Законом Ульяновской области от 15.03.2005 № 019-ЗО «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области» присвоен статус организации, уполномоченной в сфере формирования и развития инфраструктуры промышленных зон, в целях возмещения затрат указанных организаций по уплате процентов по кредитам, полученным на формирование и развитие инфраструктуры промышленных зон».

19. Постановление Правительства Ульяновской области от 13.11.2013 № 532-П «О некоторых мерах, направленных на обеспечение реализации частей 5<sup>1</sup>, 5<sup>2</sup> и 5<sup>3</sup> статьи 8 Закона Ульяновской области от 15.03.2005 № 019-ЗО «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области».

20. Постановление Правительства Ульяновской области от 23.09.2014 № 436-П «О предоставлении субсидий из областного бюджета Ульяновской области организациям, которым в соответствии с Законом Ульяновской области от 15.03.2005 № 019-ЗО «О развитии инвестиционной деятельности

на территории Ульяновской области» присвоен статус организации, уполномоченной в сфере формирования и развития инфраструктуры промышленных зон, в целях возмещения части затрат указанных организаций в связи с осуществлением мероприятий по формированию и развитию инфраструктуры промышленных зон и функций, определенных постановлением Правительства Ульяновской области от 16.08.2013 № 367-П «О некоторых вопросах деятельности организации, уполномоченной в сфере формирования и развития инфраструктуры промышленных зон».

21. Постановление Правительства Ульяновской области от 17.07.2015 № 336-П «Об утверждении Порядка отбора инвестиционных проектов и принятия Правительством Ульяновской области решений о присвоении инвестиционным проектам статуса приоритетного инвестиционного проекта Ульяновской области».

22. Постановление Правительства Ульяновской области от 30.06.2016 № 303-П «О некоторых мерах, направленных на обеспечение реализации Закона Ульяновской области «О правовом регулировании отдельных вопросов, связанных с участием Ульяновской области в соглашениях о государственно-частном партнёрстве и концессионных соглашениях».

23. Постановление Правительства Ульяновской области от 27.10.2016 № 508-П «Об экспертном совете по портовой особой экономической зоне, созданной на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области».

24. Постановление Правительства Ульяновской области от 20.01.2017 № 33-П «Об уполномоченных органах».

25. Постановление Правительства Ульяновской области от 21.09.2017 № 456-П «О Порядке заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития».

26. Постановление Правительства Ульяновской области от 02.02.2018 № 63-П «О Комиссии по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых на территории Ульяновской области».

27. Постановление Правительства Ульяновской области от 14.11.2019 № 26/580-П «Об утверждении государственной программы Ульяновской области «Формирование благоприятного инвестиционного климата в Ульяновской области».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор области



А.Ю.Русских