

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"СТАРОМАЙНСКИЙ РАЙОН" УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.10.2011

№ 647

Экз. № _____

р.п. Старая Майна

О поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Старомайнский район»

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Ульяновской области от 15.03.2005 № 019-ЗО «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области», в целях обеспечения наиболее эффективной реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Старомайнский район», Администрация муниципального образования «Старомайнский район» п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить:

1.1. Состав координационного Совета по реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Старомайнский район» (Приложение 1).

1.2. Положение о поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Старомайнский район» (Приложение 2).

1.3. Положение о координационном Совете по реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Старомайнский район» (Приложение 3).

2. Признать утратившими силу постановления Администрации муниципального образования «Старомайнский район»:

- от 03.02.2009 № 45 «О координационном Совете по реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Старомайнский район»;

- от 18.01.2010 № 7 «О внесении изменения в постановление Администрации муниципального образования «Старомайнский район» от 03.02.2009

№ 45 «О координационном Совете по реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Старомайнский район».

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления экономического развития, инвестиций и предпринимательства Администрации муниципального образования «Старомайнский район» Вандышева А.И.

Глава Администрации
муниципального образования
«Старомайнский район»

С.С.Галант

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению
Администрации
муниципального образования
«Старомайнский район»
от 11.10.2011 № 647

ПОЛОЖЕНИЕ

о поддержке инвестиционной деятельности на территории
муниципального образования «Старомайнский район»

Настоящее положение о поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Старомайнский район» (далее - Положение) направлено на поддержание и развитие инвестиционной деятельности, а также на установление формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, порядка её оказания органами местного самоуправления муниципального образования «Старомайнский район».

1. Общие положения

1.1. Поддержка инвесторам со стороны органов местного самоуправления муниципального образования «Старомайнский район» оказывается с целью стимулирования инвестиционной активности и привлечения средств инвесторов для развития экономики и социальной сферы района, создания новых рабочих мест, повышения уровня благоустройства территорий и качества жизни.

1.2. Объектом поддержки является инвестиционная деятельность, направленная на модернизацию и увеличение мощностей действующих предприятий муниципального образования «Старомайнский район», создание новых предприятий, объектов социальной и инженерной инфраструктуры, а также на финансовое оздоровление предприятий.

1.3. Инвестиционные проекты, претендующие на статус приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования «Старомайнский район» (далее - Приоритетный инвестиционный проект), рассматриваются на координационном Совете по реализации инвестиционных проектов Администрации муниципального образования «Старомайнский район» (далее - Координационный Совет).

1.4. Инвесторы, реализующие Приоритетные инвестиционные проекты, имеют право на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на условиях и в порядке, установленных настоящим Положением, а также принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Администрации муниципального образования «Старомайнский район».

2. Компетенция муниципального образования «Старомайнский район» в вопросах регулирования инвестиционной деятельности

2.1. Администрация муниципального образования «Старомайнский район»:

2.1.1. Оказывает содействие инвесторам в подборе производственных площадей и земельных участков в соответствии с параметрами инвестиционного проекта.

2.1.2. Рассматривает обращения инвесторов по предоставлению муниципальной поддержки и осуществляет контроль за выполнением инвесторами мероприятий, предусмотренных бизнес-планами инвестиционных проектов, которым в установленном порядке присвоен статус Приоритетного инвестиционного проекта, а также соблюдением условий применения к инвестиционным проектам статуса Приоритетного инвестиционного проекта.

2.1.3. Содействует развитию инфраструктуры инвестиционной деятельности в муниципальном образовании «Старомайнский район».

2.1.4. Обеспечивает соблюдение равенства прав на осуществление инвестиционной деятельности.

2.2. Управление экономического развития, инвестиций и предпринимательства Администрации муниципального образования «Старомайнский район» в рамках развития системы информационного обеспечения инвесторов и в пределах своей компетенции осуществляет:

- формирование и ведение базы данных по инвестиционным проектам, реализуемым и планируемыми к реализации на территории муниципального образования «Старомайнский район» (далее - Реестр);

- формирование и ведение базы данных свободных производственных площадей, земельных участков на территории муниципального образования «Старомайнский район», включая сопутствующую производственную инфраструктуру;

- оказание методической и консультационной помощи инвесторам;

- организацию выставок и ярмарок инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации в муниципальном образовании «Старомайнский район»;

- публикацию информационно-аналитических материалов об инвестиционной деятельности.

3. Порядок формирования реестра инвестиционных проектов

3.1. Формирование и ведение Реестра осуществляет Управление экономического развития, инвестиций и предпринимательства Администрации муниципального образования «Старомайнский район» по установленной форме (Приложение 1 к настоящему Положению).

3.2. Правом внесения предложения по включению инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории муниципального образования «Старомайнский район», в Реестре обладают органы местного самоуправления Администрации муниципального образования «Старомайнский район», потенциальные инвесторы, а также заинтересованные в привлечении инвестиций юридические лица и индивидуальные предприниматели.

4. Статус Приоритетного инвестиционного проекта

4.1. Инвестиционному проекту по результатам отбора инвестиционных проектов может быть присвоен статус Приоритетного инвестиционного проекта.

4.2. Инвестиционному проекту может быть присвоен статус Приоритетного инвестиционного проекта при условии его соответствия критериям экономической и социальной значимости, установленным Администрацией муниципального образования «Старомайнский район», согласно пункту 2.2. Порядка проведения отбора инвестиционных проектов и бизнес-планов на присвоение им статуса Приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования «Старомайнский район» (Приложение 2 к настоящему Положению) и предоставления в Администрацию муниципального образования «Старомайнский район» документов, указанных в пункте 1.3. Порядка проведения отбора инвестиционных проектов и бизнес-планов на присвоение им статуса Приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования «Старомайнский район».

4.3. Инвестиционному проекту не может быть присвоен статус Приоритетного инвестиционного проекта, если он реализуется инвестором:

- проводящим процедуру реорганизации, ликвидации или находящимся в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;
- на имущество, которого в установленном порядке наложен арест или обращено взыскание;
- хозяйственная деятельность, которого прекращена либо приостановлена органами государственной власти в установленном законодательством порядке;

- имеющим просроченную задолженность по налогам и сборам в бюджеты всех уровней;
- имеющим просроченную задолженность по ранее выданным кредитам;
- имеющего объём инвестиций в основной капитал менее 50 млн. рублей.

4.4. Решение о присвоении инвестиционному проекту статуса Приоритетного инвестиционного проекта принимается на Координационном Совете большинством голосов членов Координационного Совета, носит рекомендательный характер и оформляется протоколом. Отбор инвестиционных проектов и принятие Администрацией муниципального образования «Старомайнский район» решений о присвоении инвестиционным проектам статуса Приоритетного инвестиционного проекта определён Порядком проведения отбора инвестиционных проектов и бизнес-планов на присвоение им статуса Приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования «Старомайнский район».

4.5. Решение Администрации муниципального образования «Старомайнский район» о присвоении инвестиционному проекту статуса Приоритетного инвестиционного проекта оформляется постановлением Главы Администрации муниципального образования «Старомайнский район», в котором указываются наименование инвестиционного проекта, которому присваивается статус Приоритетного инвестиционного проекта, и наименование инвестора, реализующего Приоритетный инвестиционный проект.

4.6. Инвестиционный проект, которому в установленном порядке присвоен статус Приоритетного инвестиционного проекта, лишается статуса Приоритетного инвестиционного проекта в случаях возникновения оснований, изложенных в пункте 4.3.

4.7. Применение к инвестиционному проекту статуса Приоритетного инвестиционного проекта приостанавливается в случаях:

- непредставления инвестором в Администрацию муниципального образования «Старомайнский район» информации, указанной в пункте 4.2. два раза подряд;
- несоответствия фактических показателей хозяйственной деятельности инвестора критериям, указанным в пункте 4.2.;
- несоответствия фактических показателей хозяйственной деятельности инвестора их значениям, предусмотренным бизнес-планом Приоритетного инвестиционного проекта.

4.8. Решение о лишении инвестиционного проекта статуса Приоритетного инвестиционного проекта, о приостановке применения к инвестиционному проекту статуса Приоритетного инвестиционного проекта принимается

Координационным Советом на основании представленного отчёта Управления экономического развития, инвестиций и предпринимательства Администрации муниципального образования «Старомайнский район». Решения оформляются постановлениями Администрации муниципального образования «Старомайнский район».

4.9. Меры муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой с целью реализации инвестиционного проекта, которому в установленном порядке присвоен статус Приоритетного инвестиционного проекта, определяются настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами муниципального образования «Старомайнский район».

5. Меры муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

5.1. Мерами муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Старомайнский район» являются:

5.1.1 Предоставление льгот по земельному налогу в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования «Старомайнский район».

5.1.2 Оказание инвесторам информационной, организационной и правовой поддержки.

6. Контроль хода реализации Приоритетных инвестиционных проектов, предусмотренных бизнес-планом

6.1. Контроль хода реализации Приоритетных инвестиционных проектов осуществляется Управлением экономического развития, инвестиций и предпринимательства Администрации муниципального образования «Старомайнский район»:

- путём осуществления выездов на площадки реализации Приоритетных инвестиционных проектов;
- путём подачи запросов о необходимой информации;
- путём получения и анализа ежеквартальных отчётов хода реализации Приоритетного инвестиционного проекта.

6.2. Управление экономического развития, инвестиций и предпринимательства Администрации муниципального образования «Старомайнский район» не реже одного раза в год представляет на рассмотрение в Координационный Совет отчёт по реализации всех Приоритетных инвестиционных проектов, выполнения представленных бизнес-планов, возникновения оснований лишения инвестиционного проекта статуса Приоритетного инвестиционного

проекта или приостановления применения к инвестиционному проекту статуса Приоритетного инвестиционного проекта.

Приложение 1
к Положению

Реестр инвестиционных проектов

№ п/п	Название проекта	Инициатор проекта, ФИО и номер телефона контактного лица	Объём инвестиций	Количество создаваемых рабочих мест	Период реализации	Куратор проекта	Дата внесения проекта
1	2	3	4	5	6	7	8
1.							
2.							
3.							
4.							

Порядок
проведения отбора инвестиционных проектов и бизнес-планов
на присвоение им статуса Приоритетного инвестиционного проекта
муниципального образования «Старомайнский район»

1. Организация проведения отбора

1.1. Организатором отбора является Управление экономического развития, инвестиций и предпринимательства Администрации муниципального образования «Старомайнский район».

1.2. Отбор инвестиционных проектов на присвоение им статуса Приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования «Старомайнский район» проводится Координационным Советом Администрации муниципального образования «Старомайнский район».

1.3. Для получения статуса Приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования «Старомайнский район» организация-инициатор инвестиционного проекта (далее - Претендент) представляет в Управление экономического развития, инвестиций и предпринимательства Администрации муниципального образования «Старомайнский район» следующие документы:

- письмо-заявление на имя Главы Администрации муниципального образования «Старомайнский район» (в произвольной форме);

- нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации, постановке на учёт в налоговом органе;

- нотариально заверенные копии соответствующих разрешений или лицензий (в случаях, если действующим законодательством предусмотрено наличие таковых для осуществления предполагаемого вида деятельности);

- бухгалтерскую и статистическую отчётность за предыдущий год и за последний отчётный период;

- справку налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по налоговым и иным платежам в бюджеты всех уровней;

- бизнес-план, прошедший независимую экспертизу, демонстрирующий рентабельность проекта с расчётом бюджетной эффективности в разрезе бюджетов всех уровней и налогов, а также социальный эффект для муниципального образования «Старомайнский район», и включающий в себя:

- 1) титульный лист;
- 2) резюме проекта;

- 3) характеристику продукции или услуг;
- 4) положение дел в отрасли;
- 5) анализ рынка;
- 6) производственную деятельность;
- 7) стратегию маркетинга;
- 8) управление реализацией инвестиционного проекта;
- 9) оценку рисков и способы их страхования;
- 10) финансовый план;
- 11) приложения;
- 12) заключение экспертных органов в сфере охраны окружающей среды и иных органов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- справку из налогового органа о том, что Претендент на момент подачи документов не находится в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

- утверждённый Претендентом расчёт срока окупаемости инвестиционного проекта с учётом налоговых льгот и без учёта налоговых льгот;

- штатное расписание, действующее на момент подачи заявки, с указанием средней заработной платы;

- документальное подтверждение наличия собственных и (или) привлекаемых для реализации инвестиционного проекта средств в размере заявленных инвестиций.

Претендент по своей инициативе может представить любые дополнительные документы.

1.4. При реализации Претендентом нескольких инвестиционных проектов документы, перечисленные в пункте 1.3 настоящего порядка, представляются по каждому инвестиционному проекту. Решение о присвоении инвестиционному проекту статуса Приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования «Старомайнский район» принимается по каждому инвестиционному проекту отдельно.

1.5. Не принимаются к рассмотрению инвестиционные проекты Претендентов:

- проводящим процедуру реорганизации, ликвидации или находящимся в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

- на имущество, которого в установленном порядке наложен арест или обращено взыскание;

- хозяйственная деятельность, которого прекращена либо приостановлена органами государственной власти в установленном законодательством порядке;

- имеющим просроченную задолженность по налогам и сборам в бюджеты всех уровней;

- имеющим просроченную задолженность по ранее выданным кредитам;
- имеющего объём инвестиций в основной капитал менее 50 млн. рублей.

2. Процедура проведения отбора

2.1. Управление экономического развития, инвестиций и предпринимательства Администрации муниципального образования «Старомайнский район» регистрирует заявку и прилагаемые к ней документы, проверяет их на соответствие требованиям, изложенным в пункте 1.3. настоящего Порядка. По результатам проверки в двухнедельный срок с даты подачи документов Управление экономического развития, инвестиций и предпринимательства Администрации муниципального образования «Старомайнский район» принимает одно из следующих решений и сообщает инвестору:

- о вынесении инвестиционного проекта на Координационный Совет;
- об отказе в рассмотрении инвестиционного проекта.

Решение об отказе в рассмотрении инвестиционного проекта доводится до инвестора в письменном виде с обоснованием причин отказа.

2.2. Критериями для отбора инвестиционных проектов, претендующих на получение статуса Приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования «Старомайнский район», являются:

2.2.1. Соответствие основным направлениям стратегического развития муниципального образования «Старомайнский район», определённым в программных документах, утверждённых нормативными правовыми актами Администрации муниципального образования «Старомайнский район», решениями Совета депутатов муниципального образования «Старомайнский район», иных нормативных правовых актах.

2.2.2. Превышение уровня среднемесячной заработной платы в расчёте на одного работника Претендента по отношению к уровню средней заработной платы по муниципальному образованию «Старомайнский район» за соответствующий отчётный период (квартал, полугодие, год) не менее чем на 30%.

2.2.3. Коэффициент отношения годовых налоговых отчислений в бюджет муниципального образования «Старомайнский район» за период предоставления муниципальной поддержки к общей сумме запрашиваемой муниципальной поддержки - не менее 30%.

2.2.4. В случае если проект реализуется действующей организацией, осуществляющей иную деятельность, не связанную с инвестиционным проектом, коэффициент отношения годовых налоговых отчислений в бюджет муниципального образования «Старомайнский район» по итогам года, когда

организация планирует выйти на проектную мощность (млн. рублей), к максимальному показателю годовых налоговых отчислений в бюджет муниципального образования «Старомайнский район» за последние 3 года, предшествующие началу реализации инвестиционного проекта (млн. рублей), - не менее 2.

2.3. При наличии положительного заключения Управления экономического развития, инвестиций и предпринимательства Администрации муниципального образования «Старомайнский район» инвестиционный проект выносится на рассмотрение Координационного Совета.

2.4. Презентацию инвестиционного проекта на Координационном Совете Администрации муниципального образования «Старомайнский район» осуществляет Претендент совместно с Управлением экономического развития, инвестиций и предпринимательства Администрации муниципального образования «Старомайнский район». Решение Координационного Совета принимается большинством голосов, носит рекомендательный характер и оформляется протоколом.

2.5. На основании решения Координационного Совета о присвоении инвестиционному проекту (проектам) статуса Приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования «Старомайнский район», Управление экономического развития, инвестиций и предпринимательства Администрации муниципального образования «Старомайнский район» вносит предложение Главе Администрации муниципального образования «Старомайнский район» о присвоении инвестиционному проекту (проектам) статуса Приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования «Старомайнский район».

2.6. Претенденту, в отношении инвестиционного проекта которого Администрацией муниципального образования «Старомайнский район» принято решение о присвоении статуса Приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования «Старомайнский район», выдается заверенная копия постановления Администрации муниципального образования «Старомайнский район» о присвоении инвестиционному проекту статуса Приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования «Старомайнский район».

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению
Администрации
муниципального образования
«Старомайнский район»
от 11.10.2011 № 647

ПОЛОЖЕНИЕ

о координационном Совете по реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Старомайнский район»

1. Координационный Совет по реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Старомайнский район» (далее - Совет) является совещательным органом при Главе Администрации муниципального образования «Старомайнский район», созданным в целях обеспечения взаимодействия между органами местного самоуправления, отраслевыми (функциональными) подразделениями органов местного самоуправления при рассмотрении вопросов, связанных с реализацией инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Старомайнский район».

2. Совет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, Законами Ульяновской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Ульяновской области, постановлениями и распоряжениями Главы Администрации муниципального образования «Старомайнский район», а также настоящим Положением.

3. Положение о Совете и его состав утверждаются Главой Администрацией муниципального образования «Старомайнский район».

4. Основными задачами Совета являются:

- подготовка предложений по определению стратегических направлений инвестиционной политики муниципального образования «Старомайнский район»;

- разработка предложений по участию предприятий и организаций в инвестиционных программах, а также по развитию межрегиональных и международных связей и кооперации в области инвестиций;

- определение способов, форм и этапов реализации инвестиционных проектов;

- анализ практики реализации инвестиционных проектов и подготовка предложений по её совершенствованию.

Совет осуществляет координацию деятельности органов местного самоуправления, отраслевых (функциональных) подразделений органов местного самоуправления по разработке инвестиционных проектов и программ на территории муниципального образования «Старомайнский район».

Совет обладает полномочиями по даче рекомендаций на отбор инвестиционных проектов для присвоения им статуса.

5. Совет имеет право:

5.1. Получать в установленном порядке от предприятий и органов местного самоуправления аналитические и другие материалы, необходимые для деятельности Совета, к которым относятся:

- бизнес-планы и инвестиционные предложения предприятий (разделы, не раскрывающие коммерческой тайны и позволяющие выполнить задачи, стоящие перед Советом) по созданию новых предприятий, в том числе совместных с зарубежными и российскими партнёрами. Представление материалов в Совет со стороны организаций, не предусматривающих получение государственной поддержки на свою реализацию из территориального бюджета, является добровольным;

- инвестиционные проекты и соглашения, официально внесённые в органы государственной власти и местного самоуправления для получения государственной поддержки их реализации (в части налоговых льгот, дотаций и др.).

5.2. Заслушивать координаторов инвестиционных программ и проектов, представителей предприятий и организаций, задействованных в этих программах и проектах, о ходе реализации проектов.

6. Совет возглавляет председатель - Глава Администрации муниципального образования «Старомайнский район». Состав Совета утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Старомайнский район».

7. Организация работы Совета строится в соответствии с планом мероприятий. Заседания Совета проводятся не реже одного раза в месяц. В случае необходимости могут проводиться внеочередные заседания Совета.

Заседание Совета ведёт председатель Совета, либо по его поручению его заместитель.

Повестка дня заседаний Совета формируется лицом, уполномоченным председателем Совета, исходя из согласованных предложений, поступивших от членов Совета или других заинтересованных лиц.

8. Заседание Совета считается правомочным, если на нём присутствует не менее половины членов Совета.

Решения Совета принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета и оформляется протоколом, который подписывает председатель Совета либо лицо, председательствующее на заседании Совета.

9. Для реализации решений Совета могут издаваться постановления, распоряжения Администрации муниципального образования «Старомайнский район» и даваться поручения Главы Администрации муниципального образования «Старомайнский район».

