

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"СТАРОМАЙНСКИЙ РАЙОН" УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.04.2024

№ 388

Экз. № \_\_\_\_\_

р.п. Старая Майна

**О подготовке к отопительному периоду 2024 и 2025 годов  
в муниципальном образовании «Старомайнский район»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Ульяновской области от 25.03.2024 № 119-пр «О подготовке к отопительному периоду 2023 и 2024 годов», в целях своевременной подготовки объектов теплоэнергетики, жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы к отопительному периоду 2024 и 2025 годов, Администрация муниципального образования «Старомайнский район» постановляет:

1. Отделу жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетических ресурсов Управления жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетических ресурсов, строительства Администрации муниципального образования «Старомайнский район»:

1) до 27 марта, до 15 апреля, до 28 августа и до 16 октября 2024 года обеспечить проведение теплоснабжающими и теплосетевыми организациями противоаварийных тренировок в целях отработки действий, необходимых для возобновления передачи тепловой энергии от источников тепловой энергии после полного прекращения подачи тепловой энергии её потребителям;

2) до 12 апреля 2024 года предоставить на утверждение Главе Администрации муниципального образования «Старомайнский район» обобщённый план мероприятий по проведению ремонтных работ по подготовке жилищного фонда, объектов топливно-энергетического комплекса и объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе мероприятий, направленных на повышение энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах при наличии таких;

3) до 3 апреля 2024 года организовать работу по созданию оперативного штаба по контролю за ходом подготовки к отопительному периоду 2024 и 2025

годов;

4) до 17 апреля 2024 года представить информацию об исполнении подпунктов 1-3 настоящего пункта в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области;

5) обеспечить контроль за подготовкой объектов теплоэнергетики, жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы к отопительному периоду 2024 и 2025 годов;

6) до 15 мая 2024 года обеспечить разработку актуализированных схем теплоснабжения городского и сельских поселений Старомайнского района с включением в обязательном порядке в схемы теплоснабжения при проведении их ежегодной актуализации сценариев развития аварий в системах теплоснабжения с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, связанных с прекращением подачи тепловой энергии;

7) до 5 июня 2024 года по результатам проведённых гидравлических испытаний, с учётом выявленных дефектов и неисправностей скорректировать мероприятия по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду 2024 и 2025 годов, адресные планы-графики подготовки объектов жилищно-коммунального, социально-культурного назначения и их инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях, при этом готовность всех объектов к отопительному периоду 2024 и 2025 годов должна составить (нарастающим итогом):

- в мае - 10 процентов;
- в июне - 45 процентов;
- в июле - 70 процентов;
- в августе - 100 процентов;

8) обеспечить контроль за ремонтом (сменой, восстановлением) изношенных частей и (или) конструкций инженерных сетей в объёме не менее 5 процентов их общей протяжённости с целью улучшения их эксплуатационных возможностей, а также устранение в необходимых случаях последствий их износа;

9) до 3 апреля 2024 года организовать работу по созданию комиссии по оценке готовности жилищного фонда и объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства к прохождению отопительного периода 2024 и 2025 годов;

10) до 15 мая 2024 года обеспечить разработку и утверждение актуализированных схем теплоснабжения;

11) до 1 октября 2024 года обеспечить 100-процентное оснащение резервными источниками электроснабжения категорированные электроприёмники объектов электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

12) до 1 ноября 2024 года обеспечить проверку готовности к отопительному периоду 2024 и 2025 годов теплоснабжающих организаций, эксплуатирующих объекты по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки, в части теплоснабжения;

13) способствовать 100-процентному уровню собираемости управляющими организациями платежей потребителей за коммунальные услуги, оказанные организациями, осуществляющими поставку топливно-энергетических ресурсов населению;

14) обеспечить работу специализированных организаций, оказывающих услуги по техническому обслуживанию, ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, заключению договоров по обеспечению безопасности при эксплуатации внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

2. Рекомендовать руководителям организаций, находящихся на территории муниципального образования «Старомайнский район», организациям, оказывающим на территории муниципального образования «Старомайнский район» услуги тепло-, водоснабжения и водоотведения населению и организациям социально-культурного назначения, обеспечить:

1) до 12 апреля 2024 года разработать графики гидравлических и температурных испытаний и опубликовать их в средствах массовой информации;

2) до 3 апреля 2024 года определить должностных лиц, ответственных за своевременную подготовку к отопительному периоду 2024 и 2025 годов;

3) обеспечить создание запаса материально-технических ресурсов, необходимых для предупреждения и ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций в отопительный период 2024 и 2025 годов;

4) до 1 сентября 2024 года провести комплекс противоаварийных тренировок на объектах электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения;

5) обеспечить погашение имеющейся задолженности за потреблённые в отопительный период 2023 и 2024 годов энергоресурсы в сроки, определённые графиками погашения задолженности, соглашениями с организациями, осуществляющими поставку топливно-энергетических ресурсов населению и организациям социально-культурного назначения;

6) обеспечить проведение организациями топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства рейдов по проверке индивидуальных приборов учёта энергетических ресурсов с целью выявления нарушений, связанных с безучётным потреблением энергии, искажением учёта энергии;

7) обеспечить работу по привлечению инвестиций в целях модернизации объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения в рамках энергосервисных контрактов (в сфере уличного освещения, теплоснабжения и внутреннего

освещения подведомственных организаций и многоквартирных жилых домов) и концессионных соглашений;

8) проведение ежегодно не реже одного раза в шесть месяцев противоаварийных тренировок в целях отработки действий, необходимых для возобновления передачи тепловой энергии от источников тепловой энергии после полного прекращения подачи тепловой энергии её потребителям;

9) рациональное использование топливно-энергетических ресурсов и снижение темпов роста их потребления при оказании услуг тепло-, водоснабжения и водоотведения потребителям энергетических ресурсов, в том числе за счёт применения энергоэффективного оборудования и материалов;

10) проведение ремонтов систем тепло-, водоснабжения и водоотведения, приводящих к снижению затрат на ремонтные работы по устранению возможных аварийных ситуаций в данных системах.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Старомайнский район» от 04.04.2023 № 284 «О подготовке к отопительному периоду 2023 и 2024 годов в муниципальном образовании «Старомайнский район».

4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании - Администрация муниципального образования «Старомайнский район» (stmaina.com).

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности Первого заместителя Главы Администрации муниципального образования «Старомайнский район» Вандышева А.И.

Глава Администрации  
муниципального образования  
«Старомайнский район»

Л.М. Чуваева