

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"СТАРОМАЙНСКИЙ РАЙОН" УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.04.2024

№ 401

Экз. № _____

р.п. Старая Майна

О создании комиссии по проверке готовности теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии и других энергетических ресурсов муниципального образования «Старомайнский район» к отопительному периоду 2024-2025 годов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказом Минэнерго РФ от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», распоряжением Правительства Ульяновской области от 21.03.2021 № 142-пр «О подготовке к отопительному периоду», постановлением Администрации муниципального образования «Старомайнский район» от 28.06.2019 № 434 «Об утверждении Положения о комиссии по проверке готовности теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии муниципального образования «Старомайнский район» к отопительному периоду», Уставом муниципального образования «Старомайнский район», в целях своевременной и качественной подготовки жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Старомайнский район» к работе в осеннее-зимний отопительный период 2024-2025 годов Администрация муниципального образования «Старомайнский район» постановляет:

1. Создать комиссию по проверке готовности теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии и других энергетических ресурсов муниципального образования «Старомайнский район» к отопительному периоду 2024-2025 годов.

2. Утвердить:

1) состав комиссии по проверке готовности теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии и других энергетических ресурсов муни-

ципального образования «Старомайнский район» к отопительному периоду 2024-2025 годов (приложение № 1);

2) программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов на территории муниципального образования «Старомайнский район» (приложение № 2).

3. Комиссии по проверке готовности теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии и других энергетических ресурсов муниципального образования «Старомайнский район» к отопительному периоду 2024-2025 годов в срок провести проверку готовности теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии и других энергетических ресурсов муниципального образования «Старомайнский район» к отопительному периоду 2024-2025 годов.

4. Отделу жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетических ресурсов Управления жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетических ресурсов, строительства Администрации муниципального образования «Старомайнский район»:

1) по результатам проведённой комиссией проверки, указанной в пункте 3 настоящего постановления, оформлять паспорта готовности к отопительному периоду в порядке и по форме, установленными Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными приказом Минэнерго РФ от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»;

2) в срок до 15.11.2024 направить материалы проверок готовности жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Старомайнский район» к отопительному периоду 2024-2025 годов в Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

5. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Старомайнский район» от 10.05.2023 № 413 «О создании комиссии по проверке готовности теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии и других энергетических ресурсов муниципального образования «Старомайнский район» к отопительному периоду 2023-2024 годов».

6. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании - Администрация муниципального образования «Старомайнский район» (stmaina.com).

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности Первого заместителя Главы Администрации муниципального образования «Старомайнский район» Вандышева А.И.

Глава Администрации
муниципального образования
«Старомайнский район»

Л.М.Чуваева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению
Администрации
муниципального образования
«Старомайнский район»

от 24.04.2024 № 401

Состав
комиссии по проверке готовности теплоснабжающей организации,
потребителей тепловой энергии и других энергетических ресурсов
муниципального образования «Старомайнский район»
к отопительному периоду 2024-2025 годов

Председатель комиссии:

Вандышев А.И. - исполняющий обязанности Первого заместителя Главы Администрации муниципального образования «Старомайнский район».

Заместитель председателя комиссии:

Илюхина М.Н. - начальник Отдела жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетических ресурсов Управления жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетических ресурсов, строительства Администрации муниципального образования «Старомайнский район».

Члены комиссии:

Барыкова Е.А. - начальник Управления образования муниципального образования «Старомайнский район»;

Курицын А.В. - начальник Старомайнского эксплуатационного газового участка (по согласованию);

Кевлова О.Н. - начальник Отдела архитектуры и благоустройства Управления жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетических ресурсов, строительства Администрации муниципального образования «Старомайнский район»;

Лукияненко Е.С. - начальник Ульяновского регионального отдела государственного энергетического надзора и надзора за ТС (по согласованию);

- Мильков А.В. - исполняющий обязанности начальника Отдела капитального строительства Управления жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетических ресурсов, строительства Администрации муниципального образования «Старомайнский район»;
- Минченко А.А. - старший государственный инспектор Ульяновского регионального отдела государственного по надзору за промышленной и энергетической безопасностью (по согласованию);
- Шайкин В.В. - начальник производственного участка р.п. Старая Майна Областного государственного казённого предприятия «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» (по согласованию);
- Шакмакова М.А. - консультант Отдела надзора и лицензионного контроля за содержанием, использованием жилищного фонда Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (по согласованию).
-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению
Администрации
муниципального образования
«Старомайнский район»

от 24.04.2024 № 401

**Программа
проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов
на территории муниципального образования «Старомайнский район»**

1. Целью программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов на территории муниципального образования «Старомайнский район» (далее - Программа) является оценка готовности к отопительному периоду теплоснабжающей и теплосетевой организации, потребителей тепловой энергии, и других энергетических ресурсов.

2. Проверка проводится на предмет выполнения теплоснабжающей организацией и потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, требований по готовности к отопительному периоду, утверждённых Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждённых Приказом Минэнерго РФ от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее - Правила).

3. Комиссией осуществляются проверки по готовности теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии и других энергетических ресурсов муниципального образования «Старомайнский район» к отопительному периоду 2024-2025 годов.

4. Документы, проверяемые в ходе проведения проверок теплоснабжающей организации:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключённого в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении);

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утверждённого схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надёжности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;

- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учёта приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надёжного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приёма и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утверждённых графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчётов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учётом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утверждённого плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надёжность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

15) наличие сведений о выполненных мероприятиях:

- по установке (приобретению) резервного оборудования;

- по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;

- по резервированию тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа, города федерального значения;

- по устройству резервных насосных станций.

В случае отсутствия одного или нескольких мероприятий, указанных в абзацах втором - пятом настоящего подпункта, в инвестиционной программе теплоснабжающей или теплосетевой организации оценка готовности к отопительному периоду по выполнению такого мероприятия не производится;

16) выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.

5. Документы, проверяемые в ходе проведения проверки потребителей тепловой энергии:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учёта, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплоснабжения;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчётных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлечённых ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.

6. Документы, проверяемые в ходе проведения проверки потребителей других энергетических ресурсов:

1) акт проверки готовности объекта к отопительному периоду;

2) паспорт готовности объекта к отопительному периоду.

7 Перечень объектов, подлежащих проверке к отопительному периоду 2024-2025 годов на территории муниципального образования «Старомайнский район», и сроки проведения проверок указаны в приложении к настоящей Программе.

8. Устанавливаются следующие сроки выдачи паспортов готовности к отопительному периоду: не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающей организации.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Программе проведения проверки
готовности к отопительному периоду
2024-2025 годов на территории
муниципального образования
«Старомайнский район»

**Перечень
объектов, подлежащих проверке к отопительному периоду 2024-2025 годов
на территории муниципального образования «Старомайнский район»**

№ п/п	Наименование объекта	Сроки проведения проверки
1	2	3
1	Теплоснабжающие и теплосетевые организации	до 01.11.2024
	ОГКП Корпорация развития Коммунального Комплекса Ульяновской области	
2	Потребители	до 15.09.2024
	МБОО Старомайнская СШ № 1 р.п. Старая Майна, ул. Комсомольская, д. 39А	
	МБОО Старомайнская СШ № 2 р.п. Старая Майна, ул. Льва Толстого, д. 79	
	МБДУ Старомайнский детский сад № 5 р.п. Старая Майна, ул. Гоголя, д. 18	
	МБДУ Старомайнский детский сад № 6 «Солнышко» р.п. Старая Майна, ул. Крупской, д. 4	
	ОГБПОУ «Старомайнский технологический техникум» р.п. Старая Майна, пл. Ленина, д. 6	
3	Объекты жилищного фонда	до 15.09.2024
	ООО Управляющая компания «Чистый посёлок»	
	МКД с непосредственной формой управления	
4	Объекты здравоохранения	до 15.09.2024
	ГУЗ «Старомайнская РБ»	