

Проект № 1081 от 16.10.2024

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"СТАРОМАЙНСКИЙ РАЙОН" УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Экз. № _____

р.п. Старая Майна

Об утверждении Положения о межведомственной комиссии муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии со статьями 15, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» Администрация муниципального образования «Старомайнский район» постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о межведомственной комиссии муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании - Муниципальное образование «Старомайнский район» (stmaina.gosuslugi.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Администрации
муниципального образования
«Старомайнский район»

Л.М. Чуваева

УТВЕРЖДЕНО

постановлением
Администрации
муниципального образования
«Старомайнский район»

от 2024 №

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Межведомственная комиссия) создаётся Администрацией муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области для оценки и обследования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, расположенных на территории муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области, муниципального жилищного фонда муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области, муниципального жилищного фонда муниципального образования «Старомайское городское поселение» Старомайнского района Ульяновской области, а также частного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области (за исключением жилых помещений и многоквартирных домов, если со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию прошло менее пяти лет) на предмет соответствия указанных помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома

садовым домом, утверждённом постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

Межведомственная комиссия не производит оценку и обследование жилых помещений, указанных в настоящем пункте, если эти жилые помещения не введены в эксплуатацию либо расположены в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учёт не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.2. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - Положение, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ульяновской области и муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области, а также настоящим Положением.

2. Порядок создания и состав Межведомственной комиссии

2.1. Решение о создании Межведомственной комиссии принимается Администрацией муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области в форме постановления, которым утверждается персональный состав Межведомственной комиссии.

2.2. Межведомственная комиссия состоит из председателя Межведомственной комиссии, заместителя председателя Межведомственной комиссии, секретаря Межведомственной комиссии, членов Межведомственной комиссии с правом решающего голоса и членов Межведомственной комиссии с правом совещательного голоса.

Председателем Межведомственной комиссии назначается должностное лицо Администрации муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области.

В состав Межведомственной комиссии с правом решающего голоса включаются:

- представители Администрации муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области, её структурных подразделений и подведомственных ей учреждений;

- представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля);

- представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности;

- представители органов, уполномоченных на проведение защиты прав потребителей и благополучия человека;

- представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций (в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47);

- эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47).

2.3. К работе в Межведомственной комиссии с правом совещательного голоса привлекается собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), в том числе собственник жилого помещения, получившего повреждение в результате чрезвычайной ситуации, за исключением органов и организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) оповещается секретарём Межведомственной комиссии о времени и месте заседания Межведомственной комиссии способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения с таким расчётом, чтобы собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) имели достаточный срок для своевременной явки на заседание Межведомственной комиссии.

2.4. Представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имуще-

ства, включается в состав Межведомственной комиссии с правом решающего голоса в случае, если Межведомственной комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности.

2.5. В состав Межведомственной комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое жилое помещение жилищного фонда Российской Федерации или оцениваемый многоквартирный дом, находящийся в федеральной собственности, принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

2.6. Персональный состав Межведомственной комиссии утверждается и изменяется постановлением Администрации муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области.

2.7. Организационно-техническое обеспечение деятельности Межведомственной комиссии осуществляет Отдел капитального строительства Управления жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетических ресурсов, строительства Администрации муниципального образования «Старомайнский район» (в случае нахождения помещений и многоквартирных домов, подлежащих оценке и обследованию на предмет соответствия требованиям, установленным в Положении, утверждённом постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области и находящихся на территории муниципального образования «Старомайнское городское поселение» Старомайнского района Ульяновской области).

3. Функции Межведомственной комиссии

3.1. Основной функцией Межведомственной комиссии является проведение оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4. Организация работы Межведомственной комиссии

4.1. Председатель Межведомственной комиссии:

- осуществляет руководство работой Межведомственной комиссии;
- планирует работу Межведомственной комиссии;

- определяет дату, время и место проведения заседания Межведомственной комиссии;
- утверждает повестку дня и председательствует на заседаниях Межведомственной комиссии;
- назначает дату и время обследования помещения Межведомственной комиссией;
- определяет состав привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;
- представляет Межведомственную комиссию по вопросам, относящимся к её компетенции;
- осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения Межведомственной комиссией своих функций.

4.2. Заместитель председателя Межведомственной комиссии:

- осуществляет функции председателя Межведомственной комиссии в его отсутствие;
- готовит планы работы Межведомственной комиссии и контролирует их исполнение;
- выполняет поручения председателя Межведомственной комиссии;
- контролирует своевременную подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях Межведомственной комиссии;
- осуществляет контроль за подготовкой и исполнением принятых Межведомственной комиссией решений.

4.3. Секретарь Межведомственной комиссии:

- осуществляет приём и регистрацию документов, поступающих в адрес Межведомственной комиссии;
- направляет межведомственные запросы с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия с целью получения (в том числе в электронной форме) документов, необходимых для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным;
- запрашивает заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения

соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении, утверждённом постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, требованиям;

- не позднее, чем за три календарных дня до даты проведения заседания Межведомственной комиссии информирует членов Межведомственной комиссии о времени, месте и дате проведения заседания;

- оповещает собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо) о времени и месте заседания Межведомственной комиссии;

- не позднее, чем за три календарных дня до даты проведения обследования помещения информирует членов Межведомственной комиссии и лиц, привлекаемых к работе Межведомственной комиссии, о времени, месте и дате его проведения;

- организует проведение заседаний Межведомственной комиссии, а также подготовку необходимых для рассмотрения на её заседаниях материалов;

- осуществляет делопроизводство Межведомственной комиссии (в том числе формирование дел на оцениваемые помещения и оформление протоколов заседаний Межведомственной комиссии) и обеспечивает хранение документации Межведомственной комиссии;

- ведёт протокол заседания Межведомственной комиссии, оформляет акты обследования помещений (в случае проведения обследования помещений) и заключения Межведомственной комиссии;

- направляет в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» уведомление о дате начала работы Межведомственной комиссии, а также размещает такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в случае необходимости оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности);

- направляет в адрес соответствующего федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 Положения, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора

(муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома;

- осуществляет иные организационные функции, необходимые для обеспечения работы Межведомственной комиссии.

4.4. Члены Межведомственной комиссии с правом решающего голоса:

- вправе знакомиться со всеми представленными в Межведомственную комиссию документами и сведениями;

- требовать назначения дополнительного обследования и испытания оцениваемых помещений;

- при несогласии с принятым Межведомственной комиссией решением, вправе выразить своё особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению Межведомственной комиссии.

4.5. Члены Межведомственной комиссии с правом совещательного голоса:

- вправе присутствовать на заседаниях Межведомственной комиссии при рассмотрении вопросов в связи, с рассмотрением которых они привлечены к работе Межведомственной комиссии;

- вправе выступать по вопросам в связи, с рассмотрением которых они привлечены к работе Межведомственной комиссии;

- вправе знакомиться с материалами дела, сформированного Межведомственной комиссией, относящимися к вопросам в связи, с рассмотрением которых они привлечены к работе Межведомственной комиссии.

5. Порядок работы Межведомственной комиссии

5.1. Основной формой деятельности Межведомственной комиссии являются заседания. Заседания Межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости рассмотрения поступивших заявлений и (или) заключений органов государственного надзора (контроля) и считаются правомочными, если в них принимают участие не менее половины общего числа её членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включённые в состав Межведомственной комиссии.

В случае если лица, указанные в пунктах 2.4-2.5 настоящего Положения не принимали участие в работе Межведомственной комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим Положением порядка уведомления о дате начала работы комиссии), Межведомственная комиссия принимает решение в отсутствие указанных лиц.

В случае если лица, указанные в пункте 2.3 настоящего Положения, не принимали участие в заседании Межведомственной комиссии (при условии со-

блюдения установленного настоящим Положением порядка уведомления о времени и месте заседания Межведомственной комиссии), Межведомственной комиссией принимается решение в отсутствие указанных лиц.

5.2. По результатам заседания Межведомственной комиссии оформляется протокол.

Протокол оформляется секретарём Межведомственной комиссии в течение трёх рабочих дней со дня проведения заседания. Протокол подписывается председательствующим на заседании Межведомственной комиссии и секретарём Межведомственной комиссии.

5.3. Межведомственная комиссия по результатам рассмотрения поступившего заявления или заключения органа государственного надзора (контроля), или заключения экспертизы жилого помещения, предусмотренных абзацем первым пункта 42 Положения, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 Положения, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Положения, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

По результатам рассмотрения заключения органа государственного надзора (контроля), выступающего заявителем, Межведомственная комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 45 Положения, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

В случае если Межведомственная комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных пунктом 45 Положения, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, не требуется.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 Положения, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия Межведомственная комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответству-

ющие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.

5.4. Решения Межведомственной комиссии принимаются большинством голосов членов Межведомственной комиссии с правом решающего голоса и оформляется в виде заключения в трёх экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения.

Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Межведомственной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Межведомственной комиссии вправе выразить своё особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

5.5. В случае обследования помещения Межведомственная комиссия составляет в трёх экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению № 2 к Положению, утверждённому постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47. Участие в обследовании помещения лиц, указанных в абзаце четвёртом пункта 7 Положения, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, в случае их включения в состав Межведомственной комиссии является обязательным.

Решение Межведомственной комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование дома.

5.6. Два экземпляра заключения, указанного в абзаце первом пункта 5.5 настоящего Положения, в 3-дневный срок направляются секретарём Межведомственной комиссии в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 Положения, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

5.7. Заключение Межведомственной комиссии, предусмотренное пунктом 47 Положения, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.
