

ДОГОВОР
купи-продажи земельного участка

« ____ » _____ 20__ г. р.п. Старая Майна № _____

Комитет по управлению муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области в лице исполняющего обязанности председателя, Долговой Анны Наильевны, действующего на основании Положения о Комитете от имени муниципального образования «Старомайнский район», по поручению Администрации муниципального образования «Старомайнский район», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со статьями ст. 39.3, 39.4, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с абзацем четвертым пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола заседания комиссии по проведению аукционов от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность за плату, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях Договора **земельный участок** из категории земель: _____, вид _____ разрешенного использования: _____, площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____, расположенный по _____ адресу (местоположение): _____ (далее – Участок).

1.2. Наличие ограничений (обременений): отсутствуют.

1.3. Наличие препятствующих пользованию недостатков: отсутствуют.

1.4. На момент подписания Договора **Стороны** не имеют претензий к состоянию земельного участка и его характеристикам.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Цена указанного в пункте 1.1. настоящего договора земельного участка определена на основании протокола заседания комиссии по проведению аукционов от _____ № _____ и составляет _____ (_____) рублей ____ копеек .

2.2. Сумма задатка, внесённая Покупателем, в размере ____ (____) рублей ____ копеек засчитывается в оплату стоимости Участка.

Сумма _____, за минусом внесенного задатка, в размере (_____) рублей ____ копеек оплачивается Покупателем в рублях в течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего договора путём перечисления на следующий расчетный счет: УФК по Ульяновской области (КУМИЗО МО «Старомайнский район»), ИНН 7318003165, КПП 731801001, р/счет 03100643000000016800, кор/счет 40102810645370000061, БИК 017308101 в Отделение Ульяновск Банка России//УФК по Ульяновской области г. Ульяновск, ББК 53711406013050000430, ОКТМО 73642000.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается: «Оплата по договору купли-продажи земельного участка от _____ № _____».

2.3. Цена, указанная в пункте 2.1, установлена на основании протокола заседания комиссии по проведению аукционов от _____ № _____ является окончательной и изменению не подлежит.

2.4. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до подписания акта приема-передачи имущества

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Продавец** обязан:

3.1.1. Принять оплату стоимости Участка.

3.1.2. Передать **Покупателю** указанный Участок по передаточному акту в течение пяти дней, после исполнения **Покупателем** условий раздела 2 Договора.

3.2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения **Покупателем** пункта 2.3 Договора **Продавец** вправе принять меры по отмене решения о предоставлении данного земельного участка в собственность.

3.3. **Покупатель** обязан:

3.3.1. Оплатить выкупную цену Участка, указанную в пункте 2.1 Договора, в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

3.3.2. Известить **Продавца** об осуществлении платежа по Договору путём предоставления платёжного поручения с отметкой банка об исполнении.

3.3.3. Принять по передаточному акту Участок в порядке и на условиях Договора.

3.3.4. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием и (или) условиями настоящего Договора.

3.3.5. В течение 30 дней с даты подписания Договора, и при условии подписания передаточного акта, за свой счёт осуществить государственную регистрацию права собственности на Участок в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ульяновской области, и в 10-дневный срок со дня её осуществления представить копии документов о государственной регистрации **Продавцу**.

3.3.6. Представлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.3.7. С момента подписания Договора и до момента регистрации перехода права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, расположенное на данном Участке, полностью или по частям.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ

4.1. Право собственности на Участок возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации перехода права собственности на Участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Переход права собственности на Участок от **Продавца** к **Покупателю** оформляется подписанием передаточного акта после полной уплаты **Покупателем** цены в соответствии с разделом 2 Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. **Сторона**, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. **Покупатель** несёт ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежавшего ему на праве собственности и находящегося на Участке с момента подачи заявления на выкуп Участка до государственной регистрации перехода права собственности на Участок.

5.3. **Покупатель** отвечает по своим неисполненным обязательствам по оплате платежей за пользование Участком, возникшим до перехода к нему права собственности на Участок.

5.4. За нарушение сроков внесения платежа, указанного в пункте 2.3 Договора, **Покупатель** выплачивает **Продавцу** пени из расчёта 0,5 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

Расторжение Договора в соответствии с пунктом 3.2. Договора не освобождает **Покупателя** от уплаты указанной неустойки.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменение целевого назначения и разрешённого использования земельного участка, указанного в пункте 1.1 Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Содержание статей 131, 167, 209, 223, 459, 460, 551, 552, 556, 557 Гражданского кодекса Российской Федерации, основания и последствия расторжения Договора **Сторонам** известны и понятны.

6.3. Изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами.

6.4. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых выдан **Покупателю**, второй хранится у **Продавца**, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

КУМИЗО МО «Старомайнский район»

433460, Ульяновская область,
Старомайнский район,
р. п. Старая Майна,
пл. Ленина, дом 4
ИНН 7318003165
КПП 731801001
Телефон 8 (84230) 2 27 76, 2 23 22
Факс 8 (84230) 2 20 20

И.О. Председателя Комитета

_____ А.Н. Долгова

подпись

М.П.

**АКТ
приема - передачи**

Комитет по управлению муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области в лице исполняющего обязанность председателя, Долговой Анны Наильевны, действующего на основании Положения о Комитете от имени муниципального образования «Старомайнский район», по поручению Администрации муниципального образования «Старомайнский район», на основании протокола заседания комиссии по проведению аукционов от _____ № _____, передал,

, принял в собственность земельный участок из категории земель: _____, вид разрешенного использования: _____, площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу _____ (местоположение): _____.

Оплата произведена полностью.
Стороны друг к другу претензий не имеют.

Подпись «Продавец»

Управление муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области

_____ А.Н. Долгова

Подпись «Покупатель»

«__» _____ 20__ г.