

Управление экономического развития
Администрации муниципального образования «Старомайнский район»

Заключение

об экспертизе Решения Совета депутатов муниципального образования «Старомайнский район» от 23.06.2017 № 30 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Старомайнский район»

Управление экономического развития администрации МО «Старомайнский район» в соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 № 201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Ульяновской области и муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Ульяновской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», Постановлением администрации МО «Старомайнский район» от 26.12.2014 № 960 «Об утверждении Порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов Администрации муниципального образования «Старомайнский район» в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности» и планом проведения экспертизы нормативных правовых актов муниципального образования «Старомайнский район», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в соответствии с планом на 2018 год рассмотрело Решение Совета депутатов муниципального образования «Старомайнский район» от 23.06.2017 № 30 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Старомайнский район» (далее – НПА) и сообщает следующее.

НПА направлен для подготовки настоящего заключения впервые.

1. Описание действующего регулирования.

НПА определяет:

1) Порядок размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Старомайнский район»;

2) форму соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Старомайнский район»;

2. Проблема, на решение которой направлен анализируемый способ регулирования. Цели регулирования.

Вовлечение в оборот земельных участков, являющихся муниципальной собственностью.

Цель нормативного правового акта – исполнение требований пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, установление общих правил определения размера платы за сервитут в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, являющихся муниципальной собственностью.

2. Анализ опыта муниципальных образований.

Муниципальное образование	Нормативный правовой акт	Основные положения НПА
Правительство Ульяновской области	постановление от 10 апреля 2015 года n 157-п об утверждении порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности ульяновской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (с изменениями на 14 января 2016 года)	<p>Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки).</p> <p>Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется в размере, равном размеру арендной платы за использование такого земельного участка, предоставленного без торгов, определяемому в соответствии с установленным порядком, если иное не установлено настоящим Порядком.</p>
Муниципальное образование «Лебяжинское сельское поселение Мелекесского района Ульяновской области	Решение совета депутатов муниципального образования «Лебяжинское сельское поселение Мелекесского района Ульяновской области от 02.10.2015 №31/81 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных	<p>Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Лебяжинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области (далее - земельные участки).</p> <p>Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, ес-</p>

	участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Лебяжинское сельское поселение»	<p>ли иное не установлено настоящим Порядком.</p> <p>Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Лебяжинское сельское поселение» и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.</p>
--	---	---

Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется в размере, равном размеру арендной платы за использование такого земельного участка, предоставленного без торгов, определяемому в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Старомайнский район», предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Старомайнский район» от 13.12.2016 № 49-РСД «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Старомайнский район», предоставленные в аренду без проведения торгов».

Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, определяется как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности установлены земельным законодательством и не создают при этом чрезмерную финансовую нагрузку.

4. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием.

Участниками общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым регулированием, являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, а также экономически активное население муниципального образования «Старомайнский район».

Так участниками отношений, являются 8338 человек экономического активного населения, 376 индивидуальных предпринимателей и 157 юридических лиц.

5. Сведения о проведении публичных обсуждений.

Публичные обсуждения НПА проводились в период **29.06.2018 г. по 29.07.2018 г** на специализированном ресурсе для проведения публичных обсуждений <http://stmaina.ulregion.ru>.

В рамках публичных обсуждений НПА поступил 1 отзыв.

Позиций, содержащих замечания по проекту акта, от участников публичных обсуждений не поступало.

6. Выводы по результатам проведенной экспертизы:

НПА содержит нормы, затрагивающие интересы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

На основе проведенной экспертизы Управлением экономического развития Администрации муниципального образования «Старомайнский район» можно сделать следующие выводы:

НПА не противоречит действующему законодательству, НПА предусмотрено обоснованное регулирование в данной сфере.

В НПА отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Заместитель Главы Администрации-
Начальник Управления
экономического развития

А.И.Вандышев