

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СТАРОМАЙНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
СТАРОМАЙНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

.09.2023

№ \_\_\_\_

р.п. Старая Майна

О земельном налоге на территории муниципального образования  
«Старомайнское городское поселение»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов муниципального образования «Старомайнское городское поселение» решил:

1. Установить на территории муниципального образования «Старомайнское городское поселение» земельный налог, определив следующие налоговые ставки:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

в) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

г) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2. Освободить от налогообложения следующие категории налогоплательщиков:

2.1. собственников земельных участков, предоставленных бесплатно для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 13.3 Закона Ульяновской области от 17.11.2003 N 059-ЗО "О регулировании земельных отношений в Ульяновской области":

а) собственников земельных участков, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет, и (или) детей в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, - до окончания ими обучения, но не более чем до достижения возраста 23 лет;

б) собственников земельных участков, осуществляющих опеку и (или) попечительство над тремя и более детьми в возрасте до 18 лет по договору о приемной семье;

в) собственников земельных участков - детей в возрасте до 18 лет, а также в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, - до окончания ими обучения, но не более чем до достижения возраста 23 лет.;

2.1.1. Установить, что для получения налоговой льготы в налоговый орган лицами, указанными в подпункте 2.1. пункта 2 настоящего решения представляются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность налогоплательщика или его представителя (в случае обращения представителя налогоплательщика), и (или) его копию;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя налогоплательщика (в случае обращения представителя налогоплательщика);

3) копию решения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка;

4) свидетельство о рождении и (или) его копию;

5) копию договора о приемной семье;

6) свидетельство об усыновлении (удочерении) и (или) его копию;

7) удостоверение многодетной семьи;

8) справку образовательной организации о прохождении обучения указанными лицами по очной форме.

2.2. органы местного самоуправления муниципального образования «Старомайнское городское поселение»;

2.3. организации, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования «Старомайнское городское поселение» в сфере образования, культуры;

2.4. граждан, принимающих участие в проведении специальной военной операции (далее – участники специальной военной операции), а также членов их семей;

2.4.1. Для целей настоящего решения:

а) участниками специальной военной операции признаются лица,



относящиеся хотя бы к одной из следующих категорий:

граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооружённые Силы Российской Федерации;

граждане, проходящие военную службу в Вооружённых Силах Российской Федерации по контракту или военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации;

граждане, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации;

б) членами семей участников специальной военной операции признаются: супруга (супруг) участника специальной военной операции, состоящая (состоящий) с ним в браке, заключённом в органах записи актов гражданского состояния;

дети участника специальной военной операции, не достигшие возраста 18 лет или старше этого возраста, если они стали инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а также дети участника специальной военной операции, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, – до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет.

2.4.2. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта, или членам его семьи в отношении одного земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

В случае, если земельный участок, указанный в абзаце пятом настоящего пункта, принадлежит гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта, и членам его семьи на праве общей долевой собственности, налоговая льгота предоставляется в отношении земельного участка в целом.

2.4.3. Налоговая льгота участникам специальной военной операции, а также членам их семей предоставляется сроком на два года начиная с 1 января 2023 года.

Данная категория лиц, имеющих право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также документы, подтверждающие статус, определенный абзацем 4 и 5 пункта 2.4.1 настоящего решения.

Члены семей участников специальной военной операции также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу:

а) документы, подтверждающие состав семьи гражданина:

о заключении брака, о рождении, об усыновлении (удочерении), об установлении отцовства, о перемене имени;

вступившие в законную силу решения судов о признании лица членом семьи гражданина, о вселении;

б) договор о приемной семье или иной документ, подтверждающий осуществление приемным родителем (приемными родителями) опеки и (или) попечительства над детьми, не достигшими возраста 18 лет, если гражданин и

(или) его супруга (супруг) являются (является) приемными родителями (приемным родителем) указанных детей;

в) справка общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, имеющей лицензию на осуществление соответствующей образовательной деятельности и свидетельство о государственной аккредитации, об обучении ребенка (детей) в очной форме по реализуемой такой образовательной организацией образовательной программе среднего общего, среднего профессионального или высшего образования (при достижении ребенком (детьми) возраста 18 лет).

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

3. Признать утратившим силу с 01 января 2024 года решение Совета депутатов муниципального образования «Старомайнское городское поселение» от 23.03.2023 № 08 «О земельном налоге на территории муниципального образования «Старомайнское городское поселение» Старомайнского района Ульяновской области».

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник «Заволжья» и (или) газете «Старомайнские известия».

5. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2024 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования в газете «Муниципальный вестник «Заволжья» и (или) газете «Старомайнские известия».

Глава муниципального образования  
«Старомайнское городское поселение»

Г.В.Ширманова



**Пояснительная записка к проекту  
Решения Совета депутатов муниципального образования  
«Старомайнское городское поселение»**

**«О земельном налоге на территории муниципального образования  
«Старомайнское городское поселение»**

**Исполнитель:** Исполняющий обязанности председателя КУМИЗО МО  
«Старомайнский район» Масленникова Р.Э.

Обоснование необходимости принятия проекта:  
Требования действующего законодательства

Настоящий проект разработан в соответствии с главой 31, ст. ст. 12, 15 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 10 поручения Правительства Ульяновской области от 13.10.2022 № 41-АС по итогам штаба по комплексному развитию региона от 11.10.2022, по вопросу о предоставлении льгот на имущественный и земельный налоги для мобилизованных граждан, пунктом 1 поручения Правительства Ульяновской области от 18.10.2022 № 42-АС по итогам штаба по комплексному развитию региона от 17.10.2022, по вопросу подготовки нормативно-правовой базы для расширения мер поддержки семей военнослужащих, сотрудников Росгвардии и мобилизованных граждан, Уставом муниципального образования «Старомайнский район».

Цели принятия проекта:

Настоящий проект разработан в целях:

1. Снижения налоговой нагрузки на органы местного самоуправления и организации, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования «Старомайнское городское поселение» в сфере образования, культуры.

По состоянию на 01.09.2022 за муниципальными учреждениями р.п. Старая Майна задолженность по земельному налогу составила 1 575 836,92 руб., пени по земельному налогу 388 237,88 руб., что свидетельствует о неспособности бюджетных организаций оплачивать налоговые обязательства в установленные законом сроки.

По состоянию на 01.08.2023 за муниципальными учреждениями р.п. Старая Майна задолженность по земельному налогу составляет 1 571 596,50:

**Бюджетники-недоимщики по земельному налогу, имеющие задолженность свыше 10,0 тыс. руб. по состоянию на 01.08.2023 (руб.)**

Наименование	ОКТМО	КБК	Наименование налога	Отрицательное сальдо
--------------	-------	-----	---------------------	----------------------

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СТАРОМАЙНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"	73642151	18210606033131000110	Земельный налог с организаций	833 345,00
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СТАРОМАЙНСКИЙ РАЙОН"	73642151	18210606033131000110	Земельный налог с организаций	603 076,28
МУНИЦИПАЛЬНАЯ БЮДЖЕТНАЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СТАРОМАЙНСКАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА № 2 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СТАРОМАЙНСКИЙ РАЙОН" УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ	73642151	18210606033131000110	Земельный налог с организаций	78 149,00
МУНИЦИПАЛЬНАЯ БЮДЖЕТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СТАРОМАЙНСКИЙ ЦЕНТР ТВОРЧЕСТВА И СПОРТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СТАРОМАЙНСКИЙ РАЙОН" УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ	73642151	18210606033131000110	Земельный налог с организаций	21 900,00
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СТАРОМАЙНСКИЙ ДЕТСКИЙ САД "СОЛНЫШКО"	73642151	18210606033131000110	Земельный налог с организаций	12 221,60
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СТАРОМАЙНСКИЙ ДЕТСКИЙ САД № 5	73642151	18210606033131000110	Земельный налог с организаций	12 059,00
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СТАРОМАЙНСКИЙ ДЕТСКИЙ САД № 2 "ВАСИЛЕК"	73642151	18210606033131000110	Земельный налог с организаций	10 845,62
<b>ИТОГО</b>				<b>1 571 596,50</b>

2. Поддержки мобилизованных граждан и членов их семей, проживающих на территории МО «Старомайнское городское поселение».

Руководствуясь ст. 387 Налогового кодекса Российской Федерации, в целях снижения налоговой нагрузки для отдельных категорий граждан, считаю целесообразным установить еще на два года (2023-2024) для мобилизованных граждан и членов их семей льготы по земельному налогу физических лиц в виде полного освобождения от уплаты налога на один земельный участок, находящийся в собственности (общедолевой собственности).

Количество граждан, на которых возможно распространение вышеуказанных льгот в муниципальном образовании «Старомайнское городское поселение» в 2022 году было 15 человек.

Сумма выпадающих доходов по земельному налогу для мобилизованных граждан по состоянию в 2022 году составила 3,39 тыс.руб.

Расходы из местного бюджета:

Принятие настоящего проекта не потребует дополнительных расходов местного бюджета.

Ожидаемый результат:

1. Снижение налоговой нагрузки на органы местного самоуправления и организации, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования «Старомайновское городское поселение» в сфере образования, культуры.

Учитывая тот факт, что у бюджетных организаций отсутствует возможность оплаты земельного налога в установленные законом сроки, на сумму налога ежемесячно начисляются пени, что дополнительно значительно увеличивает долговую нагрузку на бюджет, что отрицательно сказывается на финансовом положении.

2. Расширения мер поддержки для мобилизованных граждан и членов их семей путем снижения налоговой нагрузки для данной категории граждан.



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СТАРОМАЙНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пл., д. 2, р.п. Старая Майна, Ульяновская область, тел./факс (84230) 2 22 14; e-mail: [stmaina73@mail.ru](mailto:stmaina73@mail.ru),  
ОКПО 01696328, ОГРН 1027301110760, ИНН/КПП 7318001351/731801001

И.О. Председателя КУМИЗО

27.09.2023 № 208

Р.Э.Масленниковой

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заключение**

по проекту Решения Совета депутатов муниципального образования «Старомайнское городское поселение»

«О земельном налоге на территории муниципального образования «Старомайнское городское поселение»

Проект разработан в соответствии с главой 31, ст. ст. 12,15 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 10 поручения Правительства Ульяновской области от 13.10.2022 № 41-АС по итогам штаба по комплексному развитию региона от 11.10.2022, по вопросу о предоставлении льгот на имущественный и земельный налоги для мобилизованных граждан, пунктом 1 поручения Правительства Ульяновской области от 18.10.2022 № 42-АС по итогам штаба по комплексному развитию региона от 17.10.2022, по вопросу подготовки нормативно-правовой базы для расширения мер поддержки семей военнослужащих, сотрудников Росгвардии и мобилизованных граждан, Устава муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области,

Принятие настоящего проекта не потребует дополнительных расходов местного бюджета.

Замечания и предложения отсутствуют. Рекомендую утвердить данный проект.

Начальник Отдела  
экономического развития  
и стратегического планирования



М.А.Саврасова



Управление финансов  
муниципального образования  
«Старомайнский район»  
433460, Ульяновская область,  
р.п. Старая Майна,  
пл. Ленина, д. 2  
телефон (8-230) 2-34-15, 2-20-28  
ОКПО 02297470 ОГРН  
1027301110693 ИНН/КПП  
7318001337/732901001

И.о. Председателя КУМИЗО

Р.Э. Масленниковой

Исх. № 848 от 28.09.2025

На исх. \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Заключение

по проекту решения Совета депутатов муниципального образования «Старомайнское городское поселение» «О земельном налоге на территории муниципального образования «Старомайнское городское поселение»

Проект разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Дополнительные расходы из бюджета не потребуются.

Замечания и предложения отсутствуют. Предлагаю утвердить данный проект.

Начальник Управления финансов  
МО "Старомайнский район"

*А.С. Фадеева*

А.С. Фадеева

**Контрольно-счетная палата  
муниципального образования «Старомайнский район»**

Пл. Ленина д, 3 р.п. Старая Майна, Ульяновская область ,433460

«26» сентября 2023г.

№ 132


**Заключение**

**Контрольно-счетной палаты муниципального образования «Старомайнский район» к проекту решения Совета депутатов муниципального образования «Старомайнское городское поселение» « О земельном налоге на территории муниципального образования «Старомайнское городское поселение»**

Контрольно-счётной палатой МО «Старомайнский район» в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 8 Положения о Контрольно-счётной палате, утверждённого решением Совета депутатов МО «Старомайнский район» от 20.09.2011 № 034-РСД , пунктом 7 части 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счётных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» проведена экспертиза проекта решения Совета депутатов муниципального образования «Старомайнское городское поселение» « О земельном налоге на территории муниципального образования «Старомайнское городское поселение»

Данный проект разработан в соответствии с действующим законодательством. Принятие настоящего проекта не потребует дополнительных расходов местного бюджета.  
Предлагается принять данный проект решения.

Председатель КСП



М.В. Солдатова