

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СТАРОМАЙНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
СТАРОМАЙНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

.2023

№ ____

р.п. Старая Майна

Об утверждении положения о порядке выявления бесхозяйного имущества и оформления его в муниципальную собственность муниципального образования «Старомайнское городское поселение» Старомайнского района Ульяновской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Росреестра от 15.03.2023 N П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», зарегистрированным в Минюсте России 17.08.2023 N 74831, руководствуясь Уставом, Совет депутатов муниципального образования «Старомайнское городское поселение» Старомайнского района Ульяновской области решил:

1. Утвердить Положение о порядке выявлении бесхозяйного имущества и оформления его в муниципальную собственность МО «Старомайнское городское поселение» Ульяновской области.

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании - сайт Администрация муниципального образования «Старомайнский район» (stmaina.com).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Старомайнское городское поселение»

Г.В. Ширманова

Утверждено
решением Совета депутатов
МО «Старомайское городское
поселение» Ульяновской области
от _____ № _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ВЫЯВЛЕНИЯ БЕСХОЗЯЙНОГО ИМУЩЕСТВА И
ОФОРМЛЕНИЯ ЕГО В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ
МО «СТАРОМАЙНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» УЛЬЯНОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Росреестра от 15.03.2023 N П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», зарегистрированным в Минюсте России 17.08.2023 N 74831, частью 4.1. статьи 28 Устава муниципального образования «Старомайнский район», иными правовыми актами.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок выявления и оформления права муниципальной собственности муниципального образования «Старомайское городское поселение» (далее – муниципальная собственность) на бесхозяйное имущество, расположенное на территории муниципального образования «Старомайское городское поселение».

1.3. Главными целями выявления бесхозяйных объектов недвижимого и движимого имущества и оформления права муниципальной собственности на них являются:

- а) вовлечение неиспользуемого имущества в гражданский оборот;
- б) предупреждение возникновения на территории муниципального образования чрезвычайных ситуаций, обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации объектов;
- в) повышение эффективности использования имущества, находящегося на территории муниципального образования.

1.4. Термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Принятие на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества осуществляет территориальный орган федерального органа исполнительной власти в области государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (далее – орган регистрации прав).

Все бесхозьяные объекты недвижимого имущества, выявленные на территории муниципального образования «Старомайнское городское поселение» подлежат постановке на учет в органе регистрации прав.

1.6. Организацию работы по постановке на учет бесхозьяного недвижимого, движимого имущества, а также найденного и расположенного на территории муниципального образования «Старомайнское городское поселение», в том числе сбор необходимых документов осуществляет Администрация муниципального образования «Старомайнский район» через отраслевой (функциональный орган) Администрации Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Старомайнский район» (далее – уполномоченный орган) в соответствии с настоящим Положением.

2. Порядок выявления бесхозьяных объектов недвижимого имущества

2.1. Бесхозьяные объекты недвижимого имущества выявляются в результате проведения инвентаризации, в том числе при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры муниципального образования «Старомайнское городское поселение», на основании обращений юридических, физических лиц об обнаруженных на территории муниципального образования «Старомайнское городское поселение» объектах недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозьяного, заявлений собственников об отказе от права собственности на объекты недвижимого имущества, а также иными способами.

2.2. В целях выявления бесхозьяных объектов недвижимого имущества уполномоченный орган осуществляет взаимодействие с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, юридическими лицами, физическими лицами.

2.3. В случае, если объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, уполномоченный орган запрашивает:

документы, подтверждающие, что объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества, выданные органами учета государственного и муниципального имущества;

документ, подтверждающий, что право собственности на объект недвижимого имущества не было зарегистрировано соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории соответствующего субъекта Российской Федерации;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

2.4. В случае получения информации о собственнике (собственниках) объекта недвижимого имущества уполномоченный орган прекращает работу по сбору документов для его постановки на учет в качестве бесхозного и информирует такое лицо (лиц) о необходимости его надлежащего содержания в силу статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, если он находится в неудовлетворительном состоянии.

2.5. Заявление собственника (собственников) об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества подается в уполномоченный орган.

К заявлению прилагаются следующие документы:

а) копия документа, удостоверяющего личность собственника (собственников);

б) копия нотариально удостоверенной доверенности, удостоверяющей права (полномочия) представителя собственника (собственников), в случае обращения указанного лица;

в) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица (лиц), отказавшегося (отказавшихся) от права собственности на объект недвижимости, в случае если право собственности на объект недвижимого имущества не зарегистрировано в установленном порядке и сведения об имуществе отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;

г) документы, подтверждающие отсутствие проживающих (для жилых помещений);

д) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости уполномоченный орган запрашивает самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия.

2.6. В целях надлежащего учета бесхозных объектов недвижимого имущества, выявленных на территории муниципального образования «Старомайновское городское поселение» уполномоченный орган ведет Реестр бесхозных объектов недвижимого имущества.

3. Порядок постановки на учет бесхозного объекта недвижимого имущества

3.1. Для постановки на учет объекта недвижимого имущества в качестве бесхозного уполномоченный орган обращается с заявлением в орган регистрации прав.

3.2. К заявлению должны быть приложены документы, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в

федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», Порядком принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным Приказом Росреестра от 15.03.2023 N П/0086, зарегистрированным в Минюсте России 17.08.2023 N 74831.

3.3. В случае если сведения об объекте недвижимого имущества отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, уполномоченным органом одновременно с заявлением о постановке на учет в орган регистрации прав подается заявление о государственном кадастровом учете в порядке, установленном действующим законодательством.

3.4. В целях обеспечения соблюдения интересов возможного собственника (собственников) предъявить свои права на недвижимое имущество уполномоченный орган подготавливает сообщение о выявлении на территории муниципального образования «Старомайнское городское поселение» бесхозяйного объекта недвижимого имущества (далее – сообщение).

Указанное сообщение подлежит размещению в официальных средствах массовой информации муниципального образования «Старомайнское городское поселение», на официальном сайте муниципального образования, либо иных общедоступных источниках.

4. Порядок снятия с учета бесхозяйных объектов недвижимого имущества и оформления этих объектов в муниципальную собственность

4.1. Бесхозяйный объект недвижимого имущества органом регистрации прав снимается с учета в качестве бесхозяйного в случае государственной регистрации права муниципальной собственности на данный объект либо принятия вновь этого объекта ранее отказавшимся от права собственности собственником (собственниками) во владение, пользование и распоряжение.

4.2. По истечению одного года со дня постановки бесхозяйного недвижимого имущества на учет в органе регистрации прав уполномоченный орган обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на это имущество в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Бесхозяйная недвижимая вещь, не признанная по решению суда поступившей в муниципальную собственность, может быть вновь принята во владение, пользование и распоряжение оставившим ее собственником либо приобретена в собственность в силу приобретательной давности.

4.4. Право муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации в органе регистрации прав.

4.5. После принятия бесхозного недвижимого имущества в муниципальную собственность уполномоченный орган вносит соответствующие сведения в реестр муниципального имущества муниципального образования «Старомайнское городское поселение».

5. Порядок оформления бесхозной, найденной движимой вещи в муниципальную собственность

5.1. Сведения о движимой вещи, имеющей признаки бесхозной, могут поступать в уполномоченный орган от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических, физических лиц.

5.2. При получении сведений о движимой вещи, в случае, если вещь может быть использована для решения вопросов местного значения муниципального образования «Старомайнское городское поселение» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а собственник движимой вещи неизвестен, уполномоченный орган в целях обеспечения соблюдения интересов возможного собственника осуществляет действия, предусмотренные пунктом 3.4 настоящего Положения.

5.3. Уполномоченный орган вправе обратить брошенные вещи в муниципальную собственность, приступив к их использованию или совершив иные действия, свидетельствующие об обращении вещи в муниципальную собственность, стоимость которой явно ниже суммы в размере трех тысяч рублей либо брошенные лом металлов, бракованная продукция, топляк от сплава, отвалы и сливы, образуемые при добыче полезных ископаемых, отходы производства и другие отходы, находящиеся на принадлежащем муниципальному образованию земельном участке, водном объекте или ином объекте.

Иные брошенные вещи поступают в муниципальную собственность на основании решения суда.

5.4. Лицо, нашедшее потерянную вещь, не располагающий сведениями о правообладателе, имеющем право требовать возврата найденной вещи или месте его пребывания, обязан заявить о находке в полицию или уполномоченный орган.

5.5. Если в течение шести месяцев с момента заявления о находке в полицию или уполномоченный орган лицо, управомоченное получить найденную вещь, не будет установлено или само не заявит о своем праве на вещь, нашедший вещь приобретает право собственности на нее.

5.6. Если нашедший вещь откажется от приобретения найденной вещи в собственность, она поступает в муниципальную собственность.

**Пояснительная записка к проекту
Решения Совета депутатов муниципального образования
«Старомайнское городское поселение»**

«Об утверждении положения о порядке выявления бесхозяйного имущества и оформления его в муниципальную собственность муниципального образования «Старомайнское городское поселение» Старомайнского района Ульяновской области»

Исполнитель: Заместитель председателя КУМИЗО МО «Старомайнский район»
Масленникова Р.Э.

Обоснование необходимости принятия проекта:
Требования действующего законодательства

Настоящий проект разработан в соответствии в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Росреестра от 15.03.2023 N П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», зарегистрированным в Минюсте России 17.08.2023 N 74831, частью 4.1. статьи 28 Устава муниципального образования «Старомайнский район»

Цели принятия проекта:

Настоящий проект разработан в целях:

Цели принятия проекта: Главными целями выявления бесхозяйных объектов недвижимого и движимого имущества и оформления права муниципальной собственности на них являются:

- а) вовлечение неиспользуемого имущества в гражданский оборот;
- б) предупреждение возникновения на территории муниципального образования чрезвычайных ситуаций, обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации объектов;
- в) повышение эффективности использования имущества, находящегося на территории муниципального образования.

Данное положение устанавливает порядок выявления и оформления права муниципальной собственности муниципального образования «Старомайнское городское поселение» на бесхозяйное имущество, расположенное на территории муниципально-го образования «Старомайнское городское поселение».

Расходы из местного бюджета:

Принятие настоящего проекта не потребует дополнительных расходов местного бюджета.

Расходы из местного бюджета:

Принятие настоящего проекта не потребует дополнительных расходов местного бюджета.

Ожидаемый результат:

Надлежащий учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества, выявленных на территории муниципального образования «Старомайнское городское поселение».

Заместитель председателя
КУМИЗО МО «Старомайнский район»
12.12.2023

Мас

Масленникова Р.Э.

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СТАРОМАЙНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пл., д. 2, р.п. Старая Майна, Ульяновская область, тел./факс (84230) 2 22 14; e-mail: stmaina73@mail.ru,
ОКПО 01696328, ОГРН 1027301110760, ИНН/КПП 7318001351/731801001

И.о.Председателя КУМИЗО

12.12.2023 № 285

О.Н. Кевловой

На № _____ от _____

Заключение

по проекту решения Совета депутатов муниципального образования «Старо-
майнское городское поселение»

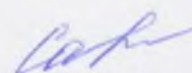
«Об утверждении положения о порядке выявления бесхозяйственного имуще-
ства и оформления его в муниципальную собственность муниципального обра-
зования «Старомайнское городское поселение» Старомайнского района Улья-
новской области»

Проект разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2023 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Росреестра от 15.03.2023 № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», зарегистрированным в Минюсте России 17.08.2023 № 74831, частью 4.1. статьи 28 Устава муниципального образования «Старомайнский район».

Принятие настоящего проекта не потребует дополнительных расходов местного бюджета.

Замечания и предложения отсутствуют. Рекомендую утвердить данный проект.

Начальник Отдела
экономического развития
и стратегического планирования



М.А.Саврасова

Управление финансов
муниципального образования
«Старомайнский район»
433460, Ульяновская область,
р.п. Старая Майна,
пл. Ленина, д. 2
телефон (8-230) 2-34-15, 2-20-28
ОКПО 02297470 ОГРН
1027301110693 ИНН/КПП
7318001337/732901001

И.о. Председателя КУМИЗО

О.Н. Кевловой

Исх. № 1048 от 15.12.2023

На исх. _____ от _____

Заключение

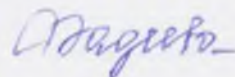
по проекту решения Совета депутатов муниципального образования «Старомайнское городское поселение» «Об утверждении положения о порядке выявления бесхозяйного имущества и оформления его в муниципальную собственность муниципального образования «Старомайнское городское поселение» Старомайнского района Ульяновской области

Проект разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Росреестра от 15.03.2023 N П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей».

Дополнительные расходы из бюджета не потребуются.

Замечания и предложения отсутствуют. Предлагаю утвердить данный проект.

Начальник Управления финансов
МО "Старомайнский район"



А.С. Фадеева

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СТАРОМАЙНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРАВОВОЙ,
АНТИКОРРУПЦИОННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ОТДЕЛА ПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ И КАДРОВ**

24.01.2024 № 10

Проведена экспертиза:

Проекта решения Совета депутатов муниципального образования «Старомайнское городское поселение» «Об утверждении Положения о порядке выявления бесхозяйного имущества и оформления его в муниципальную собственность муниципального образования «Старомайнское городское поселение» Старомайнского района Ульяновской области» (далее – проект):

Исполнитель проекта:

Заместитель председателя КУМИЗО
(Масленникова Р.Э.), 2-20-20

Результат проведения экспертизы:

Проект не содержит коррупциогенные факторы.

Экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», частью 4 статьи 3, пунктом 2 части 1 статьи 4 Федерального закона от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», постановлением Администрации муниципального образования «Старомайнский район» от 30.04.2021 № 289 «Об утверждении Правил подготовки и принятия (издания) правовых актов в Администрации муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области», постановлением Администрации муниципального образования «Старомайнский район» от 29.01.2015 № 40 «Об утверждении Порядка проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов в Администрации муниципального образования «Старомайнский район».

I. В результате проведения правовой экспертизы проекта установлено следующее:

Проект требует лингвистической доработки. Не соблюдены правила юридической техники.

II. В результате проведения антикоррупционной экспертизы проекта коррупциогенные факторы не выявлены.

Проект признаётся прошедшим антикоррупционную экспертизу.

III. Наличие проекта в плане нормотворческой деятельности.


Проект не внесён в план нормотворческой деятельности на 2024 год.

IV. Рекомендации по результатам проведения экспертиз:

1. Внести на Комиссию по нормотворческой деятельности муниципального образования «Старомайнский район» предложение по включению проекта в план нормотворческой деятельности на 2024 год.

2. Рекомендуется устранить указанные недостатки. После устранения указанных недостатков, направить проект в органы прокуратуры, Общественную палату муниципального образования «Старомайнский район».

И.о. начальника Отдела



Е.Н. Федотова