

проект

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"СТАРОМАЙНСКИЙ РАЙОН" УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

2025

№

0

Экз. №

**Об утверждении Порядка подготовки, утверждения
местных нормативов градостроительного проектирования
муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской
области и внесения в них изменений**

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования», Законом Ульяновской области от 30.06.2008 № 118-ЗО «Градостроительный устав Ульяновской области», частью 4 статьи 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», Уставом муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области и внесения в них изменений, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании - Муниципальное образование «Старомайнский район» (stmaina.gosuslugi.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

Глава Администрации
муниципального образования
«Старомайнский район»

Л.М.Чуваева

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации
муниципального образования
«Старомайнский район»
от _____ № _____

**ПОРЯДОК
ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СТАРОМАЙНСКИЙ РАЙОН»
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области и внесения в них изменений (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьями 29.1, 29.2 и 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области и внесения в них изменений (далее – местные нормативы).

1.3. Местные нормативы представляют собой совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения муниципального образования «Старомайнский район» и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Старомайнский район».

1.4. Местные нормативы включают в себя:

основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования «Старомайнский район», предусмотренными пунктом 1.3 настоящего Порядка, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Старомайнский район»);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

2.В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального образования «Старомайнский район», устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

3.В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Старомайнский район» не могут превышать эти предельные значения.

4.Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования «Старомайнский район» населения муниципального образования «Старомайнский район» и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Старомайнский район» могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования «Старомайнский район»;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Старомайнский район» и плана мероприятий по ее реализации;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.Порядок подготовки, утверждения местных нормативов и внесения в них изменений

2.1.Подготовка проекта местных нормативов, подготовка проекта о внесении в них изменений осуществляется на основании постановления Администрации муниципального образования «Старомайнский район».

В постановлении о подготовке проекта местных нормативов, внесения в них изменений должны содержаться:

- 1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта местных нормативов, внесения в них изменений;

2) условия финансирования работ по подготовке проекта местных нормативов, внесения в них изменений;

3) порядок направления предложений заинтересованных лиц по проекту местных нормативов, внесения в них изменений;

4) иные вопросы организации работ по подготовке и утверждению местных нормативов, внесению в них изменений.

Проект постановления о подготовке проекта местных нормативов, внесения в них изменений разрабатывается Управлением архитектуры и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Старомайнский район» (далее – Управление архитектуры). В случае разработки проекта на основании подпункта 2.6.3 настоящего Порядка к нему прикладывается заключение, предусмотренное пунктом 2.7 настоящего Порядка.

Постановление о подготовке проекта местных нормативов, внесения в них изменений в течение 7 рабочих дней со дня принятия подлежит размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Старомайнский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

2.2. Подготовка проекта местных нормативов, внесение в них изменений осуществляется путем привлечения на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, организаций (индивидуальных предпринимателей), обладающих научным потенциалом и необходимым опытом практической работы в указанной области и имеющих соответствующую лицензию на проведение данного вида работ.

Требования к содержанию местных нормативов, внесение в них изменений содержатся в техническом задании на разработку местных нормативов, внесение в них изменений, в котором указываются основания, основные цели и задачи их разработки; сроки и порядок предоставления исходной информации для выполнения работы; требования к составу и содержанию работы; согласование, общественный контроль результатов работы; требования к оформлению сдаваемой работы; гарантийные обязательства.

Техническое задание разрабатывается Управлением архитектуры в соответствии с примером технического задания на разработку нормативов градостроительного проектирования, являющимся приложением № 6 к Методическим рекомендациям по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71.

Отдел информационных технологий и защиты информации Администрации муниципального образования «Старомайнский район» обеспечивает размещение проекта местных нормативов, внесений в них

изменений на официальном сайте Администрации муниципального образования «Старомайнский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, Управление архитектуры обеспечивает опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Управление архитектуры осуществляет сбор и обобщение предложений по проекту местных нормативов, внесение в них изменений, поступивших от заинтересованных лиц в Администрацию муниципального образования «Старомайнский район».

2.3. По результатам проверки отраслевыми (функциональными) органами, структурными подразделениями Администрации муниципального образования «Старомайнский район» Управлением архитектуры проекта местных нормативов, внесения в них изменений, с учетом поступивших предложений, принимаются следующие постановления Администрации муниципального образования «Старомайнский район» – об утверждении местных нормативов, о внесении в них изменений, либо об отклонении таких проектов и направлении их на доработку.

2.4. Постановление об утверждении местных нормативов, внесение в них изменений подлежит размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня утверждения местных нормативов, а также опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте Администрации МО «Старомайнский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.5. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется не реже, чем один раз в пять лет при наличии оснований, указанных в пункте 2.6. настоящего Порядка.

2.6. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

2.6.1. несоответствие местных нормативов законодательству Российской Федерации и (или) Ульяновской области в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

2.6.2. утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития Ульяновской области и социально-экономического развития муниципального образования «Старомайнский район», влияющих на расчетные показатели местных нормативов;

2.6.3. поступление предложений от органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Ульяновской области, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в местные нормативы;

2.6.4.внесение изменений в документы территориального планирования Ульяновской области или муниципального образования «Старомайнский район»;

2.6.5.существенные изменения демографических показателей населения муниципального образования «Старомайнский район»;

2.6.6.утверждение (внесение изменений) новых федеральных отраслевых методик, определяющих порядок расчета показателей обеспеченности и нормативы обеспеченности объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур.

2.7.При поступлении от заинтересованных лиц предложения о внесении изменений в местные нормативы Управление архитектуры в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения проверяет поступившее предложение на соответствие требованиям, установленным нормами действующего законодательства. По результатам проверки Управление архитектуры готовит заключение о соответствии предложений требованиям действующего законодательства и наличии оснований, предусмотренных пунктом 2.6 настоящего Порядка.

В случае, если поступившее предложение соответствует требованиям действующего законодательства и есть основания, предусмотренные пунктом 2.6 настоящего Порядка, Управление архитектуры готовит проект постановления о подготовке проекта местных нормативов, внесения в них изменений. О принятом решении на поступившее предложение заявитель уведомляется письменно способом, указанным в заявлении.

В случае, если поступившее предложение не соответствует требованиям действующего законодательства и отсутствуют основания, предусмотренные пунктом 2.6 настоящего Порядка, Управление архитектуры направляет заявителю уведомление об отклонении предложения о внесении изменений в местные нормативы письменно способом, указанным в заявлении.

Пояснительная записка
к проекту постановления Администрации МО «Старомайнский район»
«Об утверждении Порядка подготовки, утверждения
местных нормативов градостроительного проектирования
муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской
области и внесения в них изменений»

(вид акта, орган принимаемый акт, наименование акта)

15.04.2025

(Дата)

Исполнитель:

заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Старомайнский район» Котова К.С.

(Должность, ФИО)

Настоящий проект разработан в соответствии с со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования», Законом Ульяновской области от 30.06.2008 № 118-ЗО «Градостроительный устав Ульяновской области», частью 4 статьи 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», Уставом муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области.

Обоснование необходимости принятия проекта:

В связи с разработкой местных нормативов градостроительного проектирования.

Расходы из местного бюджета:

Принятие настоящего проекта не потребует дополнительных расходов местного бюджета.



Управление финансов
муниципального образования
«Старомайнский район»
433460, Ульяновская область,
р.п. Старая Майна,
пл. Ленина, д. 1
телефон (8-230) 2-34-15, 2-20-28
ОКПО 02297470 ОГРН
1027301110693 ИНН/КПП
7318001337/732901001

Начальнику Управления
архитектуры и градостроительной
деятельности Администрации
муниципального образования
«Старомайнский район»

О.Н. Кевловой

Исх. № 46 от 15.01.2025

На исх. _____ от _____

Заключение

по проекту постановления Администрации муниципального образования «Старомайнский район» «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области и внесения в них изменений

Проект разработан в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, частью 1 статьи 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования», Законом Ульяновской области от 30.06.2008 № 118-ЗО «Градостроительный устав Ульяновской области», Законом Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области».

Принятие проекта не потребует дополнительных расходов из бюджета муниципального образования «Старомайнский район».

Замечания и предложения отсутствуют. Предлагаю утвердить данный проект.

Начальник Управления финансов
МО «Старомайнский район»

А.С.Фадеева

А.С.Фадеева

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СТАРОМАЙНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пл., д. 2, р.п. Старая Майна, Ульяновская область, тел./факс (84230) 2 22 14; e-mail: stmaina73@mail.ru,
ОКПО 01696328, ОГРН 1027301110760, ИНН/КПП 7318001351/731801001

17.04.2025 № 60

На № _____ от _____

Начальнику Управления архитектуры
и градостроительной деятельности
Администрации муниципального
образования «Старомайнский район»

Кевловой О.Н..

Заключение
по проекту постановления Администрации муниципального образования
«Старомайнский район» Ульяновской области

«Об утверждения Порядка подготовки, утверждения
местных нормативов градостроительного проектирования
муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области и
внесения в них изменений»

Проект разработан в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования», Законом Ульяновской области от 30.06.2008 № 118-ЗО «Градостроительный устав Ульяновской области», частью 4 статьи 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», Уставом муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области.

Принятие настоящего проекта не потребует дополнительных расходов бюджета муниципального образования «Старомайнский район».

Замечания и предложения отсутствуют. Рекомендую утвердить данный проект.

Начальник Управления
экономического развития
Администрации муниципального
образования «Старомайнский район»



О.В. Юдина